

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30156818UEM0KN265

CNM: 119925.2.0024398-06

MATRÍCULA F. 1	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 - EB	MATRÍCULA 24.398 F. 1 Lins, 08 de Janeiro de 1.998 Oficial
	Distrito Lins Município Lins	Urbano (x) C.P.M. Rural () Incra
Localização Rua Floriano Peixoto, 525, apto. 123 - Ed. Marco Zero		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE LINS	Imóvel Apartamento nº 123 localizado no 12º Andar do Edifício "MARCO ZERO", integrante do Condomínio Lins Marco Zero, situado na rua Floriano Peixoto nº 525, centro, na cidade de Lins/SP, contendo: 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e balcão, com área útil de 48,76 metros quadrados, área comum 14,191 metros quadrados, perfazendo área total de 62,951 metros quadrados e fração ideal no terreno de 0,471%. Confrontações de quem do apartamento olha para a rua Rodrigues Alves: a frente e fachada principal do Edifício para a rua Rodrigues Alves; do lado direito com o apartamento de final "2", do lado esquerdo com o apartamento de final "4" e pela entrada do imóvel o último lado, confronta-se com áreas construídas comuns do edifício, onde existe a antecâmara, caixa de escadarias, poço dos elevadores e hall dos elevadores.- Ao apartamento pertence uma vaga de garagem sob nº 19, localizada no 2º sub-solo, com a frente voltada para o recuo com o centro de medição, e quem de dentro da vaga olha para frente: do lado direito confronta-se com o recuo da subestação; do lado esquerdo confronta-se com a vaga nº 18 e pelo último lado com a parede do lado da rua Rodrigues Alves.- A garagem tem a área total de 11,632 m2, sendo 9,90 m2 de área útil e 1,732 m2 de área comum e a fração ideal no terreno e participações nas coisas de uso comum é de 0,049%.- Proprietária:- <u>DELLA LIBERA CONSTRUTORA LTDA</u>, inscrita no CGC. sob nº 55.934.467/0001-09, com sede na Avenida Paulista, 2.494, conjunto 63, Bela Vista, São Paulo-SP.- Registro anterior nº R11/M-15.115, livro 2-CD, deste cartório.- Data: 04/01/1994.- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-	
	R1/M-24.398.- Em 08 de Janeiro de 1.998.- Por instrumento particular de compra e venda, mútuo e hipoteca (contrato nº 2.035.962-42), datado de 28 de Abril de 1.995.- <u>Della Libera Construtora Ltda</u>, vendeu pelo preço de R\$58.285,72, o imóvel acima descrito, à <u>FARID ANDRÉ JOÃO</u>, médico, portador do RG. 5.510.637-SP e do CPF. 012.801.048-72 e sua mulher <u>MOEMA ROLIM PRADO JOÃO</u>, do lar, portadora do RG. 3.685.975-SP e do CPF. 032.155.208-34, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua 13 de Maio nº 200, apto. 112, centro, Lins-SP.- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado) //////////////////// (CONTINUA NO VERSO)	
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo		

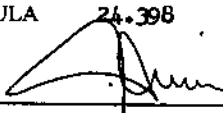
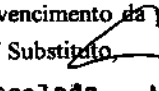
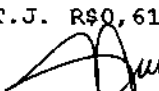
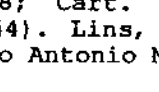
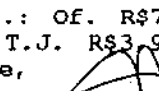
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA

OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0024398-06

MATRÍCULA Oficial	24.398 	F.	1 verso	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 - EB	MATRÍCULA F. 1 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE LINS COMARCA DE LINS Estado de São Paulo
R2/M-24.398. - Em 08 de Janeiro de 1.998.- Por instrumento particular de compra e venda, mútuo e hipoteca (contrato n° 2.035.962-42), datado de 28 de Abril de 1.995.- FARID ANDRÉ JOÃO e sua mulher MOEMA ROLIM PRADO JOÃO, deram o imóvel retro descrito, em primeira, única e especial HIPOTECA, em favor da NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A CGC. n° 43.073.394/0001-10, com sede à rua XV de Novembro, 111, São Paulo-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$40.800,00, pagáveis em 96 meses, taxa anual de juros nominal 10%, sistema de amortizações reais crescentes; encargo mensal inicial R\$ 285,77, vencimento da primeira prestação 28/05/1995.- Outras condições constam do contrato.- O Escrevente / Substituto,  (Marco Antonio Machado) (cancelada - Av.5)					
Av.3/M-24.398 (protocolo n° 115.569 de 17/01/2012) - Alteração de Denominação - Por instrumento particular datado de 16 de janeiro de 2012; foi requerida a averbação para constar que a NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A teve sua denominação alterada para BANCO NOSSA CAIXA S/A, conforme ata da assembleia geral extraordinária realizada em 21/12/2000, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n° 23.958/01-7 em 07/02/2001. (Emol.: Of. R\$11,51; Est. R\$3,28; Cart. Prev. R\$2,43; Reg. Civil R\$0,61; T.J. R\$0,61; Total R\$18,44). Lins, 20 de Janeiro de 2012. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)					
Av.4/M-24.398 (protocolo n° 115.569 de 17/01/2012) - Incorporação - Por instrumento particular datado de 16 de janeiro de 2012; foi requerida a averbação para constar que o BANCO NOSSA CAIXA S/A foi incorporado pelo BANCO DO BRASIL S/A, conforme ata da assembleia geral extraordinária realizada em 30/11/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n° 175.261/10-6 em 21/05/2010 e ata da assembleia geral extraordinária realizada em 30/11/2009, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob n° 20100284574 em 26/04/2010. (Emol.: Of. R\$11,51; Est. R\$3,28; Cart. Prev. R\$2,43; Reg. Civil R\$0,61; T.J. R\$0,61; Total R\$18,44). Lins, 20 de Janeiro de 2012. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)					
Av.5/M-24.398 (protocolo n° 115.574 de 17/01/2012) - Cancelamento da Hipoteca - Por instrumento particular datado de 04 de janeiro de 2012; o BANCO DO BRASIL S/A, na qualidade de credor de FARID ANDRÉ JOÃO e MOEMA ROLIM PRADO JOÃO, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R2. Valor base R\$40.800,00. (Emol.: Of. R\$74,40; Est. R\$21,15; Cart. Prev. R\$15,66; Reg.Civil R\$3,92; T.J. R\$3,92; Total R\$119,05). Lins, 20 de Janeiro de 2012. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)					
R6/M-24.398 (protocolo n° 120.522 de 16/11/2012) - Venda e Compra - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 335, fls. 183/186), em 27 de Junho de 2.012; FARID ANDRÉ JOÃO, CI-RG n° 5.510.637-SSP-SP, CPF n° 012.801.048-72, brasileiro, médico e agropecuarista, e sua mulher MOEMA ROLIM PRADO JOÃO, CI-RG n° 3.685.975-SSP-SP, CPF n° 032.155.208- (CONTINUA NA FICHA N.º 02)					
Observações:					

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveis@terra.com.br

CNM: 119925 2 0024398-06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 24.398 FOLHA: 02

LIVRO Nº 2 EB

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO

34, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Treze de Maio nº 200, aptº 112, Centro, Lins-SP; venderam o imóvel retro descrito a **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, CI-RG nº 5.510.632-8-SSP-SP, CPF nº 386.020.918-34, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Avenida da Saudade nº 364, Bairro do Ribeiro, Lins-SP; pelo preço de R\$40.910,00 (quarenta mil, novecentos e dez reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. (Emol.: Of. R\$433,79; Est. R\$123,29; Cart. Prev. R\$91,32; Reg. Civil R\$22,83; T.J. R\$22,83; Total R\$694,06). Lins, 26 de Novembro de 2012. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.7/M-24.398 (protocolo nº 188.496 de 13/12/2024) - **Bloqueio** - Por Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP em 13 de dezembro de 2024, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 que a **JUSTIÇA PÚBLICA** move contra **ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO**, CPF nº 171.712.958-77, **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, CPF nº 386.020.918-34, **GUSTAVO ROCHA E SILVA**, CPF nº 219.798.448-95, **NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO**, CPF nº 431.825.128-46, **ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO**, CPF nº 297.094.508-83, **ROBERTO FRANCISCO DA SILVA**, CPF nº 100.301.218-33, **REI DOS MOVEIS (A. E. DE BRITO MOVEIS E ELETRODOMÉSTICOS)**, inscrito no CNPJ sob nº 30.641.524/0001-22; e **NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.838.313/0001-62, através da decisão proferida em 14 de novembro de 2024, foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**. (Selo digital: 1199253310188496WJM27524M). Lins, 30 de dezembro de 2024. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

(Cancelada - Av.8)

Av.8/M-24.398 (protocolo nº 195.167 de 16/12/2025) - **Cancelamento de Bloqueio** - Por Decisão datada de 29 de agosto de 2025 e Mandado datado de 15 de dezembro de 2025, provenientes do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 em tramitação perante a Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP que a **JUSTIÇA PÚBLICA** moveu contra **ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO**, **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, **GUSTAVO ROCHA E SILVA**, **NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO**, **ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO**, **ROBERTO FRANCISCO DA SILVA**, **REI DOS MOVEIS (A. E. DE BRITO MOVEIS E ELETRODOMÉSTICOS)**; e **NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA**, foi determinado o **CANCELAMENTO DO BLOQUEIO** objeto da Av.7. (Selo digital: 11992533101981677GFGXM266). Lins, 16 de janeiro de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.9/M-24.398 (protocolo nº 190.249 de 26/03/2025) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000561142 expedido em 26 de março de 2025 pelo Terceiro Ofício Cível da Comarca de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº. 1003193-73.2024.8.26.0322 - processo de Execução Civil que o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARCO ZERO**, inscrito no CNPJ sob nº 00.553.626/0001-25 move

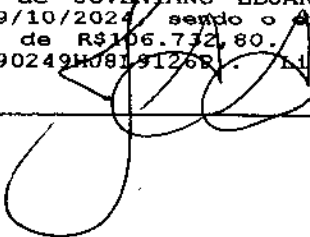
Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP**WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL**

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925 2.0024398-06

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA:****24.398****FOLHA:**
(verso)**LIVRO Nº 2** EB**Oficial**

contra **JOVENTIANO EDUARDO DE BRITO**, CPF nº 386.020.918-34, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **JOVENTIANO EDUARDO DE BRITO**, através do auto/termo datado de 09/10/2024, sendo o executado nomeado depositário. O valor da causa é de R\$106.732,80. (Tributos: R\$294,29 - Selo digital: 1199253210190249H0819126R). Lins, 16 de janeiro de 2026. O Escrevente,  (Juliano Antonio de Souza)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO**CERTIDÃO**

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO** mais que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 156.818 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.
Lins, 21 de janeiro de 2026 às 09:24:41