

MATRÍCULA

22.719

FOLHA

01

Bauru, 08 de outubro de 1981

IMÓVEL:- O TERRENO situado no lado ímpar do quarteirão 1 da rua São João, distante 30,00 metros da esquina da rua Santa Paula, correspondente ao lote sob nº 16, da quadra "D", do conjunto Habitacional denominado Jardim Redentor III, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/1078/16, com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida rua São João; de um lado com o lote 17; de outro lado com o lote 15 e nos fundos com o lote 09.- PROPRIETÁRIOS:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU (COHAB-BAURU), com sede nesta cidade, à rua 7 de Setembro, nº 211, CEP/MF. nº 45.010.071/0001-10.- REGISTRO ANTERIOR:- 7 Registro nº 22.719, matrícula nº 6.519, deste Cartório.- O Escrevente Designado: _____

Emols. R\$.200,00; Est. R\$.40,00; Aposent. R\$.30,00 - Rec. 7747-8.-

Av.1/22.719. Em 08 de outubro de 1.981. O conjunto habitacional denominado Jardim Redentor III, foi por sua propriedade dado em hipoteca ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), conforme se verifica do registro nº 22.719, matrícula nº 6.519, deste Cartório.- O Escrevente Designado: _____

Av.2/22.719. Em 08 de outubro de 1.981. Do terreno acima, foi construído conforme Processo nº 11.455/78, um prédio residencial em alvenaria de tijolos, térreo, composto de dois dormitórios, uma sala, uma cozinha e um banheiro, encobrindo 34,00 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 1.83 pela rua São João; conforme compra e venda a Certidão nº 2838/82, registrada pela Prefeitura Municipal.- O Escrevente Designado: _____

Emols. R\$.300,00; Est. R\$.60,00; Aposent. R\$.45,00 - Rec. 7747-8.-

R.3/22.719. Em 08 de outubro de 1.981. Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado nesta cidade aos 01 de novembro de 1.980, que ficou arquivado, o imóvel objeto desta matrícula foi comprometido a venda para SILAS ROBERTO DE TOLEDO PIZA, funcionário público estadual, casado com VANIA MARIA BROSCO DE TOLEDO PIZA do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 001.834.388/09, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo preço de R\$.191.069,61, equivalentes a 287,94624 UPC's do BNH, pagável em 300 prestações mensais e consecutivas de R\$.898,92, calculadas em conformidade com as disposições constantes da RC. nº 01/77 e da RD nº 10/72 do BNH, à taxa nominal de juros de 2,0% ao ano.- O Esc. Des. _____

Emols. R\$. (NIHIL); Est. R\$.150,00; Aposent. R\$.112,50 - Rec. 7747-8.-

continua no verso

MATRÍCULA

22.719

FOLHA

01

verso

Av.04 - Em 29 de outubro de 2007. Por autorização constante da escritura do R.07 e de acordo com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se a presente a fim de ficar constando que **VANIA MARIA BROSCO DE TOLEDO PIZA**, nomeada no R.3 é inscrita individualmente no **CPF/MF.** sob nº **217.148.818-22**, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pela Secretaria da Receita Federal, cuja cópia certificada acompanha o título.

Gerson Benvenuti de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

Av.05 - Em 29 de outubro de 2007. Por autorização constante da escritura do R.07, procede-se a presente a fim de ficar constando que por força do Decreto-Lei nº 2.291, de 21/11/1986, o Banco Nacional da Habitação (BNH) foi extinto e todo o seu patrimônio, inclusive direitos e obrigações, incorporado ao patrimônio da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no SBS, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, conforme consta do instrumento particular firmado em Bauru-SP aos 20/02/2004, que acompanha o referido título.

Gerson Benvenuti de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

Av.06 - Em 29 de outubro de 2007. Por autorização constante da escritura do R.07, procede-se a presente a fim de ficar constando o **cancelamento parcial da hipoteca** mencionada na **Av.01**, ou seja, somente com relação ao imóvel desta matrícula, em virtude da liquidação do saldo devedor relativo ao mesmo, no valor de R\$ 3.620,03 (três mil, seiscentos e vinte reais e três centavos), conforme autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, através do instrumento particular firmado em Bauru-SP aos 20/02/2004, que acompanha o título.

Gerson Benvenuti de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

R.07 - Em 29 de outubro de 2007. Por escritura lavrada aos 08/10/2007, páginas 60/63, do Livro nº 687, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, **SILAS ROBERTO DE TOLEDO PIZA**, portador da cédula de identidade RG. nº 9.283.104-SSP/SP, e sua mulher **VANIA MARIA BROSCO**
- continua na folha nº 02 -

MATRÍCULA

22.719

FOLHA

02

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 29 de outubro de 2007.

(Continuação da folha nº 01).....
DE TOLEDO PIZA, portadora da cédula de identidade RG. nº 23.541.844-4-SSP/SP, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Santo Antônio, nº 20-21, **cederam os direitos aquisitivos sobre o imóvel**, decorrentes do instrumento particular do R.3, para **GERALDO APARECIDO BARAVIEIRA**, funileiro, portador da cédula de identidade RG. nº 7.326.863-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 000.517.208-09, e sua mulher **DORALICE DE CAMPOS BARAVIEIRA**, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 16.160.052-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 067.815.578-07, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Benedito Ribeiro dos Santos, nº 1-34, pelo preço de R\$ 0,01 (um centavo de real). Valor venal/2007 - R\$ 13.292,73. Prentação nº 206.594, de 25/10/2007.

Gerson Benvenuto de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

R.08 - Em 29 de outubro de 2007. Pela escritura do R.07, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU, **vendeu o imóvel para GERALDO APARECIDO BARAVIEIRA** e sua mulher **DORALICE DE CAMPOS BARAVIEIRA**, pelo preço de R\$ 0,01 (um centavo de real). Valor venal/2007 - R\$ 13.292,73. Consta do título que foram apresentadas pela vendedora a Certidão Negativa de Débito relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 103412007-21623020, emitida em 28/08/2007, válida até 24/02/2008 e a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Tributos e Contribuições administrados pela SPM, emitida em 15/06/2007 e válida até 12/12/2007.

Gerson Benvenuto de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: setembro/2025
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1		08/01/2024	202.000,00	218.662,52	218.662,52
		TOTAIS	202.000,00	218.662,52	218.662,52
		Subtotal			R\$ 218.662,52
		TOTAL GERAL			R\$ 218.662,52



SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Atestado de Valor Venal Imobiliário

Documento emitido eletronicamente. Número da transação: **2547610/2025**

Atestamos para os devidos fins, que o imóvel abaixo encontra-se lançado nesta Prefeitura, constando:

Inscrição: 31078016 IdFísico 53872 Situação: Ativo
Contribuinte: "PROTEGIDO PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD Nº 13.709/2018"
Proprietário: "PROTEGIDO PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 17032-200 - RUA S. JOAO, 1-93 L16 QD JARDIM REDENTOR III
Bairro/Loteamento NUCLEO HAB. JD. REDENTOR

Exercício de Lançamento	2025	Valor Venal Territorial	65.104,00
Área Terreno	200.00	Valor Venal Predial	134.254,30
Área Tributável	200.00	Valor Venal Imóvel	199.358,30
Área Edificada	149.27		

A Prefeitura de Bauru, através da Secretaria de Economia e Finanças, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) para o imóvel em questão, na data da emissão da certidão, ressaltando o direito da Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

BAURU, 25 de Setembro de 2025

Esta Certidão é válida até: 31/12/2025

Data Geração: 25/09/2025

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://www.bauru.sp.gov.br/>

Data Emissão: 25/09/2025

Identificação 2547610

Número da Certidão: 120108/2025

Chave validação: ZYGTY-WPJQO

Controle: 53872

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU

RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (14) 3235-1000

Extrato de Débito

fls. 425

Inscrição 31078016 IdFísico 53872 Situação: Ativo
Responsável CNPJ/CPF: 146.***-***-50 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 17032-200 - RUA S. JOAO, 1-93 L16 QD JARDIM REDENTOR III
Bairro/Loteamento NUCLEO HAB. JD. REDENTOR

Posição dos Débitos Atualizados até:25/09/2025

Observações:

Lançamento	IdOrigem	Sector	Inscr.	Exe.	Nro	Vencimento	Id Parcela	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Protesto	Processo
IPU	53872	Imob.	31078016	2008	1	17/03/2008	23937140	Ajuizada	37,79	63,80	120,27	2,03	0,00	22,39	246,28	722361		0510704-79.2012.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2009	1	16/03/2009	25940521	Ajuizada	117,88	181,36	318,35	5,98	0,00	62,36	685,93	1029409		0510704-79.2012.8.26.0071
TSB	53872	Imob.	31078016	2009	1	16/02/2009	27156435	Ajuizada	9,17	14,24	25,15	0,47	0,00	4,90	53,93	834706		0510704-79.2012.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2010	1	15/03/2010	27974506	Ajuizada	189,44	269,31	437,51	9,18	0,00	90,54	995,98	1014588		0510704-79.2012.8.26.0071
TSB	53872	Imob.	31078016	2010	1	18/02/2010	30840578	Ajuizada	13,90	20,02	32,52	0,68	0,00	6,71	73,83	906032		0510704-79.2012.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2011	1	15/03/2011	32588863	Ajuizada	199,28	255,92	406,26	9,10	0,00	87,06	957,62	1164220		1506322-84.2016.8.26.0071
TSB	53872	Imob.	31078016	2011	1	15/02/2011	34040152	Ajuizada	14,62	19,04	30,21	0,67	0,00	6,45	70,99	1277807		1506322-84.2016.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2012	1	16/04/2012	35151447	Ajuizada	23,61	27,23	42,01	1,02	0,00	9,39	103,26	1328718		1506322-84.2016.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2012	2	15/05/2012	35151448	Ajuizada	23,61	26,91	41,48	1,01	0,00	9,30	102,31	1328718		1506322-84.2016.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2012	3	15/06/2012	35151449	Ajuizada	23,61	26,73	41,08	1,01	0,00	9,24	101,67	1328718		1506322-84.2016.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2012	4	16/07/2012	35151450	Ajuizada	23,61	26,69	40,79	1,01	0,00	9,21	101,31	1328718		1506322-84.2016.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2012	5	15/08/2012	35151451	Ajuizada	23,61	26,47	40,35	1,00	0,00	9,14	100,57	1328718		1506322-84.2016.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2012	6	17/09/2012	35151452	Ajuizada	23,61	26,27	39,94	1,00	0,00	9,08	99,90	1328718		1506322-84.2016.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2012	7	15/10/2012	35151453	Ajuizada	23,61	25,99	39,46	0,99	0,00	9,01	99,06	1328718		1506322-84.2016.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2012	8	19/11/2012	35151454	Ajuizada	23,61	25,70	38,98	0,99	0,00	8,93	98,21	1328718		1506322-84.2016.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2012	9	17/12/2012	35151455	Ajuizada	23,61	25,40	38,49	0,98	0,00	8,85	97,33	1328718		1506322-84.2016.8.26.0071

Lançamento	IdOrigem	Sector	Inscr.	Exe.	Nro	Vencimento	Id Parcela	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Protesto	fls. Processo
TSB	53872	Imob.	31078016	2012	1	16/04/2012	37850201	Ajuizada	15,59	17,98	27,73	0,67	0,00	6,20	68,17	123117		1506322-8,2016.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2013	1	29/04/2013	38797438	Ajuizada	24,92	25,43	38,52	1,01	0,00	8,99	98,87	1430668		1505555-12,2017.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2013	2	15/05/2013	38797439	Ajuizada	24,92	25,15	38,05	1,00	0,00	8,91	98,03	1473740		1505555-12,2017.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2013	3	17/06/2013	38797440	Ajuizada	24,92	24,97	37,66	1,00	0,00	8,86	97,41	1453506		1505555-12,2017.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2013	4	15/07/2013	38797441	Ajuizada	24,92	24,84	37,31	1,00	0,00	8,81	96,88	1507401		1505555-12,2017.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2013	5	15/08/2013	38797442	Ajuizada	24,92	24,82	37,03	0,99	0,00	8,78	96,54	1528549		1505555-12,2017.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2013	6	16/09/2013	38797443	Ajuizada	24,92	24,70	36,69	0,99	0,00	8,73	96,03	1527071		1505555-12,2017.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2013	7	15/10/2013	38797444	Ajuizada	24,92	24,53	36,32	0,99	0,00	8,68	95,44	1614600		1505555-12,2017.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2013	8	18/11/2013	38797445	Ajuizada	24,92	24,25	35,86	0,98	0,00	8,60	94,61	1658657		1505555-12,2017.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2013	9	16/12/2013	38797446	Ajuizada	24,92	23,99	35,42	0,98	0,00	8,53	93,84	1636078		1505555-12,2017.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2014	1	15/04/2014	41178359	Ajuizada	26,41	23,85	35,38	1,01	0,00	8,67	95,32	1703622		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2014	2	15/05/2014	41178360	Ajuizada	26,41	23,52	34,89	1,00	0,00	8,58	94,40	1743602		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2014	3	16/06/2014	41178361	Ajuizada	26,41	23,29	34,47	0,99	0,00	8,52	93,68	1782252		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2014	4	15/07/2014	41178362	Ajuizada	26,41	23,09	34,08	0,99	0,00	8,46	93,03	1842567		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2014	5	15/08/2014	41178363	Ajuizada	26,41	23,09	33,83	0,99	0,00	8,43	92,75	1867465		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2014	6	15/09/2014	41178364	Ajuizada	26,41	22,97	33,50	0,99	0,00	8,39	92,26	1891588		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2014	7	15/10/2014	41178365	Ajuizada	26,41	22,69	33,05	0,98	0,00	8,31	91,44	1916090		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2014	8	17/11/2014	41178366	Ajuizada	26,41	22,48	32,66	0,98	0,00	8,25	90,78	1925405		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2014	9	15/12/2014	41178367	Ajuizada	26,41	22,23	32,25	0,97	0,00	8,19	90,05	1966654		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2015	1	24/04/2015	43394277	Ajuizada	28,15	21,40	31,84	0,99	0,00	8,24	90,62	2091379		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2015	2	15/05/2015	43394278	Ajuizada	28,15	21,05	31,36	0,98	0,00	8,15	89,69	2123028		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2015	3	15/06/2015	43394279	Ajuizada	28,15	20,69	30,89	0,98	0,00	8,07	88,78	2205806		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2015	4	15/07/2015	43394280	Ajuizada	28,15	20,31	30,40	0,97	0,00	7,98	87,81	2152887		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2015	5	17/08/2015	43394281	Ajuizada	28,15	20,01	29,96	0,96	0,00	7,91	86,99	2239021		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2015	6	15/09/2015	43394282	Ajuizada	28,15	19,90	29,65	0,96	0,00	7,87	86,53	2272572		1505872-39,2019.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2015	7	15/10/2015	43394283	Ajuizada	28,15	19,64	29,25	0,96	0,00	7,80	85,80	2367212		1505872-39,2019.8.26.0071

Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0017878-50.2022.8.26.0071 e código QR. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0017878-50.2022.8.26.0071 e código QR.

Lançamento	IdOrigem	Setor	Inscr.	Exe.	Nro	Vencimento	Id Parcela	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Protesto	fls. M.O.	Acesso
IPU	53872	Imob.	31078016	2015	8	16/11/2015	43394284	Ajuizada	28,15	19,25	28,77	0,95	0,00	7,71	84,83	2408351		1505872-39.2019.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2015	9	15/12/2015	43394285	Ajuizada	28,15	18,78	28,24	0,94	0,00	7,61	83,72	2459739		1505872-39.2019.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2016	1	15/04/2016	46640083	Ajuizada	31,10	18,94	29,09	1,00	0,00	8,01	88,14	2684690		1505872-39.2019.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2016	2	16/05/2016	46640084	Ajuizada	31,10	18,64	28,66	0,99	0,00	7,94	87,33	2714630		1505872-39.2019.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2016	3	15/06/2016	46640085	Ajuizada	31,10	18,26	28,20	0,99	0,00	7,86	86,41	2745128		1505872-39.2019.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2016	4	15/07/2016	46640086	Ajuizada	31,10	18,08	27,84	0,98	0,00	7,80	85,80	2771503		1505872-39.2019.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2016	5	15/08/2016	46640087	Ajuizada	31,10	17,83	27,45	0,98	0,00	7,74	85,10	2830305		1505872-39.2019.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2016	6	15/09/2016	46640088	Ajuizada	31,10	17,61	27,08	0,97	0,00	7,68	84,44	2854557		1505872-39.2019.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2016	7	17/10/2016	46640089	Ajuizada	31,10	17,58	26,81	0,97	0,00	7,65	84,11	2885680		1505872-39.2019.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2016	8	16/11/2016	46640090	Ajuizada	31,10	17,45	26,49	0,97	0,00	7,60	83,61	2885680		1505872-39.2019.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2016	9	15/12/2016	46640091	Ajuizada	31,10	17,36	26,20	0,97	0,00	7,56	83,19	2885680		1505872-39.2019.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2017	1	17/04/2017	49142985	Ajuizada	33,27	17,93	26,63	1,02	0,00	7,89	86,74	2996540		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2017	2	15/05/2017	49142986	Ajuizada	33,27	17,85	26,33	1,02	0,00	7,85	86,32	2996540		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2017	3	16/06/2017	49142987	Ajuizada	33,27	17,70	26,00	1,02	0,00	7,80	85,79	2996540		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2017	4	17/07/2017	49142988	Ajuizada	33,27	17,70	25,74	1,02	0,00	7,77	85,50	2996540		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2017	5	15/08/2017	49142989	Ajuizada	33,27	17,57	25,41	1,02	0,00	7,73	85,00	2996540		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2017	6	15/09/2017	49142990	Ajuizada	33,27	17,48	25,11	1,02	0,00	7,69	84,57	2996540		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2017	7	16/10/2017	49142991	Ajuizada	33,27	17,40	24,81	1,01	0,00	7,65	84,14	2996540		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2017	8	16/11/2017	49142992	Ajuizada	33,27	17,18	24,44	1,01	0,00	7,59	83,49	2996540		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2017	9	15/12/2017	49142993	Ajuizada	33,27	17,04	24,12	1,01	0,00	7,54	82,98	2996540		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2018	4	16/04/2018	51512338	Ajuizada	33,80	16,74	23,20	1,01	0,00	7,48	82,23	3081772		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2018	5	15/05/2018	51512339	Ajuizada	33,80	16,62	22,89	1,01	0,00	7,43	81,75	3081772		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2018	6	15/06/2018	51512340	Ajuizada	33,80	16,42	22,54	1,00	0,00	7,38	81,14	3081772		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2018	7	16/07/2018	51512341	Ajuizada	33,80	15,80	22,01	0,99	0,00	7,26	79,86	3081772		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2018	8	15/08/2018	51512342	Ajuizada	33,80	15,64	21,68	0,99	0,00	7,21	79,32	3081772		1521488-20.2020.8.26.0071	
IPU	53872	Imob.	31078016	2018	9	17/09/2018	51512343	Ajuizada	33,80	15,64	21,43	0,99	0,00	7,19	79,05	3081772		1521488-20.2020.8.26.0071	

Lançamento	IdOrigem	Setor	Inscr.	Exe.	Nro	Vencimento	Id Parcela	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Protesto	fls. e processo
IPU	53872	Imob.	31078016	2018	10	15/10/2018	51512344	Ajuizada	33,80	15,40	21,08	0,98	0,00	7,13	78,39	3081772		1521488-20.2020.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2018	11	16/11/2018	51512345	Ajuizada	33,80	15,18	20,73	0,98	0,00	7,07	77,76	3081772		1521488-20.2020.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2018	12	17/12/2018	51512346	Ajuizada	33,81	15,19	20,49	0,98	0,00	7,05	77,52	3081772		1521488-20.2020.8.26.0071
IPU	53872	Imob.	31078016	2019	1	15/04/2019	54382729	DívidaAtiva (Protestado)	36,38	15,48	20,63	1,04	0,00	7,35	80,88	3155959	867271-3 / 160637	
IPU	53872	Imob.	31078016	2019	2	15/05/2019	54382730	DívidaAtiva (Protestado)	36,38	15,19	20,25	1,03	0,00	7,29	80,14	3155959	867271-3 / 160637	
IPU	53872	Imob.	31078016	2019	3	17/06/2019	54382731	DívidaAtiva (Protestado)	36,38	15,12	19,96	1,03	0,00	7,25	79,74	3155959	867271-3 / 160637	
IPU	53872	Imob.	31078016	2019	4	15/07/2019	54382732	DívidaAtiva (Protestado)	36,38	15,11	19,70	1,03	0,00	7,22	79,44	3155959	867271-3 / 160637	
IPU	53872	Imob.	31078016	2019	5	15/08/2019	54382733	DívidaAtiva (Protestado)	36,38	15,02	19,40	1,03	0,00	7,18	79,01	3155959	867271-3 / 160637	
IPU	53872	Imob.	31078016	2019	6	16/09/2019	54382734	DívidaAtiva (Protestado)	36,38	14,96	19,12	1,03	0,00	7,15	78,64	3155959	867271-3 / 160637	
IPU	53872	Imob.	31078016	2019	7	15/10/2019	54382735	DívidaAtiva (Protestado)	36,38	14,96	18,85	1,03	0,00	7,12	78,34	3155959	867271-3 / 160637	
IPU	53872	Imob.	31078016	2019	8	18/11/2019	54382736	DívidaAtiva (Protestado)	36,38	14,91	18,57	1,03	0,00	7,09	77,98	3155959	867271-3 / 160637	
IPU	53872	Imob.	31078016	2019	9	16/12/2019	54382737	DívidaAtiva (Protestado)	36,37	14,64	18,21	1,02	0,00	7,02	77,26	3155959	867271-3 / 160637	
IPU	53872	Imob.	31078016	2020	1	21/12/2020	56800966	DívidaAtiva (Protestado)	37,69	12,63	14,89	1,01	0,00	6,62	72,84	3209414	867244-3 / 160793	
IPU	53872	Imob.	31078016	2020	2	29/05/2020	56800967	DívidaAtiva (Protestado)	37,69	14,30	17,23	1,04	0,00	7,03	77,29	3209414	867244-3 / 160793	
IPU	53872	Imob.	31078016	2020	3	15/06/2020	56800968	DívidaAtiva (Protestado)	37,69	14,30	16,97	1,04	0,00	7,00	77,00	3209414	867244-3 / 160793	
IPU	53872	Imob.	31078016	2020	4	15/07/2020	56800969	DívidaAtiva (Protestado)	37,69	14,16	16,66	1,04	0,00	6,96	76,51	3209414	867244-3 / 160793	
IPU	53872	Imob.	31078016	2020	5	17/08/2020	56800970	DívidaAtiva (Protestado)	37,69	13,97	16,33	1,03	0,00	6,90	75,92	3209414	867244-3 / 160793	
IPU	53872	Imob.	31078016	2020	6	15/09/2020	56800971	DívidaAtiva (Protestado)	37,69	13,85	16,03	1,03	0,00	6,86	75,46	3209414	867244-3 / 160793	
IPU	53872	Imob.	31078016	2020	7	15/10/2020	56800972	DívidaAtiva (Protestado)	37,69	13,52	15,67	1,02	0,00	6,79	74,69	3209414	867244-3 / 160793	
IPU	53872	Imob.	31078016	2020	8	16/11/2020	56800973	DívidaAtiva (Protestado)	37,69	13,08	15,28	1,02	0,00	6,71	73,78	3209414	867244-3 / 160793	
IPU	53872	Imob.	31078016	2020	9	15/12/2020	56800974	DívidaAtiva (Protestado)	37,70	12,64	14,89	1,01	0,00	6,62	72,86	3209414	867244-3 / 160793	
IPU	53872	Imob.	31078016	2021	1	15/04/2021	60725177	DívidaAtiva (Protestado)	39,32	11,44	13,98	1,02	0,00	6,58	72,34	3504925	871359-1 / 159104	
IPU	53872	Imob.	31078016	2021	2	17/05/2021	60725178	DívidaAtiva (Protestado)	39,32	11,28	13,68	1,01	0,00	6,53	71,82	3504925	871359-1 / 159104	
IPU	53872	Imob.	31078016	2021	3	15/06/2021	60725179	DívidaAtiva (Protestado)	39,32	10,85	13,30	1,00	0,00	6,45	70,92	3504925	871359-1 / 159104	

Lançamento	IdOrigem	Setor	Inscr.	Exe.	Nro Vencimento	Id Parcela	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Protesto	fls. p. 28
IPU	53872	Imob.	31078016	2021	4	15/07/2021	60725179 DividaAtiva (Protestado)	39,32	10,59	12,98	1,00	0,00	6,39	70,28	3504925	871359-1/ 159104	
IPU	53872	Imob.	31078016	2021	5	16/08/2021	60725181 DividaAtiva (Protestado)	39,32	10,11	12,61	0,99	0,00	6,30	69,33	3504925	871359-1/ 159104	
IPU	53872	Imob.	31078016	2021	6	15/09/2021	60725182 DividaAtiva (Protestado)	39,32	9,69	12,25	0,98	0,00	6,22	68,46	3504925	871359-1/ 159104	
IPU	53872	Imob.	31078016	2021	7	15/10/2021	60725183 DividaAtiva (Protestado)	39,32	9,12	11,86	0,97	0,00	6,13	67,40	3504925	871359-1/ 159104	
IPU	53872	Imob.	31078016	2021	8	16/11/2021	60725184 DividaAtiva (Protestado)	39,32	8,53	11,47	0,96	0,00	6,03	66,31	3504925	871359-1/ 159104	
IPU	53872	Imob.	31078016	2021	9	15/12/2021	60725185 DividaAtiva (Protestado)	39,28	8,07	11,11	0,95	0,00	5,94	65,35	3504925	871359-1/ 159104	
IPU	53872	Imob.	31078016	2022	1	18/04/2022	74641757 DividaAtiva (Protestado)	52,07	8,31	12,93	1,21	0,00	7,45	81,97	3623595	871440-1/ 159081	
IPU	53872	Imob.	31078016	2022	2	16/05/2022	74641758 DividaAtiva (Protestado)	52,07	7,67	12,49	1,19	0,00	7,34	80,76	3623595	871440-1/ 159081	
IPU	53872	Imob.	31078016	2022	3	15/06/2022	74641759 DividaAtiva (Protestado)	52,07	7,39	12,13	1,19	0,00	7,28	80,06	3623595	871440-1/ 159081	
IPU	53872	Imob.	31078016	2022	4	15/07/2022	74641760 DividaAtiva (Protestado)	52,07	7,00	11,75	1,18	0,00	7,20	79,20	3623595	871440-1/ 159081	
IPU	53872	Imob.	31078016	2022	5	15/08/2022	74641761 DividaAtiva (Protestado)	52,07	7,40	11,53	1,19	0,00	7,22	79,41	3623595	871440-1/ 159081	
IPU	53872	Imob.	31078016	2022	6	15/09/2022	74641762 DividaAtiva (Protestado)	52,07	7,62	11,26	1,19	0,00	7,21	79,35	3623595	871440-1/ 159081	
IPU	53872	Imob.	31078016	2022	7	17/10/2022	74641763 DividaAtiva (Protestado)	52,07	7,79	10,99	1,20	0,00	7,21	79,26	3623595	871440-1/ 159081	
IPU	53872	Imob.	31078016	2022	8	16/11/2022	74641764 DividaAtiva (Protestado)	52,07	7,44	10,62	1,19	0,00	7,13	78,45	3623595	871440-1/ 159081	
IPU	53872	Imob.	31078016	2022	9	15/12/2022	74641765 DividaAtiva (Protestado)	52,06	7,20	10,28	1,19	0,00	7,07	77,80	3623595	871440-1/ 159081	
IPU	53872	Imob.	31078016	2023	1	17/04/2023	78789566 DividaAtiva	55,14	5,96	9,35	1,22	0,00	7,17	78,84	3713631		
IPU	53872	Imob.	31078016	2023	2	15/05/2023	78789567 DividaAtiva	55,14	5,59	8,98	1,21	0,00	7,09	78,01	3713631		
IPU	53872	Imob.	31078016	2023	3	15/06/2023	78789568 DividaAtiva	55,14	5,59	8,67	1,21	0,00	7,06	77,67	3713631		
IPU	53872	Imob.	31078016	2023	4	17/07/2023	78789569 DividaAtiva	55,14	5,50	8,35	1,21	0,00	7,02	77,22	3713631		
IPU	53872	Imob.	31078016	2023	5	15/08/2023	78789570 DividaAtiva	55,14	5,50	8,04	1,21	0,00	6,99	76,88	3713631		
IPU	53872	Imob.	31078016	2023	6	15/09/2023	78789571 DividaAtiva	55,14	5,42	7,72	1,21	0,00	6,95	76,44	3713631		
IPU	53872	Imob.	31078016	2023	7	16/10/2023	78789572 DividaAtiva	55,14	5,13	7,38	1,21	0,00	6,89	75,75	3713631		
IPU	53872	Imob.	31078016	2023	8	16/11/2023	78789573 DividaAtiva	55,14	4,98	7,05	1,20	0,00	6,84	75,21	3713631		
IPU	53872	Imob.	31078016	2023	9	15/12/2023	78789574 DividaAtiva	55,15	4,98	6,75	1,20	0,00	6,81	74,89	3713631		