

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

40.729

ficha

1.-

São Paulo, 18 de novembro de 1980.-

Um terreno situado à Avenida Deputado Emí--
lio Carlos, esquina com a Rua Imarui, na Vila Marisbela, no
4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, medindo 12,00 m. de -
frente, por 22,00 m. de frente aos fundos, do lado direito
de quem da rua o olha; 20,60 m. do lado esquerdo, onde con-
fronta com a Rua Imarui, tendo nos fundos 12,00 m., encerran-
do a área de 255,60 m²., confrontando do lado direito e nos
fundos, com os proprietários. Inscrito no cadastro dos con-
tribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.453.0072-8.

PROPRIETÁRIOS: MARIA MUNHOZ VAQUERO e seu -
marido TEÓFILO VAQUERO RODRIGUES, este brasileiro, proprie-
tário, portador da CIRC nº 586.475-SP, residente e domici-
liado nesta Capital, à Avenida Itaberaba, nº 1.607, CIC nº.
008.554.138-91.

TÍTULO ANTERIOR: TR. 54.192, deste Registro.

O Escrevente: S. Serpejante.

O Escrevente Autorizado: _____

S. Serpejante

R.1/M.40.729 Por escritura de venda e compra de 24 de ou-
tubro de 1980, de notas do 7º Tabelião local, (livro 3.726,
fls. 137), o espólio da proprietária MARIA MUNHOZ VAQUERO,
autorizado por alvará judicial, representado pelo viúvo-me-
ro e inventariante, TEÓFILO VAQUERO RODRIGUES, transmitiu a
ÂNGELO SERPEJANTE, brasileiro, proprietário, CIRC nº
2.285.727-SP, CIC nº 120.424.048-53, casado pelo regime de
comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77,
com AMÉLIA LOPES SERPEJANTE, residente e domiciliado nesta
Capital, à Rua Imarui, nº 43, o imóvel matriculado, pelo va-
lor de CR\$ 130.000,00. São Paulo, 18 de novembro de 1980.-

matrícula

40.729

ficha

1.-

verso

O Escrevente: Stairi C. Lopes . O Escrevente Autorizado: Guaracielo Filho .

Av.2/M.40.729 Conforme se vê da escritura atrás menciona-
da e do alvará de conservação municipal nº 12.287/73, o ...
atual proprietário construiu, no terreno matriculado, um -
prédio residencial sob nº 2.687 da Avenida Deputado Emilio
Carlos. São Paulo, 18 de novembro de 1980. O Escrevente:-

Stairi C. Lopes . O Escrevente Autorizado:-

Guaracielo Filho .

cm.

R-3. Protocolo nº 551.821, em 05/05/2011. VENDA E COMPRA. Por escritura de 29 de abril de 2011, do 25º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2001, página 249), os proprietários, ANGELO SERPEJANTE, RG nº 2.285.727-SP, CPF nº 120.424.048-53, e sua mulher AMELIA LOPES SERPEJANTE, RG nº 6.286.108-6-SP, CPF nº 256.059.458-74, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Imarui, 43, transmitiram o IMÓVEL a: 1) GREISY FABIANA DE OLIVEIRA ALBUQUERQUE, brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG nº 30.221.927-4-SP, CPF nº 263.859.918-22, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Antonio Furlan, 98; 2) GLEDSON FABIO OLIVEIRA ALBUQUERQUE, brasileiro, comerciante, RG nº 32.203.024-9-SP, CPF nº 286.502.648-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com FABIANA PETER ALBUQUERQUE (brasileira, secretária, RG nº 29.829.467-9-SP, CPF nº 287.385.748-02), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Diogo de Oliveira, 292, Sítio do Morro, e 3) GLEFFERSON FLAVIO OLIVEIRA ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 32.203.051-1-SP, CPF nº 303.354.148-85, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco Antonio Furlan, 106, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). São Paulo, SP, 26 de maio de 2011.

Stairi C. Lopes
Stairi C. Lopes - escrevente

José Waldemir da Silva - autorizado

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/IGNJ: 11374-6

matrícula

40.729

ficha

02

São Paulo, 29 de maio de 2020

Av-4. Protocolo nº 741.487, em 22/05/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo Auxiliar em Execução - 21ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos nº 00014983820135020021, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **GLEFFERSON FLAVIO OLIVEIRA ALBUQUERQUE**, CPF nº 303.354.148-85. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202005.2108.01153837-IA-061. São Paulo, SP, 29 de maio de 2020. Editado por Matheus Domingues - escrevente, analisado e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta.
Selo digital I137463E10741487WYMK7K20W

Karina A. Oliveira - substituta

Av-5. Protocolo nº 828.853, em 30/08/2023. **PENHORA.** Conforme certidão, enviada por meio eletrônico em 29 de agosto de 2023, sob protocolo PH000481583, a **parte ideal correspondente a 1/3 (ou 33,33333%) do imóvel** foi **PENHORADA**, em 02 de setembro de 2021, nos autos da ação de execução civil nº 0004586-30.2017.8.26.0020, da 5ª Vara Cível do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, desta Comarca, que tem como exequente: **SHIRLEY GRECCO**, CPF nº 029.485.958-60; como executado: **GLEFFERSON FLAVIO OLIVEIRA ALBUQUERQUE**, CPF nº 303.354.148-85; como valor da dívida: R\$ 45.022,50 (quarenta e cinco mil e vinte e dois reais e cinquenta centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 21 de setembro de 2023. Editado por Bruna Goulart Andrade Irima - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital I137463210828853PVDH0K23D

Joelcio Escobar - oficial