

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

204.947

FICHA

001

São Paulo, 06 de Setembro de 2010

IMÓVEL: Apartamento nº 114, localizado no 11º andar do Edifício Sonatta, situado na Rua Thomaz Deloney, nº 530, no Jardim Cedro do Líbano, Bairro Brooklin Paulista, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 129,100m2., (incluído a área correspondente ao depósito nº 09, localizado no 1º subsolo); a área comum coberta de 94,199m2; a área comum descoberta de 41,529m2., e a área total de 264,828m2., equivalente a uma fração ideal de 0,012435% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito ao uso de 03 vagas indeterminadas localizadas na garagem coletiva do condomínio, sem preferência de tamanho e localização.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 085.355.0001-4, 085.355.0006-5, 085.355.0007-3, 085.355.0013-8 e 085.355.0014-6 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: DELLA VOLPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.314.070/0001-63, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.391, 8º andar, Cjs. 81 e 82, sala D, no Jardim Paulistano.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 01 em 24/01/2007 nas matrículas nºs 187.079 "a" 187.091; 07 em 09/01/2007 na matrícula nº 63.393; 12 em 09/01/2007 na matrícula nº 67.984; 09 em 16/02/2007 na matrícula nº 68.718 e 04 em 09/01/2007 na matrícula nº 74.782; (Averbações nºs 04 de 20/12/2007 das matrículas nºs 187.079 "a" 187.091; 10 de 20/12/2007 da matrícula nº 63.393; 15 de 20/12/2007 da matrícula nº 67.984; 12 de 20/12/2007 da matrícula nº 68.718 e 07 de 20/12/2007 da matrícula nº 74.782); (Averbação nº 04 e Registro nº 05 de 06/09/2010 da

Continua no Verso

MATRÍCULA

204.947

FICHA

001

VERSO

matrícula nº 190.323), deste Registro.

O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

R.01 - 204.947 - São Paulo, 28 de dezembro de 2010.

(prenotação nº 609.384 - 15/12/2010).

TRANSMITENTE: DELLA VOLPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2391, 8º andar, Conjunto 81 e 82, sala D, Jardim Paulistano, CNPJ/ME nº 07.314.070/0001-63 (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 005662010-21200070, emitida em 14 de agosto de 2010; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 0468.B4D7.1A31.29A4, emitida em 16 de novembro de 2010).

ADQUIRENTES: GUSTAVO DO COUTO DUARTE, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, gerente de projeto, RG. nº 32190039-SSP/SP, CPF. nº 219.056.438-70 e sua mulher AMANDA RENATA ZOCCA DUARTE, brasileira, do lar, RG. nº 27792931-SSP/SP, CPF. nº 267.437.178-19, residentes e domiciliados na Rua Doutor Guilherme da Silva nº 56, apto. 61, em Campinas, neste Estado.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de dezembro de 2010.

VALOR: R\$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais). A Escrevente autorizada, Mileine de Araujo (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, Nelson (Nelson

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

204.947

FICHA

002

São Paulo, 28 de Dezembro de 2010

Amoroso).

R.02 - 204.947 - São Paulo, 28 de dezembro de 2010.

(prenotação nº 609.384 - 15/12/2010).

Nos termos do instrumento particular de 10 de dezembro de 2010, GUSTAVO DO COUTO DUARTE e sua mulher AMANDA RENATA ZOCCA DUARTE, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$217.000,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.954,65, com a taxa de juros anual nominal de 10,9350% e efetiva de 11,5000%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido nos parágrafos primeiro a décimo segundo da cláusula quarta deste contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 10 de janeiro de 2011, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$510.000,00. A Escrevente autorizada, Mileine de Araujo (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.03 - 204.947 - São Paulo, 15 de outubro de 2013.

(prenotação nº 688.316 - 03.10.2013)

Nos termos do instrumento particular de 16 de setembro de 2013, é feita esta averbação para constar que a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada

Continua no Verso

MATRÍCULA

204.947

FICHA

002

VERSO

anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 02 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome dos fiduciários GUSTAVO DO COUTO DUARTE e sua mulher AMANDA RENATA ZOCCA DUARTE. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.4 - 204.947 - São Paulo, 27 de janeiro de 2014.

(prenotação nº. 696.452 - 14/01/2014).

Da escritura de 10 de janeiro de 2014, de Notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, Livro 0750, Páginas 281/285, verifica-se que, em virtude do englobamento do Cadastro Municipal, o imóvel da presente matrícula passou a ser lançado em área maior, pela Municipalidade sob o nº 085.355.0015-4, conforme prova a Certidão nº 002.766/13-2, expedida aos 06 de fevereiro de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso)

R.5 - 204.947 - São Paulo, 27 de janeiro de 2014.

(prenotação nº. 696.452 - 14/01/2014).

TRANSMITENTES: GUSTAVO DO COUTO DUARTE, gerente de vendas, RG. nº 32.190.039-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 219.056.438-70, e sua mulher AMANDA RENATA ZOCCA DUARTE, economista, RG. nº 27.792.931-3-SSP/SP, CPF/MF. nº 267.437.178-19, ambos brasileiros, casados sob o regime

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
204.947

FICHA
003

São Paulo, 27 de Janeiro de 2014

da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Doutor Guilherme da Silva nº 56, apartamento nº 61, Bairro Cambuí.

ADQUIRENTE: ALESSANDRA CRISTINA LAZARIN, brasileira, corretora de imóveis, divorciada, RG. nº 18.097.557-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 102.873.478-69, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tomás Deloney nº 530, apartamento 114.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de janeiro de 2014, de Notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, Livro 0750, Páginas 281/285.

VALOR: R\$800.000,00 (oitocentos mil reais). A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso)

#MD5:6A46FEDED6A7BAA225E59373CB466D81#

R.6 - 204.947 - São Paulo, 27 de janeiro de 2014.

(prenotação nº. 696.456 - 14/01/2014).

DEVEDORA: ALESSANDRA CRISTINA LAZARIN, brasileira, corretora de imóveis, divorciada, RG. nº 18.097.557-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 102.873.478-69, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tomás Deloney nº 530, apartamento 114.

CREDOR: GUILHERME SERRA MAYER, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. nº 29.859.024-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 296.597.428-86, residente e domiciliado na Cidade de Cotia, neste Estado, na Rua Saxão nº 18, Jardim Passárgada.

Continua no Verso

MATRÍCULA

204.947

FICHA

003

VERSO

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de janeiro de 2014, de Notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, Livro 750, Páginas 287/290.

VALOR: R\$900.000,00 (novecentos mil reais), pagáveis na forma e condições constantes do título, quais sejam: por meio de 200 parcelas mensais, no importe de R\$4.500,00 cada, com vencimento em todo dia 28 de cada mês, sendo a primeira em 28 de fevereiro de 2014, e a última em 28 de setembro de 2030, parcelas estas reajustadas mensalmente de acordo com o índice IGPM disponibilizado pela FGV - Fundação Getúlio Vargas, a partir do mês de março de 2014, sendo o imóvel avaliado em R\$900.000,00, para os fins do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso)

#MD5:59A8439CC4EFBC641E4E499DF6AA15BB#

Av.7 - 204.947 - São Paulo, 14 de fevereiro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 848.593 - 01/02/2019

Por requerimento de 29 de janeiro de 2019, instruído pela certidão emitida em 21 de janeiro de 2019, assinada digitalmente por Magda Paes de Figueiredo Macedo, Chefe de Seção Judiciário do Unid. de Proc. Judicial das 9ª e 14ª Varas Cíveis do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, distribuída em 13 de dezembro de 2018 e admitida em juízo - processo nº

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
204.947

FICHA
004

São Paulo, 14 de Fevereiro de 2019

1065409-70.2018.8.26.0002 à 11ª Vara Cível do Foro
Regional II Santo Amaro desta Capital, cujo valor da
causa é de R\$ 18.280,63 que o EDIFÍCIO SONATTA, CNPJ nº
13.286.101/0001-12, move contra ALESSANDRA CRISTINA
LAZARINI, CPF nº 102.873.478-69, titular dominial do
imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata
Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000010981119X)

#MD5:5F425E732F5ACC3A4402E518AD8580D2#

Av.8 - 204.947 - São Paulo, 21 de agosto de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 863.614 - 08/08/2019

Por Certidão eletrônica PH000280494 passada em 08 de
agosto de 2019 (11:22:20) emitida por Thiago Cristhian
Montmorency Nery Ferreira do 11º Ofício Cível do Foro
Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos
autos da ação de Execução Civil - processo nº 1065409-
70.2018.8.26.0002, que o autor EDIFÍCIO SONATTA, CNPJ nº
13.286.101/0001-12, move contra a ré ALESSANDRA CRISTINA
LAZARINI, CPF nº 102.873.478-69; TERCEIRO: GUILHERME SERRA
MAYER, CPF nº 296.597.428-86, verifica-se que foi
determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para
garantia do valor da dívida de R\$ 27.209,44 (vinte e sete
mil, duzentos e nove reais e quarenta e quatro centavos),
sendo nomeada depositária Alessandra Cristina Lazarini. A
Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O
Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
111252321000000025417419V)

Continua no Verso

MATRÍCULA

204.947

FICHA

004

VERSO

#MD5:47683A6A09A0A902734723C17002D0AB#

Av.9 - 111252.2.0204947-27 - 25 de setembro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.007.448 - 19 de setembro de 2023.

Nos termos da r.decisão proferida em 03 de novembro de 2023, com força de Ofício, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fausto Dalmaschio Ferreira, da 11ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos de ação Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Processo n° 1065409-70.2018.8.26.0002, foi determinado o CANCELAMENTO da penhora objeto da Av.08 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. Documentos enviados eletronicamente via ONR com o Protocolo n° AC002822569 em 18/09/2023 às 21:23:58. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001503345237)

#MD5:A708CAD9E545D6D4CA7CE54B7753618F#

PARA SIMULACÃO COMO CERTIDÃO