

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:– O APARTAMENTO DUPLEX NÚMERO 101, localizado no décimo andar - cobertura do Residencial Casablanca, situado na Rua Aureliano Coutinho número 231, na prumada da frente, compõe-se das seguintes dependências: tres dormitórios, sendo um do tipo suite, dois deles com terraços voltados para a via pública, sala com escada de acesso ao pavimento superior, hall de circulação, banheiro, cozinha, dependências de empregada e área de serviço com tanque e w.c. (no pavimento inferior), e salão de festas, salão de jogos, kit., w.c.s. e terraço com piscina implantada em deck suspenso (no pavimento superior), tendo a área útil de 293,0505 m2, área vinculada de garagem de 50,0000 m2, área comum de 111,9624 m2 e a área total construída de 455,0129 m2: confronta na frente com a área de recuo frontal do prédio, de um lado com a área de recuo lateral esquerda, de outro lado com o hall de circulação do pavimento, onde tem sua entrada de serviço e com a área de recuo lateral direita e nos fundos com o hall de circulação do pavimento, onde tem sua entrada social, com a área de serviço do apartamento 102, com o poço dos elevadores e com as escadarias do prédio; correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 8,8800% no terreno do condomínio e nas demais coisas de uso e propriedade comum. **É de propriedade exclusiva do apartamento número 101 e ao mesmo fica vinculada a garagem número 35,** localizada no pavimento térreo, a qual confronta na frente com área de circulação, de um lado com área comum, de outro lado com a garagem número 36 e nos fundos com o hall social do prédio. **É de propriedade exclusiva do apartamento número 101 e ao mesmo fica vinculada a garagem número 36,** localizada no pavimento térreo, a qual confronta na frente com área de circulação, de um lado com a garagem número 35, de outro lado com hall e escadarias e nos fundos com o hall social do prédio. **É de propriedade exclusiva do apartamento número 101 e ao mesmo fica vinculada a garagem número 01,** localizada no sub-solo, a qual confronta na frente com área de circulação, de um lado com área comum, de outro lado com área comum e nos fundos com a parede do prédio. **É de propriedade exclusiva do apartamento número 101 e ao mesmo fica vinculada a garagem número 02,** localizada no sub-solo, a qual confronta na frente com área de circulação, de um lado com área comum, de outro lado com área comum e nos fundos com a parede do prédio. O referido edifício acha-se construído em um terreno que se acha descrito e caracterizado na respectiva especificação condominial

FICHA

1

MATRÍCULA

60.897

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

registrada sob número 36, na Matrícula número 52.019. **Convenção de condomínio registrada sob número 3.173.**-----

PROPRIETÁRIOS:— 1o.) LUCIANO CARREIRO VICENTE, brasileiro, do comércio, portador do RG no. 2.335.638-8/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DEL ROCIO MARTINEZ CARREIRO**, espanhola, do lar, portadora do RNE W-180.835-8, inscritos no CPF sob no. 047.959.978-53, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua São Paulo no. 120; **2o.) NELSON JOSE PINDER**, contador, RG no. 4.217.931/SSP-SP e CIC no. 048.894.798-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ROSA MARIA DUARTE PINDER**, do lar, RG no. 4.717.705/SSP-SP e CIC no. 731.255.558-68, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Bento de Barros no. 121, apto. 51; **3o.) MARIA DEL ROCIO CARREIRO VICENTE**, psicóloga, portadora do RG no. 9.917.616/SSP-SP e CIC no. 092.735.118-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SEGUNDO VICENTE LORENZO**, comerciante, portador do RG no. 9.917.625-7/SSP-SP e CIC no. 086.598.438-81, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua São Paulo no. 120; **4o.) ISIDRO LORENZO LOBARINAS**, espanhol, comerciante, RNE W-088.778-0, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ROSA MARIA RAMOS LORENZO**, portuguesa, do lar, RNE W-088.777-0, inscritos no CPF sob no. 433.287.928-72, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Vahia de Abreu no. 150, apto. 203; **5o.) ANTONIO MARIA RODRIGUES**, aposentado, RNE W-281.974-1, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ESMERALDA DA CONCEIÇÃO SARAIVA**, do lar, RNE W-225.564-H, inscritos no CPF sob nos. 017.014.608-15 e 070.313.238-51, respectivamente, portugueses, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Aureliano Coutinho no. 231, apto. 22; **6o.) ANTONIO RICARDO RAVELLI MUZA**, brasileiro, jornalista, solteiro, maior, portador do RG no. 13.234.743/SSP-SP e do CIC no. 054.710.618-10, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Primeiro de Maio no. 128, apto. 23; **7o.) LUIS DIAS GARCIA**, brasileiro, comerciante, RG 3.697.649/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **LUISA GARCIA AGUERO GARCIA**, espanhola, do lar, RNE W-042.277-0, inscritos no CPF sob no. 433.948.338-91, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua São Vicente de Paula no. 260, apto. 11; **8o.) PAULO FELIX**, engenheiro, RG 4.782.403/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIA MARIA BARBOSA FELIX**, do lar, RG 5.219.284/SSP-SP, inscritos no CPF sob no. 512.415.878-68, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida dos Bancários no. 109; **9o.) GILBERTO FERREIRA DA CRUZ**, brasileiro, solteiro, maior, magistrado, RG no. 13.354.421/SSP-SP, CIC no. 057.515.748-85, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Afonso Veridiano no. 62; **10o.) MANUEL FERNANDES NETO**, advogado, RG 4.951.559/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 60.897) -

CLARA FONSECA FERNANDES, do lar, RG 5.208.672/SSP-SP, inscritos no CPF sob no. 362.158.568-00, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Aureliano Coutinho no. 231, apto. 41; **11o.) ILTO JOSE MARSOLA GARCIA**, brasileiro, solteiro, maior, projetista, RG no. 13.155.698/SSP-SP, CIC no. 018.427.158-44, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Aureliano Coutinho no. 231, apto. 42; **12o.) JORGE DIAS**, tecnico em telecomunicações, portador do RG. 8.920.058/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSEMARY BARRAGEM DIAS**, do lar, portadora do RG 14.314.565/SSP-SP, inscritos no CPF sob no. 885.033.728-00, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Alvares de Azevedo no. 26, apto. 21; **13o.) DIRCEU GELK**, Oficial da Policia Militar, portador do RG 2.575.088/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com **LEILA GELK**, professora, portadora do RG 5.636.001/SSP-SP, inscritos no CPF sob no. 010.889.288-38, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Aureliano Coutinho no. 231, apto. 51; **14o.) MARIO HERNANDES**, aposentado, portador do RG 2.521.229-1/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **DIVA VALLADO HERNANDES**, do lar, portadora do RG 4.891.008/SSP-SP, inscritos no CPF sob nos. 063.863.348-68 e 199.389.108-07, respectivamente, brasileiros, domiciliados e residentes em Vinhedo, neste Estado, na Rua Jose Bonifácio no. 74, Vila Planalto; **15o.) PAULO FELIX**, engenheiro, RG 4.782.403/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIA MARIA BARBOSA FELIX**, do lar, RG 5.219.284/SSP-SP, inscritos no CPF sob no. 512.415.878-68, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida dos Bancários no. 109; **16o.) JOSE PRUDENCIO NETO**, engenheiro mecanico, portador do RG 3.517.206/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **REGIS APARECIDA LACERDA PRUDENCIO**, professora, portadora do RG 6.174.688/SSP-SP, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada em 02 de novembro de 1.989, a folhas 156, do livro 31, do 10o. Cartorio de Notas de Santos, inscritos no CPF sob nos. 072.698.038-20 e 883.386.908-38, respectivamente, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Afonso Pena no. 104; **17o.) CARLOS COELHO**, comerciante, português, com direito de igualdade, portador do RG 2.261.630/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ISAURA DE JESUS RIBEIRO COELHO**, portuguesa, do lar, portadora do RNE W-22.041-D, inscritos no CPF sob no. 512.813.098-34, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Oswaldo Cochrane no. 121, apto. 32; **18o.) HAROLDO EUSTAQUIO DA SILVA**, engenheiro civil, portador da carteira de identidade no. 25675/D, expedida pelo CREA-Minas Gerais, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NEIDE MARIA ARAUJO DA SILVA**, pedagoga, portadora do RG M-259.701/SSP-MG, brasileiros, inscritos no CPF no. 255.060.056-87, domiciliados e residentes na Cidade de Muriaé, Estado de Minas Gerais, na Rua Alexandre Barroca no. 28, apto. 101; **19o.) NELSON DE JESUS AGUIAR**, aposentado, portador do RG 2.226.937/SSP-SP,

casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **EURIDICE MARIA MENDES AGUIAR**, do lar, portadora do RG 3.358.479/SSP-SP, brasileiros, inscritos no CPF no. 108.047.578-87, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua São Paulo no. 114; **20o.) OSWALDO LUIS CAETANO SENER**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG 17.131.973/SSP-SP e do CIC no. 080.568.148-50, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Guaibe no. 79; **21o.) NELSON RAMOS**, aposentado, RG 1.622.415/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **DIONEIA MARQUES DE OLIVEIRA RAMOS**, do lar, RG 9.576.937/SSP-SP, inscritos no CPF sob no. 160.598.598-87, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Aureliano Coutinho no. 231, apto. 81; **22o.) FERNANDO ISHIBE**, brasileiro, empresário, divorciado, RG 4.284.303-0/SSP-SP e do CIC no. 060.958.871-00, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Maranhão no. 45, apto. 31; **23o.) JOSE ALBERTO MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 7.724.004/SSP-SP e do CIC no. 728.874.358-68, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Pará no. 74, apto. 505; **24o.) SERGIO SOARES FIDALGO**, motorista autônomo, portador do RG 9.575.838/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIANNE POMPEU MARQUES FIDALGO**, comerciante, portadora do RG 16.416.373/SSP-SP, inscritos no CPF sob nos. 052.104.078-70 e 049.864.978-47, respectivamente, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Nabuco de Araujo no. 336, apto. 32; **25o.) GERSON MARCATO**, do comércio, RG 5.282.960-1/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIA PARDO MARCATO**, do lar, RG 8.569.905/SSP-SP, inscritos no CPF sob nos. 612.898.418-53 e 140.167.098-90, respectivamente, brasileiros, domiciliados e residentes em São Caetano do Sul, neste Estado, na Rua Coronel Camisão no. 254, Vila Gerty; **26o.) JOÃO CONÇALVES FERREIRA FILHO**, aposentado, RG 2.571.341/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **REGINA HELENA FLORES FERREIRA**, do lar, RG 7.875.176/SSP-SP, inscritos no CPF sob nos. 125.780.298-49 e 100.677.898-54, respectivamente, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Tome de Souza no. 19; **27o.) HILDEBRANDO DE FREITAS**, comerciante, portador do RG 6.926.472/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **NEUSA LIBORIO DE FREITAS**, comerciante, portadora do RG 12.118.904/SSP-SP, inscritos no CPF sob nos. 524.268.238-87 e 971.190.838-72, respectivamente, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Julio de Mesquita no. 33; **28o.) CARLOS ALBERTO DE GODOY BUENO**, promotor de justiça, RG. no. 8.809.278/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **THEREZINHA CAZERTA DE GODOY BUENO**, juíza federal, RG 0.157.710/SSP-SP, inscritos no CPF. sob numeros. 023.595.678-37 e 049.470.018-10, respectivamente, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Isidoro Jose Ribeiro de Campos no. 43, apto. 11.-.-.-.-.-.

REGISTRO ANTERIOR:— Registros números 01, de 07 de dezembro de 1.989, 02 e 03, de 20 de

— (CONTINUA NA FICHA Nº 03) —

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 60.897) -

dezembro de 1.989, 04, de 10 de janeiro de 1.990, 05 e 06, de 01 de fevereiro de 1.990, 07, 08, 09 e 11, de 23 de novembro de 1.990, 12, de 16 de janeiro de 1.991, 15, 16 e 17, de 20 de fevereiro de 1.995, 19, de 21 de fevereiro de 1.995, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27, de 31 de março de 1.995, 29, 30 e 31, de 31 de março de 1.995, 32, 33 e 34, de 04 de abril de 1.995, todos da Matrícula número 52.019, deste Cartório.-----


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 60.897. (atribuição).

DATA:- 04 de julho de 1.995.

Pelo instrumento particular passado em Santos (SP), aos 17 de abril de 1.995, os proprietários acima qualificados, fizeram a "ATRIBUIÇÃO" das unidades autônomas que compõem o Residencial Casablanca, situado na Rua Aureliano Coutinho número 231, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 273.007,74, a pertencer exclusivamente à HILDEBRANDO DE FREITAS e sua mulher NEUSA LIBÓRIO DE FREITAS, já qualificados.

REGISTRADO POR:  RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente.

AV-2 / M-60.897 - PENHORA

Averbado em 20 de março de 2019 - Prenotação nº 342.615 de 21/02/2019

Conforme Mandado Eletrônico emitida por meio eletrônico em 20 de fevereiro de 2019, protocolo nº PH000252971, pelo escrivão diretor da 9ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil nº 1003331-14.2015, movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASABLANCA, CNPJ nº 00.771.214/0001-61, em face de HILDEBRANDO DE FREITAS, CPF nº 524.268.238-87, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos autos supra, sendo R\$ 202.880,39 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário HILDEBRANDO DE FREITAS. A presente penhora foi averbada, tendo em vista decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 22/11/2018, folhas 73/75.

(CONTINUA NO VERSO)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do ImóvelMATRÍCULA
60.897

FICHA

3

VERSO

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311E6040034261519F

Av.3 / M-60.897 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado aos 30 de setembro de 2020 - Prenotação nº 358.004 de 22/09/2020**

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202009.1820.01323048-IA-550) aos 18/09/2020 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, referente ao Processo nº 00013557320155020443, o qual foi devidamente registrado sob nº 259.359 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **HILDEBRANDO DE FREITAS, CPF nº 524.268.238-87.**

Stefany Táбата Elias Lima Santos

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311DC310035800420V

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar