

# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Mairinque, 04 de maio de 2011

**Imóvel:** LOTE DE TERRENO denominado H-5-S, do Loteamento "PORTA DO SOL", situado nos Bairros de Sabaúna ou Sabiaúna, Moreiras e Dona Catarina, neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: mede 39,00 metros de frente para a Rua Raymundo Calda; 47,00 metros em curva do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, formando esquina com a Rua Humberto de Campos e Avenida do sol; 63,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote H-7-S, e nos fundos mede 41,00 metros, confrontando com a Avenida do Sol, encerrando a área de 2.560,00 metros quadrados. Cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob o n. 01.07.128.0196.001/002.

**Proprietários:** LUIZ CARLOS BAPTISTA NUNES, brasileiro, produtor gráfico, portador do RG n. 11.943.038 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 010.465.068-03, e sua mulher ANA MARIA RISKEVICH NUNES, brasileira, representante comercial, portadora do RG n. 8.437.858-X SSP/SP e inscrita no CPF/MF n. 045.409.738-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paranhos n. 129, Vila Matilde, São Paulo-SP.

**Registro Anterior:** R-4/12.912, datado de 11/07/2005, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

**Av-1.** Prenotação n. 3.192, em 25/4/2011. **RESTRIÇÃO DE LOTEAMENTO.**

Nos termos da matrícula n. 12.912, do Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP, verifica-se que incidem sobre o imóvel objeto desta matrícula as seguintes restrições, obrigações e direitos do loteamento: **a)** não poderão ser edificadas prédios ou habitações coletivas, como também qualquer tipo de construção para fins comerciais ou industriais; **b)** à cada imóvel corresponde uma área livre comum de bosques e jardins equivalentes a 42,70003% da área do imóvel, devendo essas áreas serem preservadas, como também, ficarão a cargo dos proprietários as despesas gerais de limpeza e conservação, proporcionalmente calculadas; **c)** a cada imóvel é atribuído gratuitamente um título patrimonial do Clube de Campo, já construído no loteamento, que integra o empreendimento; e, **d)** fica também vedada a construção e instalação de hospitais e clínicas médicas, podendo no entanto, a cada imóvel, ser

Continua no verso.

1.554

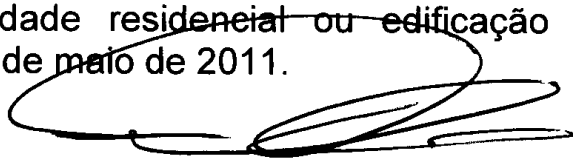
01

verso

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

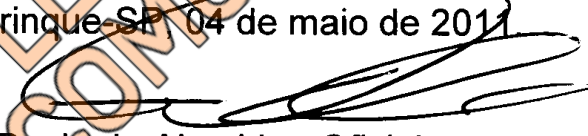
Livro 2 - REGISTRO GERAL

construída uma única unidade residencial ou edificação para outro fim permitido. Mairinque-SP, 04 de maio de 2011.

  
Marcelo Paula de Almeida - Oficial

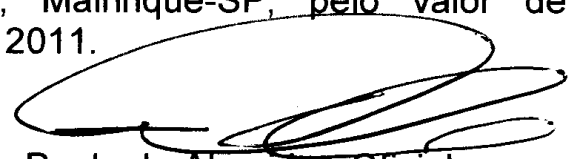
R-2. Prenotação n. 3.192, em 25/4/2011. **VENDA E COMPRA.**

Por escritura lavrada em 17 de junho de 2009, no 2º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de São Roque-SP, Livro n. 463, páginas 357/358, os proprietários, **LUIZ CARLOS BAPTISTA NUNES** e sua mulher **ANA MARIA RISKEVICH NUNES**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **RUBENS JACOMINI JUNIOR**, brasileiro, divorciado, economista, portador do RG n. 10.531.565 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 051.757.488-82, residente e domiciliado na Rua Jacutinga, Lote Z-1-F, Sabauna, Mairinque-SP, pelo valor de **R\$62.000,00**. Mairinque-SP, 04 de maio de 2011.

  
Marcelo Paula de Almeida - Oficial

R-3. Prenotação n. 3.193, em 25/4/2011. **VENDA E COMPRA.**

Por escritura lavrada em 07 de abril de 2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de São Roque-SP, Livro n. 477, páginas 035/036, o proprietário, **RUBENS JACOMINI JUNIOR**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **EDUARDO MONTEIRO**, brasileiro, comerciante, portador do RG n. 11.493.642 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 003.068.728-46, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, conforme artigo 258, paragrafo único, IV, com **MEIRE VIRGINIA SALERNO MONTEIRO**, brasileira, do lar, portadora do RG n. 22.169.826-7 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 132.716.828-60, residentes e domiciliados na Rua Augusto dos Anjos, n. 446, lote H-4-U, Porta do Sol, Mairinque-SP, pelo valor de **R\$68.000,00**. Mairinque-SP, 04 de maio de 2011.

  
Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Continua na ficha 02

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE MAIRINQUE - SP**

Mairinque, 09 de novembro de 2016

**Livro 2 - REGISTRO GERAL****Av-4. Prenotação n. 13.101, em 04/11/2016. PENHORA.**

Pelo protocolo de penhora online PH000143501, emitido em 03 de novembro de 2016, pela Vara do Trabalho de São Roque-SP, nos autos do processo n. 00116077620165150108, em que figura como exequente **GLAUCO DOS SANTOS CAETANO**, inscrito no CPF/MF sob n. 320.567.208-92 e como executado **RUBENS JACOMINI JUNIOR**, já qualificado, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n. 595 deste Oficial, foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja execução atinge o valor total de **R\$100.769,21 (cem mil setecentos e sessenta e nove reais e vinte e um centavos)**, tendo sido nomeado depositário **EDUARDO MONTEIRO**. Mairinque-SP, 09 de novembro de 2016.

Wagner Augusto Araujo da Silva - Escrevente Autorizado

**Av-5. Prenotação n. 20.444, em 04/12/2020. PENHORA.**

Pela certidão de penhora expedida no protocolo de penhora online PH000346718, emitida em 04/12/2020, pela 2ª Vara da Comarca de Mairinque-SP, nos autos n. 10019843420188260337, em que figura como exequente **ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS AMIGOS DA PORTA DO SOL - APAPS**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 50.813.708/0001-30, como executado **EDUARDO MONTEIRO**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R\$36.368,41 (trinta e seis mil trezentos e sessenta e oito reais e quarenta e um centavos)**, tendo sido nomeado depositário **EDUARDO MONTEIRO**. Mairinque-SP, 15 de dezembro de 2020. Selo Digital n. 1455733210020444OCD3H420H

Gabriela Tavares Saraiva - Escrevente Autorizada

**Av-6. Prenotação n. 22.501, em 05/11/2021. PENHORA.**

Pelo requerimento acompanhado do Termo de Penhora expedido em

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

18/08/2021, pela 1ª Vara da Comarca de Mairinque, nos autos n. 0002620-17.2018.8.26.0337, em que figura como exequente **MARTINHO E MARTINHO GUIMARÃES SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 16.790.942/0001-50, com sede na Rua Epaminondas de Oliveira, n. 109, Centro, em São Roque-SP, e como executado **EDUARDO MONTEIRO**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R\$43.757,32 (quarenta e três mil e setecentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos)**, tendo sido nomeado depositário **EDUARDO MONTEIRO**. Mairinque-SP, 10 de dezembro de 2021. Selo Digital n. 1455733210022501A41JAX21E

Wagner Augusto Araújo da Silva - Substituto

**Av-07 - Prenotação n. 29.068 em 08/11/2024. PENHORA.**

Pela Certidão de Penhora PH000542766 emitida em 08/11/2024, pela 1ª Vara da Comarca de Mairinque-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 0003247-3120128260337, figurando como exequente **OSVALDO DANILLO BOMFIM RAMIRO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF n. 373.149.408-60, e como executado **EDUARDO MONTEIRO**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$136.308,94 (cento e trinta e seis mil trezentos e oito reais e noventa e quatro centavos)**, sendo nomeado como depositário **EDUARDO MONTEIRO**, já qualificado. Mairinque-SP, 19 de novembro de 2024. Selo Digital: 145573331000000062325324N. Eu Isabella da Silva e Souza, Isabella da Silva e Souza - Escrevente Autorizada.