



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Agravo de Petição 1000197-41.2021.5.02.0447

Relator: EDILSON SOARES DE LIMA

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/07/2024

Valor da causa: R\$ 45.917,97

Partes:

AGRAVANTE: ROSA MARIA SOARES LOPES SOUSA

ADVOGADO: FERNANDO ALVES JARDIM

AGRAVADO: SARAH CANCON CURSOS LIVRES S/C LTDA

ADMINISTRADOR: PAULO IBRAHIM CANCON

AGRAVADO: PAULO IBRAHIM CANCON

AGRAVADO: EVANIZE RODRIGUES CANCON

7ª Vara do Trabalho de Santos SP
Processo nº 1000197-41.2021.5.02.0447

AUTO PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 22 de agosto 2023, eu OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de **ROSA MARIA SOARES LOPES SOUSA** em face de **SARAH CANCON CURSOS LIVRES S/C LTDA E OUTROS (3)** no valor de R\$ **R\$R\$ 149.553,30** atualizado até **31/07/2023** depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial :

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
MATRÍCULA	FECHA	COMARCA DE SANTOS	
37.183	01	Santos, 11 de abril de 19 97	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº 32, localizado no 3º pavimento, do "EDIFÍCIO MASSAGUAÇO RESIDENCE", situado à Rua Almirante Barroso, nº 25, confronta, considerando o sentido de quem da Rua olha para o prédio, à frente com a Rua Almirante Barroso, à direita com o apartamento de final "1", hall de circulação do pavimento e poço dos elevadores, à esquerda com a Área livre da construção e nos fundos, com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, poço dos elevadores e apartamento de final "3", tendo a área útil de 82,56 m2., área comum de 39,32 m2. e área bruta de 121,88 m2., pertencendo-lhe uma fração ideal de 1,4854% no terreno e nas demais coisas de uso e propriedade comuns aos condôminos. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 74, na matrícula nº 29.764, desta Serventia. PROPRIE-			

Matrícula: 37.183

Cartório: 3º Ofício Registro de Imóveis em Santos

Contribuinte PM Santos: Endereço atualizado: o mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula: não vistoriado, avaliação indireta

Avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais) – valor estimativo, avaliação indireta com base no metro quadrado de imóvel usado na região.

Miriam de Carvalho Barbosa Dias
Oficial de Justiça Avaliador

