



Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE JAURU - MATO GROSSO**

JOSÉ NILSON RAMALHO
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 2757

Data: 09/10/2015

Livro 2

Folha: 1

IMÓVEL – UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS COM 2.420,0228 ha (dois mil, quatrocentos e vinte hectares, dois ares e vinte e oito centiares), situado no Município e Comarca de Jauru, Estado de Mato Grosso, denominado **“FAZENDA BARRA FORTE”**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **PERÍMETRO: 22.172,94 metros**, e **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** inicia-se a descrição deste imóvel no vértice **AYU-M-0304**, (Longitude: -58°51'04.784", Latitude: -14°57'48.334" e Altitude 640.05 m); deste segue confrontando com Fazenda Paraná III, no azimute **91°57'** e distância de 2.451,49 m até o vértice **AYU-M-0300**, (Longitude: -58°49'42.796", Latitude: -14°57'51.060" e Altitude 610.45 m); deste segue confrontando com Fazenda Dois Irmãos – mat. 198, no azimute **174°17'** e distância 3.803,71 m até o vértice **AYU-M-0301**, (Longitude: -58°49'30.142", Latitude: -14°59'54.192" e Altitude 465.08 m); no azimute **121°41'** e distância 578,37 m até o vértice **AYU-M-0104**, (Longitude: -58°49'13.669", Latitude: -15°00'04.075" e Altitude 458.94 m); deste segue confrontando com Rio Claro, margem direita, à jusante no azimute **174°30'** e distância 130,31 m até o vértice **AU1-P-H577**, (Longitude: -58°49'13.251", Latitude: -15°00'08.295" e Altitude 458.7 m); no azimute **178°57'** e distância 148,77 m até o vértice **AU1-P-H578**, (Longitude: -58°49'13.160", Latitude: -15°00'13.134" e Altitude 459.4 m); no azimute **159°17'** e distância 168,97 m até o vértice **AU1-P-H579**, (Longitude: -58°49'11.160", Latitude: -15°00'18.376" e Altitude 458.67 m); no azimute **152°36'** e distância 190,10 m até o vértice **AU1-P-H580**, (Longitude: -58°49'08.232", Latitude: -15°00'23.767" e Altitude 458.59 m); no azimute **110°49'** e distância 255,64 m até o vértice **AU1-P-H581**, (Longitude: -58°49'00.234", Latitude: -15°00'26.723" e Altitude 456.98 m); no azimute **107°45'** e distância 94,36 m até o vértice **AU1-P-H582**, (Longitude: -58°48'57.226", Latitude: -15°00'27.659" e Altitude 455.14 m); no azimute **130°29'** e distância 104,96 m até o vértice **AU1-P-H583**, (Longitude: -58°48'54.554", Latitude: -15°00'29.876" e Altitude 456.0 m); no azimute **166°39'** e distância 141,18 m até o vértice **AU1-P-H584**, (Longitude: -58°48'53.463", Latitude: -15°00'34.345" e Altitude 455.97 m); no azimute **174°52'** e distância 157,05 m até o vértice **AU1-P-H585**, (Longitude: -58°48'52.993", Latitude: -15°00'39.434" e Altitude 456.85 m); no azimute **71°04'** e distância 142,21 m até o vértice **AU1-P-H586**, (Longitude: -58°48'48.490", Latitude: -15°00'37.934" e Altitude 455.26 m); no azimute **90°00'** e distância 91,24 m até o vértice **AU1-P-H587**, (Longitude: -58°48'45.436", Latitude: -15°00'37.931" e Altitude 454.67 m); no azimute **123°35'** e distância 133,41 m até o vértice **AU1-P-H588**, (Longitude: -58°48'41.716", Latitude: -15°00'40.332" e Altitude 455.83 m); no azimute **154°19'** e distância 98,6 m até o vértice **AU1-P-H589**, (Longitude: -58°48'40.286", Latitude: -15°00'43.223" e Altitude 454.7 m); no azimute **133°28'** e distância 78,4 m até o vértice **AU1-P-H590**, (Longitude: -58°48'38.382", Latitude: -15°00'44.978" e Altitude 452.6 m); no azimute **149°43'** e distância 65,17 m até o vértice **AU1-P-H591**, (Longitude: -58°48'37.282", Latitude: -15°00'46.809" e Altitude 452.86 m); no azimute **221°54'** e distância 138,91 m até o vértice **AU1-P-H592**, (Longitude: -58°48'40.388", Latitude: -15°00'50.172" e Altitude 452.98 m); no azimute **213°42'** e distância 39,72 m até o vértice **AU1-P-H593**, (Longitude: -58°48'41.126", Latitude: -15°00'51.247" e Altitude 453.84 m); no azimute **211°22'** e distância 80,15 m até o vértice **A9M-M-1817**, (Longitude: -58°48'42.523", Latitude: -15°00'53.473" e Altitude 455.248 m); deste segue confrontando com Fazenda Videira – mat. 300, no azimute **264°31'** e distância 5.516,15 m até o vértice **ASN-M-0234**, (Longitude: -58°51'46.324", Latitude: -15°01'10.568" e Altitude 522.791 m); no azimute **264°34'** e distância 71,24 m até o vértice **A9M-M-1955**, (Longitude: -58°51'48.698", Latitude: -15°01'10.787" e Altitude 519.266 m); deste segue confrontando com Fazenda Rio das Pedras – mat. 745, no azimute **264°49'** e distância 361,55 m até o vértice **ASN-M-0198**, (Longitude: -58°52'00.751", Latitude: -15°01'11.847" e Altitude 509.371 m); no azimute **264°48'** e distância 476,52 m até o vértice **AYU-M-0303**, (Longitude: -58°52'16.636", Latitude: -15°01'13.250" e Altitude 540.3 m); deste segue confrontando com Estrada Municipal no azimute **18°49'** e distância 6.654,64 m até o vértice **AYU-M-0304**, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE JAURU - MATO GROSSO**

JOSÉ NILSON RAMALHO
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 2757

Data: 09/10/2015

Livro 2

Folha: 1-v

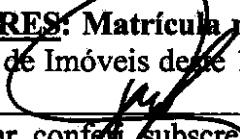
Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000.....

MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA GEORREFERENCIADAS E CERTIFICADAS: geradas em 22/07/2014, responsável técnico, RT Luiz da Silva, Engenheiro Agrimensor, CREA-MT nº 6.699 TD, CONFEA 1204442886, credenciado no INCRA sob o código: AU1, e ART nº 1.975.900, quitada em 24/07/2014.

CERTIFICAÇÃO/INCRA - CÓDIGO: ff62b60f-e0c5-43db-b2db-71e9fa25f7b0, gerado em 22/07/2014, pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73.

I.N.C.R.A: código do imóvel: **632.104.033.626-8** da área de **2.420,0000** ha.....

PROPRIETÁRIA: **LUCIANE SATO ANITELLI**, brasileira, solteira, maior, capaz, fisioterapeuta, portadora da CI/RG nº 26.250.895-3 SSP/SP e do CPF/MF nº 255.809.618-47, residente e domiciliada na Rua Piracicaba nº 44, Vila Tabajara, Presidente Prudente - SP.....

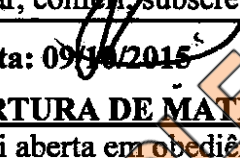
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 1830, de 06/12/2012 e AV-3/1830, de 09/10/2015, do Livro 2, do Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício da Comarca de Jauru - MT. Jauru - MT, em 09 de outubro de 2015. Eu, , José Wilson Ferreira da Silva, Oficial Substituto de Registro, que o fiz digitar, conferir, subscrevo e assino.

AV-1/2757

Data: 09/10/2015

Prot: 9769

Data: 09/10/2015

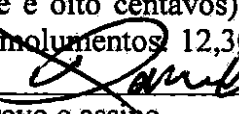
AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA: procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em obediência às normas do § 5º do Art. 9º do Decreto nº 4.449, de 30/10/2002, que regulamentou a Lei nº 10.267, de 28/8/2001, com a redação dada pelo Decreto nº 5.570, de 31/10/2005 e Decreto nº 7.620 de 21/11/2011, em razão do **GEORREFERENCIAMENTO e CERTIFICAÇÃO DA ÁREA**. Emolumentos, R\$ 56,60 - cód. Ato: 54 - selo: AQR 01601. Jauru - MT, em 09 de outubro de 2015. Eu , José Wilson Ferreira da Silva, Oficial Substituto de Registro, que o fiz digitar, conferir, subscrevo e assino.

AV-2/2757

Data: 20/06/2017

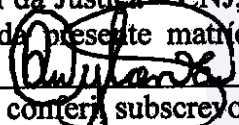
Prot: 11177

Data: 20/06/2017

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO: em obediência ao art. 828 do Código de Processo Civil e ainda conforme Certidão extraída do Processo Digital nº 1016721-97.2015.8.26.0482 - código nº 10F7E29, assinada digitalmente em 07/04/2017 às 14h:18min, por Warlei Lopes, Escrivão Judicial I, por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara Civil, do Foro da cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, tendo por requerente **MARCO ANTONIO CALIXTO**, portador da CI/RG nº 17.608.685 SSP/SP e do CPF nº 053.420.838-00 e requerida **LUCIANE SATO ANITELLI**, acima qualificada, proprietária do imóvel desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar o ajuizamento da Ação Monitória de Cheque com valor da causa de R\$ 128.717,28 (cento e vinte oito mil, setecentos e dezessete reais e vinte e oito centavos). Certidão digitalizada e arquivada neste RGI sob o controle (ARQ. 2757/2017) Emolumentos, 12,30 - Cód. Ato 148 - Selo: AYB 29558. Jauru - MT, em 20 de junho de 2017. Eu , José Nilson Ramalho, Oficial Registrador, que o fiz digitar, conferir, subscrevo e assino.

AV-3/2757

Data: 12/02/2024

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: em obediência as normas do **Provimento nº 143, de 25/04/2023** do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para fazer constar o número do Código Nacional da presente matrícula **CNM: 064261.2.0002757-29**. Jauru - MT, em 12 de fevereiro de 2024. Eu, , Cleyton Elecio da Silva, Segundo Oficial Substituto de Registro que o fiz digitar, conferir, subscrevo e assino....



Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE JAURU – MATO GROSSO**

**JOSÉ NILSON RAMALHO
OFICIAL REGISTRADOR**

CNM

064261.2.2757-29

Matrícula: 2757

Data: 09/10/2015

Livro: 02


Folha: 2

R-4/2757

Data: 14/02/2024

Prot: 18308

Data: 14/02/2024

REGISTRO DE PENHORA: em obediência ao disposto no Art. 837 do Código de Processo Civil e ainda conforme **Termo de Penhora e Depósito**, emitido em Presidente Prudente, aos 04 de julho de 2023, no cartório da 2ª Vara Civil da Comarca de Presidente Prudente - SP, enviada a essa serventia via Ofício Eletrônico, protocolo nº **PH000480768** do módulo **Penhora Online**, referente ao Processo de Execução Civil nº 1016721-97.2015.826.0482, tendo por Exequente: **MARCO ANTONIO CALIXTO**, inscrito no CPF: 053.420.838-00, e como Executados: **LUCIANE SATO ANITELLI**, inscrita no CPF: 255.809.618-47; e **ONOFRE ANITELLI**, inscrita no CPF 137.928.228-49, procede-se a este registro, para constar que nos termos da **CERTIDÃO DE PENHORA**, lavrada em 24/08/2023 as 09:55:03 horas, por Warlei Lopes, escrivão/diretor, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO** no percentual de **100 % (cem por cento)**, sendo a dívida no valor de **R\$ 365.821,87 (trezentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e vinte e um reais e oitenta e sete centavos)**. Tendo sido nomeado na qualidade de depositário da área ora penhorada a Sra. Luciane Sato Anitelli, retro qualificada. Cópias dos documentos arquivados neste RGI sob o controle (ARQ. nº 2757/2024). Emolumentos: 04,00 – Cód. Ato 54 – Selo: BZK90969. Jauru - MT, em 14 de fevereiro de 2024. Eu, , José Wilson Ferreira da Silva, Oficial Substituto de Registro, que fiz digitar, conferi, subscrevo e assino.....

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br