

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ, ESTADO DO PARANÁ.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao primeiro dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, diligenciei em cumprimento a respeitável Carta Precatória sob nº 10114-52.2025.8.16.0017, oriunda da 20ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, extraída dos autos sob número 51465-44.2020.8.26.0100, Mandado expedido nos autos sob número 14344-55.2016.8.16.0017, de Cumprimento de Sentença, em que figura como Exequente Cezira Grechi e executado José Roberto Campos e outros, e com as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO do seguinte bem:**

Do imóvel constituído pelo apartamento sob número 100, do Condomínio Residencial King Arthur, localizado na Rua Neo Alves Martins, 2074, Zona 01, desta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, com a área total de 369,95m².

AVALIO O IMÓVEL, PELA IMPORTÂNCIA DE R\$1.100.000,00(HUM MILHÃO E CEM MIL REAIS).

Método aplicado: Comparativo.

Do que para constar lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. João Rodrigues Sales, Oficial de Justiça.

Edifício
King Arthur

Endereço
Rua Neo Alves Martins, 2074
Zona 01 Centro, Maringá - PR

 **Dormitórios**
2 Suítes + 2 Quartos

 **Banheiros**
4

 **Vagas**
2

 **Área privativa**
240,00 m²

 **Área total**
410,00 m²

Valor **R\$ 1.250.000,00**

Anúncio 1. disponível na internet em 01-10-25. Site wgimoveis.com







Valores

[Análise de preço](#)

Venda **R\$ 1.050.000** Condomínio **R\$ 1.500/mês** IPTU **Não informado**

 **Preço abaixo do mercado**

Características

 233 m²  4 quartos  3 banheiros
 2 vagas  2 suítes  Sala de jantar

Todas as características 

Localização

 Rua Neo Alves Martins, 2074 - Zona 01, Maringá - PR

Anúncio 2. Anúncio disponível na internet em 01-10-25. Site: zapimoveis.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
R. Álvaro de Azevedo, 114 - Vila Operária - Curitiba - PR - CEP: 81250-000 - Fone: (41) 3339-1100 - Fax: (41) 3339-1101
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por: LUCAS HENRIQUE DE MOURA
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0051465-44.2020.8.26.0100 e código R4N57Shr.