

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

22ª VARA CÍVEL

PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº 9º ANDAR - SALA 915, São Paulo-SP -
CEP 01501-900**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital**

Processo Digital nº: **0213563-25.2010.8.26.0100**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Neusa Zavatini**
 Requerido: **Antonia Gertrud Berhorn Schweb**
 Valor da Causa: **R\$ 133.000,00**
 Nº do Mandado: **100.2024/029468-7**

Mandado expedido em relação ao (a):

Requerido: ANTONIA GERTRUD BERHORN SCHWEB, com endereço à Avenida Dr. Januário Miraglia, LOTE 25, Em frente as Estradas "E" e "F" - Nova Capivari -, Vila Abernassia, CEP 12460-000, Campos do Jordao - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 418768 - R\$ 102,78

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Mario Chiuvite Júnior

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

São Paulo, 08 de maio de 2024.

10020240294687

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****22ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº 9º andar - sala 915, Gabinetes: salas 903 e 909. -
Ramais: 6172 e 6173., Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171 6183,
São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0213563-25.2010.8.26.0100**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente: **Neusa Zavatini**
Requerido: **Antonia Gertrud Berhorn Schweb**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Lucas Maurício Visoto Ferreira (29843)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2024/029468-7 no dia 18 de julho, por volta das 12h00, dirigi-me ao endereço indicado e AVALIEI o imóvel indicado, tudo conforme o auto a seguir. O referido é verdade e dou fé.

Campos do Jordao, 29 de julho de 2024.

Número de Cotas: 1 – guia nº 418768 – R\$102,78



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
22ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº 9º andar - sala 915, Gabinetes: salas 903 e 909. -
 Ramais: 6172 e 6173., Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171 6183,
 São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 18 dias do mês de julho de 2024, nesta comarca de Campos do Jordão, em diligência ao endereço constante do mandado, compareci, eu, Oficial de Justiça, a fim de dar cumprimento ao mandado nº 100.2024/029468-7, expedido no processo que NEUSA ZAVATINI move contra ANTONIA GERTRUD BERNHORN SCHWEB, procedi À AVALIAÇÃO do seguinte imóvel: lote chácara sob nº 25, do loteamento denominado Parque do Ferradura, em Capivari, com a área de 16.970,00m², faz frente para as estradas E e F onde mede 104,00m; de um lado confronta com o lote chácara 38, na distância de 56,80m, do outro com o lote chácara 24, cuja divisa é o Rio Ferradura e um pequeno córrego afluente do mesmo e nos fundos com o lote chácara 27, onde mede 136,90m, estando a descrição de acordo com a certidão da matrícula nº 2.468 do cartório de registro de imóveis local, segundo informação contida na petição juntada ao mandado. Após considerar alguns preços encontrados na internet (nos links: <https://sp.mgmoveis.com.br/9350m-de-area-total-venda-sp-campos-do-jordao-elevador-de-servico-0-306502733>, <https://www.neneimoveis.com/6390/imoveis/venda-area-parque-ferradura-campos-do-jordao-sp>, <https://www.gandinipatrimonial.com.br/comprar/lotes-campos-do-jordao-sp-0-id-348>) e utilizar a média de valores para o cálculo final, AVALIO o imóvel objeto do mandado e acima descrito em R\$1.561.240,00 (um milhão quinhentos e sessenta e um mil duzentos e quarenta reais). E para ficar constando lavrei o presente, que segue assinado por mim.