

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matricula
124.192

ficha
01

São Paulo, 05 de Março de 1991

IMÓVEL: O apartamento nº 92, localizado no 9º andar ou 10º - pavimento do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE", situado à Avenida Alvaro Machado Pedrosa, nº 156, no 22º Subdistrito Tucuruvi, com a área privativa de 77,525 metros quadrados, a área comum de 73,5483 metros quadrados, totalizando a área - construída de 151,0733 metros quadrados, correspondendo-lhe - uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de 0,0191% do todo. Sem Cadastro.

PROPRIETÁRIA: WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL - LTDA., com sede à Rua Santa Efigênia, nº 89, 5º andar, Santa Efigênia, nesta Capital, CGC nº 61.550.158/0001-20.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 02 na matrícula nº 67.824; e Av. 05 e R. 06 na matrícula nº 112.598, ambas deste Registro. O Escrevente habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial

R. 01 - 124.192 - São Paulo, 05 de Março de 1991.

TRANSMITENTE: WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL - LTDA., já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE(S) - WALID MRAD e sua mulher FATIMA MOURAD MRAD, - brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente à Lei nº 6.515/77, ele consultor, ela do lar, RG nºs 5.620.962-SSP/SP e 9.010.026-SSP/SP, CIC números 004.056.458-45 e 052.175.568-97, residentes e domiciliados à Rua Salvador Bicudo nº 81, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 05 de janeiro de 1991.

VALOR: - CR\$ 7.800.525,00 (Sete milhões, oitocentos mil, quinhentos e vinte e cinco cruzeiros). O Escrevente habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

continua no verso

matrícula

124.192

ficha

01

verso

R. 02 - 124.192 - São Paulo, 05 de Março de 1991.

DEVEDOR(ES): - WALID MRAD e sua mulher FATIMA MOURAD MRAD, já qualificados.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, em Osasco, deste Estado, CGC nº 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 05 de janeiro de 1991.

VALOR: CR\$ 6.795.124,00 (Seis milhões, setecentos e noventa e cinco mil, cento e vinte e quatro cruzeiros), pagáveis na forma constante do título, por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de CR\$ 96.457,68, com juros anuais a taxa nominal de 10,00% a.a. e efetiva de 10,47% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 05 de fevereiro de 1991, garantida também pelo imóvel da matrícula nº 124.193, deste Registro. O Escrevente habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

Av.03 - 124.192 São Paulo, 13 de maio de 2008

(Prenotação nº 541406 02.Maio.2007)

Da certidão de dados cadastrais emitida em 16 de maio de 2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado sob nº 068.537.0251-4, juntamente com o imóvel da matrícula nº 124.193 também deste Registro. O Escrevente autorizado,

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.04 - 124.192 São Paulo, 13 de maio de 2008

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
124.192

FICHA
002

São Paulo, 13 de Maio de 2008

(Prenotação nº 541406 02.Maio.2007)

Da carta de sentença passada em 25 de setembro de 2006 e aditamentos de 20 de março de 2007 e de 31 de março de 2008, subscrita pelo Escrivão Diretor de Divisão do 3º Ofício e assinada pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana desta Capital, extraída dos autos da separação consensual, processo nº 00/004704-0, e pelos termos da sentença homologada em 12 de junho de 2000, verifica-se que em virtude da separação consensual do casal WALID MRAD, brasileiro, consultor, RG nº 5.620.962/SSP/SP, CPF nº 004.056.458/45, residente e domiciliado à Avenida Edu Chaves nº 1132, Parque Edu Chaves, nesta Capital; e FATIMA MOURAD MRAD (que voltará a usar seu nome de solteira, FÁTIMA MOURAD), brasileira, comerciária, RG nº 9.010.026/SSP/SP, CPF nº 052.175.568/97, residente e domiciliada à Avenida Alvaro Machado Pedrosa nº 156, 9º andar, apartamento 92, Tucuruvi, nesta Capital; o imóvel da matrícula, avaliado em R\$60.769,00 (sessenta mil, setecentos e sessenta e nove reais), inclusive o valor do imóvel da matrícula nº 124.193 também deste Registro, fica pertencendo em comum ao casal de separandos WALID MRAD e FÁTIMA MOURAD, já qualificados. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.5 - 124.192 - São Paulo, 1 de setembro de 2017.

(prenotação nº. 806.990 - 18/08/2017).

RÉUS: FÁTIMA MOURAD MRAD, que voltou a assinar FATIMA

Continua no Verso

MATRÍCULA
124.192

FICHA
002

VERSO

MOURAD, CPF n° 052.175.568-97; e WALID MRAD, CPF n° 004.056.458-48.

AUTOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000177516 passada em 30 de agosto de 2017 (12:57:26) emitida por Alda Alessandra Doto Bueno, do 2° Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0020829-34.2002.8.26.0001 que o autor move contra os réus, sendo nomeada depositária Fatima Mourad Mrad.

VALOR: R\$ 146.042,21 (cento e quarenta e seis mil, quarenta e dois reais e vinte e um centavos). A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula n° 124.193 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:F4C591452C640AD17BA2FDB98A961323#

Av. 6 - 124.192 - São Paulo, 22 de junho de 2023.

PRENOTAÇÃO n° 996.758 - 12/06/2023

Por Certidão eletrônica PH000469572 passada em 10 de junho de 2023 às 09:30:36, emitida por Lúcia Aparecida de Jesus Teixeira das Neves, Oficial Maior, do 8° Ofício Cível do Foro Regional - Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo n° 1005373-60.2021.8.26.0001, que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE, CNPJ/MF n° 65.081.234/0001-56, move contra os réus WALID MRAD, CPF/MF n° 004.056.458-48; e FÁTIMA MOURAD, CPF/MF n°

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
124.192

FICHA
003

São Paulo, 22 de Junho de 2023

052.175.568-97, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 53.518,48 (cinquenta e três mil, quinhentos e dezoito reais e quarenta e oito centavos), sendo nomeados depositários Walid Mrad e Fátima Mourad. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000140981523X)

#MD5:B68DDA58DDF46D0C230327C7A5D8633B#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

