



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Antecedentes Dominiais

continua no verso e nas folhas seguintes

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Matricula 2 Rua e N.º do Imóvel ou sua Denominação

Mun. 3 Características e Condições

(§ UNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 de 31/12/1973)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ
LIVRO 2
www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

JUO
Folha



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Antecedentes Dominiais

Matricula 2 Rua e N.º do Imóvel ou sua Denominação

Mun. 3 Características e Confrontações

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ
LIVRO 2
(S UNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 DE 31/12/1973)

www.registralizacaodisponibilizada.com.br
www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Folha

continua no verso e nas folhas seguintes

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula

= 13.414 =

ficha

= 004 =

Avaré, 03 de Julho

de 1981


Av-05/13.414 - Avaré, 31 de Outubro de 1.989. Pela Escritura de 19.04.88 das Notas do 1º Cartório local (Lº 230, fls. 69) e pela Certidão da Prefeitura Municipal de Avaré de 16.10.89, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob nº 4.355.011.00. Protocolado e microfilmado sob nº 75.146.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:-


 MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA MARTINS

R-06/13.414 - Avaré, 31 de Outubro de 1.989. Pela mesma Escritura mencionada na Av-05, WILSON ROBERTO GAVA e s/m VERA LÚCIA GAVA já qualificados no R-04, V=E=N D=E=R=A=M o imóvel desta matrícula à JÚLIA APARECIDA DA SILVA, RG.nº 15.333.344 e CPF. nº 051.180.708-21, brasileira, solteira, maior, despachante policial, residente e domiciliada em Santo André deste Estado, na Avenida André Ramalho nº 665, Jaçatuba; pelo valor de Cz\$ 65.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 75.146.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:-


 MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA MARTINS

R-07/13.414 - Avaré, 17 de Agosto de 1.993. Pela Escritura de 26.08.91 das Notas do 2º Cartório local (Lº 257, fls. 72/74), JÚLIA APARECIDA DA SILVA, qualificada no R-06, residente e domiciliada em São Bernardo do Campo, deste Estado, à Rua Itú nº 489, apto. 11, =VENDEU= o imóvel desta matrícula a WALDEMAR VITORINO DAMASCENO, encanador, RG nº 10.840.350, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com FRANCISCA SANTOS DAMASCENO, do lar, RG nº 5.781.912, inscritos no CPF nº 268.814.388-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Matias Pires nº 202, Cidade Adhemar, pelo valor de Cr\$1.200.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 92.863. REGISTRADO POR: Regina M. Pancioni (REGINA MARIA PANCIONI), Escrevente Autorizada. O OFICIAL INTERVENTOR: Henrique Rogério Dal Molin (HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN).

R-08/13.414 - Avaré, 08 de fevereiro de 2002. Pela Escritura de 12.11.1993, do 1º Tabelião de Notas local (Lº 259, fls. 272/273), os proprietários qualificados no R-07, VENDERAM o imóvel desta matrícula a YAECO IWANO, RG nº 10.443.784-SSP/SP, CPF nº 106.968.978-57, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Vicentini, 170; pelo valor de CR\$ 3.800.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 130.337. Registrado por: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli), Substituta da Oficiala.

→ (Continua no verso)

matrícula
= 13.414 =ficha
= 004 =
verso

Av-09/13.414 - Avaré, 08 de fevereiro de 2002. Pela Certidão de 06.02.2002, extraída da Escritura de 18.05.1995, do 1º Tabelião de Notas local (Lº 262, fls. 369), pela CND do INSS nº 708341, série "F", CEI nº 21.045.06382/63, expedida em 16.05.1995, pelo Habite-se nº 179/93 de 09.11.1993 e Certidão de 06.02.2002, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local, verifica-se que no imóvel desta matrícula foi **EDIFICADO** um prédio, emplacado sob nº 170 da Rua Antonio Vicentini, com 126,00 m² de área construída, avaliada em R\$ 12.587,00. Protocolado e microfilmado sob nº 130.338. Averbado por: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli), Substituta da Oficiala.-----

R-10/13.414 - Avaré, 08 de fevereiro de 2002. Pela Escritura mencionada na Av-09, a proprietária qualificada no R-08, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MASAYOSHI TAKAHATA**, RG nº 2.923.446-3-SSP/SP, CPF nº 231.081.268-49, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALQUIRIA LUCRÉCIA TAKAHATA**, RG nº 12.247.240-SSP/SP, CPF nº 072.074.638-80, do lar, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Vicentini, nº 170, Jardim Boa Vista; pelo valor de R\$ 18.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 130.338. Registrado por: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli), Substituta da Oficiala.-----

Av-11/13.414 - Avaré, 08 de fevereiro de 2002. Pela Escritura de 06.02.2002, do 2º Tabelião de Notas local (Lº 325, fls. 101/103), e pela Certidão do Oficial de Registro Civil local de 23.06.1973, extraída do termo nº 10.789 (Lº B-44, fls. 082 e vº), verifica-se que o nome correto da proprietária é **VALQUIRIA LUCRÉCIO TAKAHATA**, e não como consta do R-10. Protocolado e microfilmado sob nº 130.339. Averbado por: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli), Substituta da Oficiala.-----

R-12/13.414 - Avaré, 08 de fevereiro de 2002. Pela Escritura mencionada na Av-11, os proprietários **MASAYOSHI TAKAHATA** e s/m **VALQUIRIA LUCRÉCIO TAKAHATA**, residentes e domiciliados em Américo Brasiliense, deste Estado, na Rua Manoel José Pires Alves Carneiro, nº 261, Bairro Novo Américo, qualificados no R-10 e na Av 11, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **ERLINDO REIS PEREZ**, RG nº 7.105.665-SSP SP, CPF nº 019.868.478-96, empresário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARISTELA BERTOLO PEREZ**, RG sob nº 11.364.348-SSP/SP, CPF nº 042.988.778-76, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em Araraquara, deste Estado, na Avenida Pedro Galeazi, nº 771; pelo valor de R\$ 15.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 130.339. Registrado por: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli), Substituta da Oficiala.-----

(continua nas fls. 005) -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

matrícula

= 13.414 =

ficha

= 005 =

Av-13/13.414 - Avaré, 09 de dezembro de 2002. Pela Escritura de 13.05.2002, do 2.º Tabelião de Notas local (L.º 327, fls. 283/285), e pela Certidão do 1.º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara, deste Estado, de 18.04.1994, verifica-se que os proprietários ERLINDO REIS PEREZ e s/m MARISTELA BERTOLO PEREZ são casados pelo regime da comunhão de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada no 1.º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara, deste Estado, no Livro Auxiliar 03 sob n.º 4.203 e não como constou do R-12. Protocolado e microfilmado sob n.º 135.407. Averbado por: *Ondina Zandoná Santos* (Ondina Zandoná Santos) - Oficiala Designada.

R-14/13.414 - Avaré, 09 de dezembro de 2002. Pela Escritura mencionada na Av-13, os proprietários qualificados no R-12 e na Av-13, VENDERAM o imóvel desta matrícula a LUCIANA RODRIGUES NASCIMENTO FERNANDES, RG n.º 20.754.228-4-SSP/SP, CPF n.º 114.107.138-06, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com JOSÉ RENATO FERNANDES, RG n.º 15.754.979-SSP/SP, CPF n.º 110.695.298-77, representante comercial, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cerqueira César, n.º 136; pelo valor de R\$ 20.000,00. Protocolado e microfilmado sob n.º 135.407. Registrado por: *Ondina Zandoná Santos* (Ondina Zandoná Santos) - Oficiala Designada.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2025 às 10:58, sob o número WAVR25700780593. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1006774-04.2023.8.26.0073 e código FSPTVBWK.