



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRICULA

37.183

FICHA

01

Santos, 11 de abril de 19 97

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob nº 32, localizado no 3º pavimento, do "EDIFÍCIO MASSAGUAÇU RESIDENCE", situado à Rua Almirante Barroso, nº 25, confronta, considerando o sentido de quem da Rua olha para o prédio, à frente com a Rua Almirante Barroso, à direita com o apartamento de final "1", hall de circulação do pavimento e poço dos elevadores, à esquerda com a área livre da construção e nos fundos, com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, poço dos elevadores e apartamento de final "3", tendo a área útil de 82,56 m2., área comum de 39,32 m2. e área bruta de 121,88 m2., pertencendo-lhe uma fração ideal de 1,4854% no terreno e nas demais coisas de uso e propriedade comuns aos condôminos. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 74, na matrícula nº 29.764, desta Serventia. **PROPRIETÁRIOS:-** 1º- ESPÓLIO DE MILTON NOVOA, inscrito no CPF. sob nº 000.529.358-84, representado por sua inventariante Esmeralda Luiz Novoa, 2º- JOSÉ LUIZ LIZIRIO que também assina JOSÉ LUIZ, funcionario público federal, portador do RG. nº 2.797.398-SSP/SP. e sua mulher MARIA DO CARMO LUIZ, do lar, portadora do RG. nº 12.372.793-SSP/SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 163.669.648-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Augusto Paulino, nº 103, apto 02, 3º- DIAMANTINO LUIZ LIZIRIO que também assina DIAMANTINO LUIZ, aposentado, portador do RG. nº 2.470.553-SSP/SP. e sua mulher LUIZA D'ARC BARBOSA LUIZ, do lar, portadora do RG. nº 5.403.763-SSP/SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 163.669.568-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 15, apto 04, 4º- JOÃO ANTONIO LUIZ que também assina JOÃO ANTONIO LUIZ LIZIRIO, americano, corretor de imóveis, portador do RG. nº 15.374.081-SSP/SP. e sua mulher REGINA ELENA LUIZ, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 3.370.428-SSP/SP., inscritos no CPF. sob nº 018.432.338-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Praça Independência, nº 14, apto 906, 5º- RENATO SÉRGIO COSTA GONÇALVES, comerciante, portador do RG. nº 19.480.122-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 133.608.248-81 e sua mulher MAISA BENICIO DA SILVA COSTA, do lar, portadora do RG. nº 22.314.227-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 133.911.598-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Avenida Bernardino de Campos, nº 312, apto 34, 6º- MAURICI CORREIA, mecânico, portador do RG. nº 14.314.092-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 046.643.758-75 e sua mulher SANDRA MARIA IACABO CORREIA, bancária, portadora do RG. nº 11.247.192-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 005.053.758-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 63, 7º- GENIVAL CAMBUIM DOS SANTOS, taxista, portador do RG. nº 11.598.841-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 254.631.558-79 e sua mulher LUCIMEIRE FERREIRA DE MEDEIROS DOS SANTOS, professora, portadora do RG. nº 18.809.611-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 038.469.088-27, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 94, 8º- ARLINDO DE PAIVA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, em-

(continua no verso)



Valide aqui
a certidão.

MATRICULA
37.183

FICHA
01

presário, portador do RG. nº 15.950.141-6-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 070.017.068-50, residente e domiciliado em Santos - SP., à Rua República do Peru, nº 29, 9º- **HÉLIO RUBENS MILLON FONTES**, engenheiro eletrônico, portador do RG. nº 5.661.463-SSP/SP. e sua mulher **SILVIA MARIA PINDER FONTES**, do lar, portadora do RG. nº 3.162.155-SSP/SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 885.335.818-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 61, 10º- **JOSÉ ROBERTO FERNANDES**, comerciante, portador do RG. nº 2.738.679-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 021.284.748-34 e sua mulher **SUELI LOPES FERNANDES**, do lar, portadora do RG. nº 3.730.267-X-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 134.076.158-09, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 18, 11º- **ADELSON SOUZA LOBO**, aposentado, portador do RG. nº 5.346.671-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 072.482.708-06 e sua mulher **ALICE DE ALMEIDA LOBO**, do lar, portadora do RG. nº 5.346.673-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 117.509.778-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Visconde de Faria, nº 227, 12º- **CELSO MENEZES PRADO LEITE**, cirurgião-dentista, portador do RG. nº 6.308.902-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 595.898.338-53 e sua mulher **CLAUDIA CRISTINA RUAS PRADO LEITE**, professora, portadora do RG. nº 20.585.031-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 199.463.478-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 14, 13º- **SILVIO DE SOUZA AUGUSTO**, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador do RG. nº 15.736.427-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 080.558.168-59, residente e domiciliado em Santos - SP., à Avenida Moura Ribeiro, nº 37, apto 12, 14º- **NELSON ALMEIDA MELÃO**, industrial, portador do RG. nº 10.550.924-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 971.179.008-49 e sua mulher **CLEIDE JONAS NASCIMENTO MELÃO**, auxiliar contábil, portadora do RG. nº 14.318.313-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 025.565.038-82, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 67, 15º- **ADILSON BOSCOLI**, corretor de imóveis, portador do RG. nº 9.322.170-8-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 802.121.908-49 e sua mulher **CÉLIA APARECIDA RUSSO BOSCOLI**, relações públicas, portadora do RG. nº 11.247.858-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 971.824.358-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Registro - SP., à Rua Maceió, nº 62, Vila Ribeirópolis, 16º- **ZENÓLIA GUIOMAR NEVES**, brasileira, divorciada, do comércio, portadora do RG. nº 10.979.927-6-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 886.182.858-20, residente e domiciliada em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 34, 17º- **MANUEL VIEIRA DO NASCIMENTO**, comerciante, portador do RG. nº 2.672.441-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 149.361.438-04 e sua mulher **CLEIDE JOSÉ VIEIRA**, do lar, portadora do RG. nº 8.702.369-6-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 098.032.838-12, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua João Caetano, nº 129, 18º- **SANDRA MARIA XAVIER**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG. nº 3.074.800-

(continua na ficha 02)



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRICULA
37.183

FICHA
02

Santos, 11 de abril de 1997

SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 364.791.878-49, residente e domicilia-
da em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 74, 19º- SERA-
FIM RODRIGUEZ FERNANDEZ, técnico mecânico, portador do RG. nº
3.833.117-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 036.985.068-82 e sua mulher
ALESSANDRA LAMEIRAS FERNANDEZ, do lar, portadora do RG. nº
23.035.499-3-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 133.585.218-26, brasilei-
ros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da
Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almi-
rante Barroso, nº 25, apto 23, 20º- FÁBIO CAMPOS POLVERINI, corretor de
seguros, portador do RG. nº 13.880.100-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº
048.900.908-51 e sua mulher GISLEINE PONTE POLVERINI, secretária, por-
tadora do RG. nº 19.654.520-1-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº
053.081.228-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial
de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados
em Santos - SP., à Rua São Paulo, nº 58, apto 15, 21º- WALDYR MARTINS,
portador do RG. nº 2.707.604-0-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº
042.405.618-68 e sua mulher CLEIDE MACEDO MARTINS, portadora do RG.
nº 2.487.044-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 053.378.258-95, brasilei-
ros, aposentados, casados sob o regime da comunhão universal de bens,
antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à
Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 38, 22º- FRANCISCO EDUARDO RAMOS
QUINTAS, analista de sistemas, portador do RG. nº 06.013.042-4-IFP/RJ.,
inscrito no CPF. sob nº 062.180.228-03 e sua mulher DÉBORA SIMONE MEN-
DES QUINTAS, dentista, portadora do RG. nº 16.969.944-8-SSP/SP., ins-
crita no CPF. sob nº 070.315.088-00, brasileiros, casados sob o regime
da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes
e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto
71, 23º- CARLOS FERNANDES GUEDES, aposentado, portador do RG. nº
3.646.882-SSP/SP. e sua mulher TERESINHA DE LOURDES FELIPE GUEDES, do
lar, portadora do RG. nº 7.422.151-SSP/SP., inscritos no CPF. sob nº
282.087.738-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão univer-
sal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em
Santos - SP., à Rua Manoel Vitorino, nº 15, apto 33, 24º- RUI ALBERTO
OLIVEIRA BATISTA, português, comerciante, portador do RNE. sob nº
W374.391-R, inscrito no CPF. sob nº 727.829.438-04 e sua mulher ZILDA
FERNANDES BATISTA, brasileira, escriturária, portadora do RG. nº
8.404.624-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 884.413.698-87, casados sob
o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,
residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº
25, apto 64, 25º- MARILDA DA SILVA CUSTÓDIO PEREIRA, brasileira, divor-
ciada, cartorária, portadora do RG. nº 13.151.157-9-SSP/SP., inscrita
no CPF. sob nº 053.068.358-05, residente e domiciliada em Santos - SP.,
à Rua Alfredo Albertini, nº 89, apto 11, 26º- JOÃO DE OLIVEIRA, aposen-
tado, portador do RG. nº 4.258.083-3-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº
659.808.678-72 e sua mulher GUILHERMINA TAVARES DE OLIVEIRA, do lar,
portadora do RG. nº 9.454.160-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº
782.671.108-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão univer-
sal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em
Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 27, 27º- ALBERTO
WAGNER LESSA DOS SANTOS, comerciante, portador do RG. nº 18.270.383-
SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 040.475.748-05 e sua mulher ANA LÚCIA
FONSECA SILVA LESSA DOS SANTOS, funcionária pública estadual, portadora
do RG. nº 10.980.573-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 025.412.008-38,

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5CPZ-KUMET-8GXQW-CJNJB>

02

37.183

Documento assinado digitalmente

saec



Valide aqui
a certidão.

MATRICULA

37.183

FICHA

02

brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 66, **28o- PEDRO GOMES SAMPAIO**, aposentado, portador do RG. nº 3.407.426-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 033.273.708-00 e **ROMILDA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, do lar, portadora do RG. nº 8.008.145-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 069.213.038-10, brasileiros, separados consensualmente, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 37, **29o- ALENCAR DA CRUZ NATÁRIO FILHO**, despachante aduaneiro, portador do RG. nº 9.323.973-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 506.781.838-72 e sua mulher **MARIA HELENA DE ANDRADE NATÁRIO**, do lar, portadora do RG. nº 10.549.415-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 260.309.488-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Avenida Francisco Glicério, nº 656, apto 71, **30o- CLÁUDIO ALEXANDRINO DOS SANTOS**, engenheiro, portador do RG. nº 22.114.651 -SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 121.267.038-86 e sua mulher **VERÔNICA FERNANDES MASCARENHAS DOS SANTOS**, dentista, portadora do RG. nº 34.247.587-3-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 512.573.275-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 55; **31o- WALTER CESAR NUBILE RIBEIRO**, brasileiro, funcionário público, portador do RG. nº 4.634.130-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 189.305.908-10 e sua mulher **ROSELY DE CARVALHO RIBEIRO**, brasileira, professora, portadora do RG. nº 4.782.535-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 202.044.188-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Coelho Neto, nº 20, apto 11, **32o- JOSE DAVINO DA SILVA**, brasileiro, encanador, portador do RG. nº 15.949.453-9-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 018.485.968-98 e sua mulher **NEUZA SIMAO DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 14.316.036-9-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 025.491.678-30, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Vicente - SP., à Rua Mascarenhas de Moraes, nº 671, apto 06, **33o- JULIO CEZAR AMORIM FERREIRA**, brasileiro, supervisor técnico, portador do RG. nº 19.478.788-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 087.613.338-32 e sua mulher **ALESSANDRA DE FATIMA CANUTO FERREIRA**, brasileira, professora, portadora do RG. nº 22.777.458-9-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 162.384.858-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 12, **34o- EUGENIO JOSE PEREZ RUAS**, brasileiro, técnico em programação, portador do RG. nº 11.444.072-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 972.420.398-00 e sua mulher **GELVANE SOARES BANDEIRA RUAS**, brasileira, enfermeira, portadora do RG. nº 15.735.041-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 133.792.058-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 28, **35o- JOSE DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 6.441.770-SSP/SP. e sua mulher **VIRGILIA DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 5.161.020-SSP/SP., inscritos no CPF. sob nº 037.331.818-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua São José, nº 80, apto 31, **36o- MIGUEL FONSECA DE JESUS FILHO**, brasileiro, comercian-

(continua na ficha 03)



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRICULA
37.183

FICHA
03

Santos, 11 de abril de 19 97

te, portador do RG. nº 9.916.224-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 800.508.408-00 e sua mulher MARIA JOSE DE LOURDES DONZALISKY FONSECA, brasileira, psicóloga, portadora do RG. nº 9.455.053-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 025.346.298-32, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Praça José Rebouças, nº 16, apto 92, 37o- FABIO PORPO-RA, administrador, portador do RG. nº 11.598.680-7-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 070.165.938-60 e sua mulher LUCIANA VILAR PORPORA, gerente administrativa, portadora do RG. nº 18.399.612-4-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 097.833.398-50, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Pirajá da Silva, nº 27, apto 63, 38o- JERONIMO GOMEZ VILLARINO, bancário, portador do RG. nº 9.322.194-SSP/SP. e sua mulher MARIA APARECIDA DE CAMPOS GOMEZ, do lar, portadora do RG. nº 15.901.230-2-SSP/SP., inscritos no CPF. sob nº 017.921.408-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 98, 39o- ANTONIO TERRAS, aposentado, portadora do RG. nº 2.968.278-SSP/SP. e sua mulher LOURDES MIRANDA TERRAS, do lar, portadora do RG. nº 3.571.502-SSP/SP., inscritos no CPF. sob nº 072.526.768-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 265, apto 112, 40o- ANIRA NOBRE PIRES, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, portadora do RG. nº 24.543.371-5-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 261.187.238-42 e MAURICIO NOBRE PIRES, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador do RG. nº 24.543.372-7-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 169.560.988-30, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Luiz de Farias, nº 83, apto 22, 41o- LILIAN MUSETTI, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG. nº 6.535.387-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 065.535.038-18 e THERESA BALOCCA MUSETTI, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 1.354.947-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 100.432.028-02, residentes e domiciliadas em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 11, 42o- MARCELO NUNES, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 14.948.102-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 038.454.428-24 e sua mulher ANDREA DOS SANTOS MENDES NUNES, brasileira, advogada, portadora do RG. nº 19.482.802-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 099.852.968-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Vicente - SP., à Rua Leonor Mendes de Barros, nº 427, 43o- LUIZ CARLOS PINHEIRO, brasileiro, portuário, portador do RG. nº 6.177.074-SSP/SP. e sua mulher SONIA REGINA PINHEIRO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 7.111.132-3-SSP/SP., inscritos no CPF. sob nº 732.154.068-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 87, 44o- CESAR CARREGÃ RIBEIRO, brasileiro, encarregado de navegação, portador do RG. nº 6.435.812-SSP/SP. e sua mulher REGINA CELIA BLA RIBEIRO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 7.338.862-SSP/SP., inscritos no CPF. sob nº 729.058.758-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Avenida Francisco Glicério, nº 145, apto 02, 45o- MARIA DE LOURDES PERES NOVO KUZUSHIMA, brasileira, médica, portadora do RG. nº

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5CPZ-KUMET-8GXQW-CJNJB>



Valide aqui
a certidão.

MATRICULA

37.183

FICHA

03

13.006.538-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 036.595.968-50, casada na província de Chiba - Japão, de acordo com as Leis Japonesas, em 25 de dezembro de 1.995, com **KAZUTO KUZUSHIMA**, japonês, gerente de vendas, residentes e domiciliados em Chiba-Ken, Narashino-Shi Yatsu 3-1-44-1110, Japão, **46º- MARCO AURELIO DA CRUZ FALCI**, brasileiro, advogado, portador do RG. nº 1.134.511-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 445.544.006-20 e sua mulher **ILZA DE OLIVEIRA JOAQUIM**, brasileira, advogada, portadora do RG. nº 17.259.545-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 062.214.688-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 71, **47º- GLORIA ZELIA GONTIJO PERES**, brasileira, solteira, maior, jornalista, portadora do RG. nº 4.717.857-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 161.729.228-15, residente e domiciliada em Poços de Caldas - MG., à Rua Expedicionários, nº 151, apto 23, **48º- JOSE TAVARES DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, separado consensualmente, médico, portador do RG. nº 5.060.490-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 776.714.578-68, residente e domiciliado em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 35, **49º- PAULO IBRAHIM CANÇON**, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 10.958.810-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 036.924.438-97 e sua mulher **EVANIZE RODRIGUES CANÇON**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 16.839.177-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 049.936.788-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 32, **50º- SANDRO ROGERIO PARDINI**, brasileiro, técnico em teleprocessamento, portador do RG. nº 16.588.774-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 060.412.468-67 e sua mulher **MARIA ESTELLA DA SILVA VICTOR PARDINI**, brasileira, bancária, portadora do RG. nº 19.191.860-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 080.611.278-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Vicente - SP., à Rua Campos Sales, nº 75, apto 106, **51º- JOSE CARLOS TERUYA**, brasileiro, técnico em eletrônica, portador do RG. nº 12.119.100-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 025.599.848-14 e sua mulher **RENATA DE MORAES ARAUJO TERUYA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 18.992.446-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 075.624.198-76, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 51, **52º- EVERARDO JOSE GARCIA**, brasileiro, engenheiro, portador do RG. nº 5.512.533-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 730.148.348-15, casado em 13 de fevereiro de 1.993, nos Estds Unidos da América do Norte, pelo regime de bens de acordo com as Leis daquele País, com **REBECCA LYN GARCIA**, norte americana, psicóloga, residentes e domiciliados na 17429 Cherokee Lane, Olney, Estado de Maryland, Estados Unidos da América do Norte, **53º- JOSE DAVID DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 5.638.880-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 361.834.668-91 e sua mulher **NANCI CORREA DE OLIVEIRA** que também é conhecida como **NANCI CORREIA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 5.467.252-1-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 158.989.878-86, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 71, **54º- REGINA KUGLER NOBREGA DA SILVA**, brasileira, representante comercial, portadora do RG. nº 14.751.638-9-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 080.647.678-81, casada pelo regime da separa-

(continua na ficha 04)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5CPZ-KUMET-8GXQW-CJNJB>

Documento assinado digitalmente

saec



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRICULA
37.183

FICHA
04

Santos, 11 de abril de 1997

ção de bens, de acordo com a escritura de pacto antenupcial lavrada em 27 de junho de 1.994, Lv. 559, fls. 304, no 9º Serviço Notarial de Santos - SP., registrada sob nº 3.278 no 2º Serviço de Registro de Imóveis de Santos - SP., com JOSE OTAVIO NOBREGA DA SILVA, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 12.738.403-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 005.047.908-38, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 77, 55º- OSNY OLIVEIRA DE SOUZA, brasileiro, contador, portador do RG. nº 13.622.923-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 025.338.568-78 e sua mulher ELIZABETH GONÇALVES DE SOUZA, brasileiro, ajudante de despachante aduaneiro, portador do RG. nº 17.132.623-4-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 066.134.648-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25, apto 54, 56º- MOACIR FERREIRA, brasileiro, advogado, portador do RG. nº 8.679.999-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 707.551.838-00 e sua mulher MARIA DE FATIMA FERNANDES OLIVEIRA FERREIRA, brasileira, industrial, portadora do RG. nº 9.788.409-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 884.279.198-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, de acordo com a escritura de pacto antenupcial, lavrada em 03 de fevereiro de 1.981, no 1º Serviço Notarial de Santos - SP., registrada sob nº 902 no Registro de Imóveis de São Vicente - SP., residentes e domiciliados em Santos - SP., à Avenida Bernardino de Campos, nº 312, apto 81, 57º- SANDRA REGINA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, assistente social, portadora do RG. nº 14.121.501-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 048.742.328-33 e SILVIO MARQUES BARATA, brasileiro, divorciado, industrial, portador do RG. nº 10.547.067-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 047.932.508-15, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Oswaldo Cruz, nº 467, apto 11, 58º- MANOEL DE MATTOS, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 3.096.352-7-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 050.329.708-91 e sua mulher DARCI DUARTE DE MATTOS, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 9.071.413-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 133.930.638-71, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Princesa Isabel, nº 243, apto 21, 59º- ALBERTINA GOMES LOPES, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 2.738.679-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 265.556.898-20, SUELI LOPES FERNANDES, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 3.730.267-X-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 134.076.158-09 e seu marido JOSE ROBERTO FERNANDES, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 1.052.016-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 031.284.748-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77 e VANIA GOMES LOPES TORNEIRO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 9.919.182-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 168.357.958-59, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com MANOEL RODRIGUES TORNEIRO, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 7.876.063-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 729.359.958-72, todos residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Vereador Rocha e Silva, nº 34 e 60º- EVALDO LUIZ CAMPEDELLI, portador do RG. nº 11.272.449-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 088.906.308-76 e sua mulher LILIAN SIMONE DA COSTA CAMPEDELLI, portadora do RG. nº 17.300.901-3-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 133.931.668-40, brasileiros, cirurgiões-dentista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 25,

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5CPZ-KUMET-8GXQW-CJNJB>



Valide aqui
a certidão.

fls. 63

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5CPZ-KUMET-8GXQW-CJNJB>

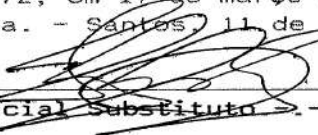
MATRICULA

37.183

FICHA

04

apto 22 e 61o- Espólio de ZENITH HERMOGENES SAIBRO FILHO, inscrito no CPF. sob nº 369.901.598-04, representado por sua inventariante Amélia Silva Saibro, viúva. **REGISTRO ANTERIOR:-** Registrado sob nºs 07, em 29 de maio de 1.996, de 09 a 15, em 04 de junho de 1.996, de 16 a 22, em 10 de junho de 1.996, de 23 a 26, em 14 de junho de 1.996, de 28 a 32, em 17 de junho de 1.996, de 33 a 35 e 37, em 20 de junho de 1.996, 38 em 21 de junho de 1.996, de 39 a 41, em 24 de junho de 1.996, de 42 a 44, em 26 de junho de 1.996, de 45 a 51, em 01 de julho de 1.996, 52 e de 54 a 59 em 04 de julho de 1.996, 60, em 05 de julho de 1.996, 61 e 62, em 08 de julho de 1.996, 63 e 64, em 10 de julho de 1.996, 65 e 66, em 22 de julho de 1.996, 67, em 30 de julho de 1.996, 68, em 26 de agosto de 1.996, 69, em 04 de setembro de 1.996, 70, em 09 de setembro de 1.996 e 72, em 17 de março de 1.997, todos na matrícula 29.764, nesta Serventia. - Santos, 11 de abril de 1.997.

 Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto

R. 01 - M. 37.183

DATA: 11 de abril de 1.997.

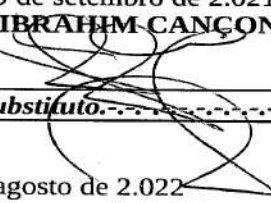
Pelo Instrumento Particular de 03 de janeiro de 1.997, passado em Santos - SP., os proprietários fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o **EDIFÍCIO MASSAGUAÇU RESIDENCE**, que recebeu o nº 25 da Rua Almirante Barroso, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 59.843,39, a pertencer exclusivamente a **PAULO IBRAHIM CANÇON** e sua mulher **EVANIZE RODRIGUES CANÇON**, anteriormente qualificados.-

REGISTRADO POR:-  Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto

AV. 02 - M. 37.183.- DATA:- 26 de abril de 2.022

Ref. Prenotação nº. 242.282, de 24 de março de 2.022.-

Pela Certidão expedida em 23 de março de 2.022 às 17:46:09, pelo Juízo de Direito da 7ª. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1001219672018), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MASSAGUAÇU RESIDENCE**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 01.281.154/0001-70, e como executados: **PAULO IBRAHIM CANÇON**, inscrito no CPF. sob nº. 036.924.438-97 e sua esposa **EVANIZE RODRIGUES CANÇON**, inscrita no CPF. sob nº. 049.936.788-00, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para ficar constando que o **imóvel** desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 29 de setembro de 2.021, pelo valor de R\$ 7.707,37. Sendo nomeado como depositário: **PAULO IBRAHIM CANÇON**, anteriormente qualificado.-

AVERBADO POR:-  Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto

AV. 03 - M. 37.183 - DATA:- 22 de agosto de 2.022

Ref. Prenotação nº. 245.344, de 11 de agosto de 2.022.-

(continua na ficha 05)



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

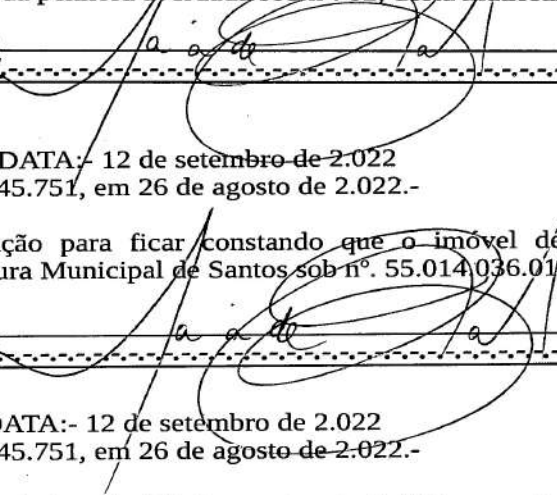
3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS
CNS 123.745

MATRÍCULA
37.183

FICHA
05

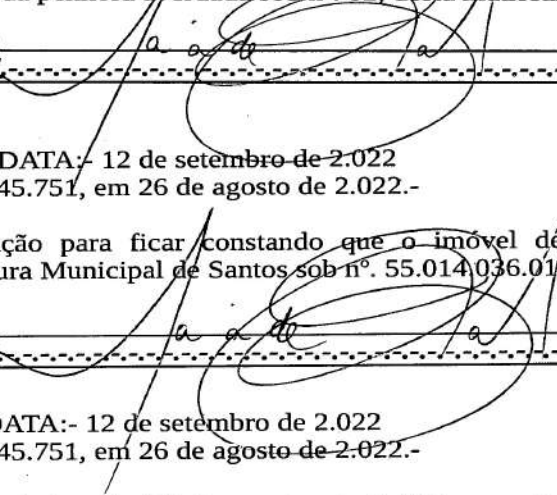
Santos, 22 de agosto de 2.022

Pelo Mandado expedido em 08 de agosto de 2.022, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível da Comarca de Santos – SP., extraído dos autos da ação de **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** (Processo nº. 1001219-67/2018.8.26.0562), procedo o **CANCELAMENTO** da penhora averçada sob nº. 02, desta matrícula.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

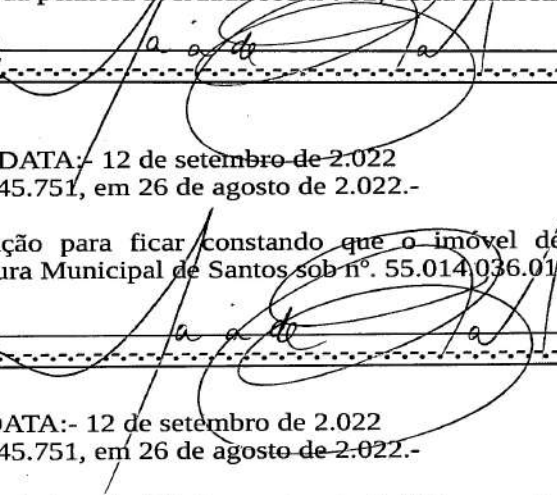
AV. 04 - M. 37.183 - DATA:- 12 de setembro de 2.022
Ref. Prenotação nº. 245.751, em 26 de agosto de 2.022.-

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 55.014.036.018.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

R. 05 - M. 37.183 - DATA:- 12 de setembro de 2.022
Ref. Prenotação nº. 245.751, em 26 de agosto de 2.022.-

Pelo instrumento particular de 25 de agosto de 2.022, passado em São Paulo – SP., os proprietários e na qualidade de garantidores da cédula: **PAULO IBRAHIM CANÇON** e sua mulher **EVANIZE RODRIGUES CANÇON**, anteriormente qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs. 2235 e 2041, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017, para garantia da emissão da **Cédula de Crédito Bancário nº. 0010314304**, Quadro Resumo: 1) Do Empréstimo: Data de Emissão: 25/08/2022; Local de Emissão e Pagamento: São Paulo – SP; Valor do Empréstimo: **R\$ 207.020,63**; Valor Total do Empréstimo: R\$ 217.644,36; Valor Estimado da Parcela: R\$ 3.118,16; 2) Condições do Empréstimo: Juros Remuneratórios Efetivos: 1,3500% ao mês e 17,4587% ao ano; Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 240; Periodicidades das Parcelas: Mensais; Vencimento da Primeira Parcela: 25/10/2022; Vencimento da Última Parcela: 25/08/2042; Encargos Moratórios: Juros: 1% ao mês, Multa: 2%; **Emitente: CIBELE IBRAHIM CANÇON**, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF. sob nº. 519.814.798-21, residente e domiciliado em Santos – SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão nº. 138, aptº. 138; os devedores fiduciários tornaram-se possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel; e com as demais cláusulas e condições constantes do título.-

REGISTRADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.



Valide aqui
a certidão.

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **37183**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. **Santos-SP, 19 de maio de 2023**. Certidão emitida às: 11:10:10. **ESCREVENTE AUTORIZADO**.

ESTE DOCUMENTO ELETRÔNICO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
Bel. Alison Rodrigues Inácio - 281.768.858-94
ESCREVENTE AUTORIZADO

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado....:	R\$	11,63
Ao Sefaz.....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	0,82
Ao Min.Púb....:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	68,24

Pedido de certidão nº: 327591

Controle:



Página: 0010/0010



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1237453C3000000031156023C

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5CPZ-KUMET-8GXQW-CJNJB>

saec

Documento assinado digitalmente