

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL**Registro de Imóveis de São Vicente**
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

131019

ficha

01*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL**Livro nº 2 - Registro Geral**

IMÓVEL:- O BOX Nº 609, localizado no 6º pavimento ou 5º andar do EDIFÍCIO PERO CORRÊA, situado na rua Pero Correa, nº 392, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 15,31 m2., área comum de 14,69 m2, área bruta de 30,00 m2, área ideal de terreno de 5,87 m² e fração ideal de 0,6807%.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 17-00093-0030-00392-254

PROPRIETÁRIA:- POLITI - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na rua XV de Novembro, nº 171, Cj. 07, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.097.436/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 16.356, de 11 de agosto de 1967 e Matrícula nº 114.306, de 20 de janeiro de 1989, ambas deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 10 de março de 2003.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

Teresa Cristina Teixeira
TERESA CRISTINA TEIXEIRA

R.01, em 10 de março de 2003.

Por escritura de 13 de fevereiro de 2003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, (Lº 682, fls. 17), a proprietária POLITI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, representada por Celso Politi, RG nº 3.810.673-SSP-SP e CPF/MF sob nº 564.208.548-49, **transmitiu o imóvel**, objeto desta matrícula, **por venda feita a** RAFAEL FARO POLITI, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 407.687-SSP-SP e CPF/MF sob nº 017.341.138-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com OPHELIA MARCHESIN POLITI, brasileira, do lar, RG nº 2.682.850-SSP-SP e CPF/MF sob nº 309.677.418-82, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Manoel da Nóbrega, nº 425, apto 62, pelo valor de R\$4.500,00. Consta declarado no título, que a transmitente deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social, CNID/INSS, bem como a Certidão Negativa de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, por encontrar-se enquadrada no que dispõe a Ordem de serviço do INSS nº 207/99, datada de 8 de abril de 1999, publicada no D.O.U. em 15 de abril de 1999, e da Instrução Normativa da Receita Federal nº 85, de 21 de novembro de 1997, publicada no D.O.U. em 25 de novembro de 1997, observando que o imóvel, objeto desta matrícula, faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da referida empresa, e também por nunca ter integrado o seu ativo permanente, e ainda de acordo com o

== CONTINUA NO VERSO ==

matrícula

131019

01

Livro nº 2 - Registro Geral

decreto Federal nº 3.265, de 29 de novembro de 1.999, que acresceu o inciso IV do artigo 257 do Registro da Previdência, (decreto nº 3.048/99), uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, e que o imóvel, objeto da venda, estava contabilmente lançado no ativo circulante e não consta e não constou do ativo permanente da empresa.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

TERESA CRISTINA TEIXEIRA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 358.986

ROLO Nº 5.678

Av. 2 /M. 131.019 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 05 de junho de 2020 – Prenotação nº 486.199, de 05/06/2020.

Do comunicado cadastrado em 06/05/2020, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202005.0610.01137767-IA-061), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SECRETARIA DO JUZO AUXILIAR EM EXECUCAO - FERNANDO SALCEDO DORIA VIEIRA, nos autos do processo nº 03233005819975020060, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de RAFAEL FARO POLITI, inscrito no CPF/MF sob nº 017.341.138-04.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrivente Autorizado.

Av. 3 /M. 131.019 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 05 de junho de 2020 – Prenotação nº 486.200, de 05/06/2020.

Do comunicado cadastrado em 29/01/2020, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202001.2918.01049835-IA-109), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SECRETARIA DA 24A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO - MARCELO AIRES FERREIRA, nos autos do processo nº 00772004519945020024, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de RAFAEL FARO POLITI, inscrito no CPF/MF sob nº 017.341.138-04.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrivente Autorizado.

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

131019

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 4 / M. 131.019 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 07 de janeiro de 2021 – Prenotação nº 491.224, de 28/12/2020.

Do comunicado cadastrado em 11/12/2020, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202012.1104.01429128-IA-960), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO

-> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO
- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL
GAEP-MAURICIO DE ANDRADE COELHO, nos autos do processo nº
03234008719975020003, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de
RAFAEL FARO POLITI, inscrito no CPF/MF. sob nº 017.341.138-04.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E10000000043864216

AV.5 / M – 131.019 – PENHORA

Averbado em 10 de agosto de 2021 – Protocolo 496.731, de 16/07/2021.

Conforme certidão de Penhora emitida por meio eletrônico em 14/07/2021, protocolo PH000375634, pelo escrivão diretor do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Vicente/SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. Nº 1007306-81.2020.8.26.0590), movida por **CONDOMINIO EDIFICIO PERO CORREA**, CNPJ 66.497.322/0001-04, em face de **RAFAEL FARO POLITI**, CPF 017.341.138-04, **OPHELIA MARQUESIN POLITI**, CPF 309.677.418-82, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos autos supra, sendo **R\$ 10.425,43** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **CONDOMINIO EDIFICIO PERO CORREA**, na pessoa do síndico.

Averbado por Severo José de Miranda Filho, Oficial Substituto.

SELO DIGITAL: 123612321000000008818821L