

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

122.114

ficha

01

Capital

São Paulo, 17 de março

de 1995

IMÓVEL:— Um terreno, situado na Rua Martinho de Souza, ou —
Martinho de Sousa, antigo lote 09, da quadra E, da
Vila Paranaguá, no Distrito de Ermelino Matarazzo, com a —
área de mais ou menos 525,00m2: medindo 15,00m. de frente —
para a referida rua, por 35,00m. da frente aos fundos de am —
bos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, —
confinando de um lado com o antigo lote 08, de outro lado —
com o prédio nº.207, e nos fundos com os prédios nºs.246 e —
256, estes da Avenida Paranaguá, (antes confinava nestas —
duas últimas linhas com sucessores da Empresa Territorial —
Parangauá).

CONTRIBUINTE:— 111.394.0016-8 (área maior).

PROPRIETÁRIOS:— ORLANDO WATANABE, RG.3.708.296-SP, brasilei —
ro, comerciante, e sua mulher, LUIZA SATIKO —
WATANABE, RG.4.262.451-SP, brasileira, do lar, casados no —
regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscri —
tos no CPF.167.933.668-15, residentes e domiciliados na Ave —
nida Paranaguá, nº.232, Ermelino Matarazzo, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:— R.4/69.990, feito em 13 de outubro de —
1985, neste Cartório.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO

nbj.

R.1/122.114 - São Paulo, 17 de março de 1995.

Por escritura datada de 17 de março de 1994,
livro 721, fls.167, do Cartório do Registro Civil e Anexos —
continua, no verso

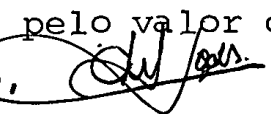
matricula

122.114

ficha

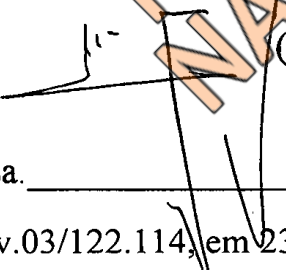
01

verso

do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários venderam à **SERGIO OSSAMU INOUE**, RG. 20.014.282-SP, -- brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Paranaguá, nº. 232, Ermelino Matarazzo, -- nesta Capital, o imóvel pelo valor de CR\$. 2.000.000,00. ----
O Escrevente Habilitado,  (Alfredo Nieblas Lopez). O Escrevente Substituto,

njb.

Av. 2/122.114 - São Paulo, 14 de Agosto de 2006.

Por requerimento datado de 01/08/2006, de **SERGIO OSSAMU INOUE**, RG. n.º. 20.014.282-SSP/SP e CPF/MF n.º. 128.412.358-82, é feita esta averbação para constar que, o ora requerente e adquirente no **R.1** desta matrícula, contraiu matrimônio aos 19/01/1995, sob o regime da comunhão de bens, com **ERIKA FUJIHARA**, passando a mesma a ter o nome de **ERIKA FUJIHARA INOUE**, conforme se verifica da Certidão de Transcrição de Casamento extraída do termo n.º. 6490, folhas 288 do Livro E-475 expedida aos 18/07/2006, pelo Registro Civil do Primeiro Subdistrito - Sé, desta Capital. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av. 03/122.114, em 23 de setembro de 2025. - Prenotação nº 706.368 de 08/09/2025.

Por Mandado passado aos 08 de agosto de 2025, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Dra. Adriana Bertier Benedito, extraído dos Autos da Ação Cumprimento de sentença - Condomínio, processo nº. 0008068-21.2023.8.26.0005, valor da causa R\$. 45.199,15, movida por **JANE MARGARETE VIEIRA DA**

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
122.114

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

23 de setembro de 2025

SILVA TREVISOLI, CPF/MF sob nº. 054.354.278-51, em face de **ETEVALDO TREVISOLI JUNIOR**, CPF/MF sob nº. 082.529.818-01, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50% dos Direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto desta matrícula**, sendo nomeado como depositário **ETEVALDO TREVISOLI JUNIOR**, já qualificado. O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira) Selo Digital: 1111873E10000001454610253 veronica.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

[Assinatura]

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital