



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MAIRINQUE
FORO DE MAIRINQUE
1ª VARA

Avenida Doutor Gaspar Ricardo Júnior, 185, ., Centro - CEP 18120-000,
 Fone: (11) 2118-6023, Mairinque-SP - E-mail: mairinque1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0003247-31.2012.8.26.0337**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Promessa de Compra e Venda**
 Requerente: **Oswaldo Danillo Bomfim Ramiro dos Santos e outro**
 Requerido: **Edu Gringo Imóveis Ltda Me e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Edward Mario Townsend (26061)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 337.2025/005188-4 dirigi-me a Rua Raimundo Caldas, Lote H5S - Porta do Sol – Neste, na data de 13/09 às 12:30hrs e INTIMEI pessoalmente Eduardo Monteiro, o qual após ouvir a leitura do mandado, exarou sua nota de ciência, aceitando a contrafé, que lhe ofereci. A seguir, passo a avaliar o Imóvel no seguinte estado em que se encontra: Casa pré-fabricada em madeira muito usada e pintura antiga, com três quartos e cozinha americana, com uma quadra de alvenaria em cimento totalmente trincada e sem manutenção, uma piscina de alvenaria e lona de vinil sem manutenção, sem alambrado no muro das limitações, fundo da quadra afundada, muro de arrimo trincado, banheiros da piscina e suítes de hóspedes destruídos sem louças, quartos de hóspedes com pisos trincados e arrancados, paredes manchadas e mofadas. Pelo exposto acima, estimo o valor em R\$1.300.000,00 (Hum Milhão e Trezentos mil reais). O referido é verdade e dou fé.

Mairinque, 14 de setembro de 2025.

Número de Diligências: 01, Guia 11707, R\$111,06.