

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO****FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO****6ª VARA CÍVEL**

Rua Abdo Muanis, 991, cartório: 2º andar, Gabinete e audiências 7º andar,
 Nova Redentora - CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3756, São José do
 Rio Preto-SP - E-mail: upj6a10riopreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0068519-07.2007.8.26.0576/01**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução**
 Exequente: **Alexandre Willians Toledo e outro**
 Executado: **João José dos Santos e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Carlos Alberto Vitorasso (27836)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2025/096217-2 dirigi-me no dia 02/12/2025, ao endereço: Rua Cosmorama, 321, apto. 22, Vila Ideal, e aí sendo, passei a AVALIAR o imóvel penhorado, matrícula 102.766, do 2º CRI local, apartamento n.º 22 (vinte e dois), localizado no segundo pavimento do Residencial Ilha da Madeira, situado na Rua Cosmorama, 321, Jardim Americano, nesta cidade, com a área privativa de 72,92 m², área comum de 23,46 m², perfazendo uma área construída de 96,38 m², correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 10,00%, com direito de guarda de um (01) veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em local indeterminado na garagem coletiva comum, localizada no pavimento térreo.

AVALIAÇÃO: Considerando sua localização, preço de mercado, avalio por estimativa o imóvel indicado em R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 02 de dezembro de 2025.

Número de Cotas: 01

Carga: 29/10/2025