

01

FOLHA

RUBRICA

lop

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.720

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO n. 100 (cem), do EDIFÍCIO KING ARTHUR, situado nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado no 4º pavimento ou 1º andar, com a área privativa de 232,53 metros quadrados, área de uso comum de 87,695 metros quadrados, área privativa e de uso comum das 02 vagas de garagem de 49,725 metros quadrados, área global de 369,95 metros quadrados e fração ideal do solo de 40,44839 metros quadrados. Edifício construído sobre a data n. 03, da quadra n. 20, situada na Zona 01, desta cidade. Cadastro municipal n. 01069705. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ ROBERTO CAMPOS, brasileiro, casado com Rosa Maria Campos, no regime de comunhão universal de bens, consultor, CI. RG. n. 3.489.765-SSP/SP, CPF n. 052.256.558-15, residente e domiciliado na Rua Arthur Thomas, n. 202, apartamento 701, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 04, em 17/11/2009, na matrícula n. 48.742, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: SFR11.mJueP.C4j7T-Ovjeq.1535q. ac. Maringá, 08 de agosto de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *lopchiesi*

Av-1-16.720: Prenotação n. 31.972 em 25/07/2024. Existe registrado sob n. 04, em 17/11/2009, na matrícula n. 48.742 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**, na compra e venda, pelo valor de R\$ 300.000,00, sendo: R\$ 190.000,00, dando quitação, e o saldo restante no valor de R\$ 110.000,00, será pago em moeda corrente nacional, representado pelo cheque n. 999460, sob cláusula resolutive, prevista nos artigos 121, 122, 127, 474 e 475 do Código Civil. Funrejus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo digital: SFR12.k5c4v.4RsfK-MDh95.1535q. ac. Maringá, 08 de agosto de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *lopchiesi*

R-2-16.720: Prenotação n. 33.975 em 29/11/2024. **PENHORA.** Nos termos da certidão de penhora, expedida em 11/09/2024, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 20 Ofício Cível, Autos n. 0051465-44.2020.8.260100, de Execução Civil, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Cezira Grechi e executados: José Roberto Campos, Rosa Maria Campos e Moises Delfino Campos. Valor da dívida: R\$ 530.995,47. Funrejus guia n. 65639021-8, pago R\$ 1.061,99 em 02/12/2024. Emolumentos: 646,80 VRC = R\$ 179,16. ISS: R\$ 3,58. FUNDEP: R\$ 8,96. Selo digital: SFR12.W5wNv.CdfmK-vHWZ4.1535q. ac. Maringá, 06 de dezembro de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº 16.720