

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE SÃO VICENTE - SP**

Processo nº 1007306-81.2020.8.26.0590

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PERO CORREA, já devidamente qualificado nos autos do **processo nº 1007306-81.2020.8.26.0590**, em que litiga com **RAFAEL FARO POLITI e OPHELIA MARCHESIN POLITI**, também já devidamente qualificados, por seu advogado e bastante procurador, vem, respeitosamente, perante V. Exc.^a, em atenção ao r. decisão de fls. 244-245, requerer juntada das três avaliações do imóvel.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Vicente, 21 de julho de 2021.

André Alves dos Santos Ramos
OAB/SP 410.132

ROSELI IMÓVEIS

CRECI 61.075

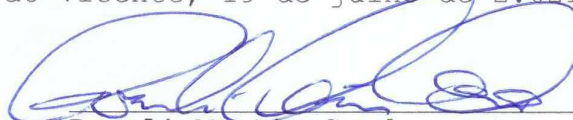
Avaliação para venda

Atendendo a solicitação verbal de venda do imóvel, Eu, **Roseli Martin Cardoso**, corretor de Imóveis, inscrita no CRECI sob o n°. 61.075, portadora da cédula de Identidade RG. n°. 16.247.636 - SSP/SP, com escritório na Rua Benedito Calixto, n°. 178 na cidade de São Vicente/SP, a seguinte avaliação no mercado atual de venda do imóvel abaixo discriminado:

- Box n°. 609, localizado no 6° andar ou 7° andar do EDIFICIO PERO CORREA, situado na Rua Pero Correa, n°392, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 15,31 m2, área comum de 14,69 m2, área bruta 30,00m2, área ideal do terreno 5,87m2 e fração ideal de 0,6807m2
- Matriculado no Registro de Imóveis de São Vicente n° 131.019
- Inscrição Municipal da prefeitura de São Vicente sob o n°17-00093-0030-003920254
- Valor de avaliação para venda: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).

Para maior clareza firmo o presente.

São Vicente, 19 de julho de 2.021


Roseli Martin Cardoso
CRECI 61.075

Rua Benedito Calixto - n° 178 - Gonzaguinha
São Vicente - São Paulo - CEP 11.320.070
Telefone - (13) 3468 2424 - 974202223

**Registro Civil das Pessoas Naturais,
Interdições e Tutelas da Sede**

Rua Jacob Emmerich, 527 - Centro
São Vicente/SP - CEP 11310-071
Fones/Fax (13) 3468-5363 / 3568-4982

Reconheço, por semelhança, firma com valor econômico de:
(1) ROSELI MARTIN CARDOSO.
São Vicente, 20 de julho de 2021. Em Teste _____ da verdade.

[Assinatura]
Kenyami Santana dos Santos - ESCRIVENTE
(Otd. 10,52) Feito por: FABIANA
Selo(s): Selo(s): 1 Ato: 1118AA-0059121

**CARTÓRIO DE
REGISTRO CIVIL
DA PESSOAS NATURAIS**
SÃO VICENTE-SP - CEP 11310-071

Kenyami Santana dos Santos
Escritor
Registro Civil de S. Vicente-SP

Kenyami Santana dos Santos
Escritor
Registro Civil de S. Vicente-SP

C11118AA0059121



À
Quem interessar possa

REF: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

Atendendo a solicitação da parte interessada em nossos serviços, vimos através desta, apresentar uma avaliação de VENDA do imóvel que se localiza no Edifício Pero Correa, BOX nº 609, 5º andar, com endereço na Rua Pero Correa, nº 392, bairro Boa Vista, cidade de São Vicente/SP, contendo área útil de 15,31 m², área comum de 14,69 m², área bruta 30,00 m², área ideal de terreno de 5,87 m² e fração ideal de 0,6807%.

O imóvel encontra-se em local com infraestrutura completa, próximo à praia, com variedades de comércio, e transporte público.

Com base nestes dados fizemos a avaliação do imóvel por meio do método de comparação, verificando outros imóveis com o mesmo perfil para VENDA na mesma região.

**VALOR DA AVALIAÇÃO PARA O IMÓVEL
PARA VENDA: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**

Estaremos á disposição para qualquer dúvida ou serviço.

São Vicente, 16 de julho de 2021.

ITARARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Wilson Barbosa

Creci. 41963

RICARDO EVANGELISTA
CORRETOR DE IMÓVEIS – CRECI 35.375
RUA Frei Gaspar, 637 – SALA 18-B – FONE: 13 996159585

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Atendendo a solicitação verbal de pessoa interessada, declaro para os devidos fins que o imóvel localizado na **Rua Pero Corrêa, 392 (trezentos e noventa e dois), BOX 609 (SEISCENTOS E NOVE), DO EDIFÍCIO PERO CORRÊA, na Cidade de São Vicente, Estado de São Paulo**, com a área útil de 15,31 (quinze vírgula trinta e um) metros quadrados, área comum de 14,69 (quatorze, sessenta e nove) metros quadrados, área bruta de 36,00 (trinta e seis) metros quadrados, fração ideal de terreno de 5,87 (cinco vírgula oitenta e sete) metros quadrados e fração ideal de 0,6807 (zero vírgula seis oito zero sete) por cento do todo do terreno onde se acha construído o prédio, melhor descrito e caracterizado na **MATRÍCULA 131019, do Registro de Imóveis de São Vicente, SP**, e conforme os parâmetros do mercado imobiliário momentâneo e após consultas efetuadas a outros profissionais da área que conhecem e trabalham na região, bem como consulta a administradores condominiais da região, à Prefeitura Municipal local, bem como ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, cheguei a conclusão que para efeitos de avaliação o apartamento é por mim avaliado pelo valor de **R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)**, para fins de direito.

E, para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, RICARDO EVANGELISTA, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI, da 2a. Região, sob número 35.375, assino e certifico esta avaliação, que foi elaborado de acordo com a legislação vigente.

São Vicente, 20 de julho de 2021.


.....
RICARDO EVANGELISTA