



Valide aqui
este documento



Oficial Registrador: **Flávio Heleno Pereira de Sousa**

CNS Nº 06.840-3
CNPJ Nº 35.917.403/0001-84
Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA

fls. 2221

MATRÍCULA

311.767



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

01

Número Atual da Matrícula: 311.767 CNM: 068403.2.0311767-91

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 14/03/2024

Daniel Duarte Santos
Escrivente Autorizado

IMÓVEL: Terreno edificado com uma casa sob o nº 240, antigo nº 122, situado a **Travessa Teófilo Condurú**, entre a Avenida Cipriano Santos e a Rua Roso Danin, nesta cidade, medindo 4,77m. de frente, por 70,00m. de fundos, confinando à direita com o imóvel nº 242 e a esquerda com o imóvel nº 238. **PROPRIETÁRIA:** **DISTRIBUIDORA DE LATICÍNIOS DO PARÁ LTDA.**, com sede nesta cidade, CGC-MF nº 14.056.642/0001-17, devidamente representada. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura pública de compra e venda, datada de 22/02/2000, lavrada as fls. 091, do livro 168-A, do 1º Ofício de Notas Públicas desta Capital (Cartório Chermont). **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na **Matrícula nº 108, Livro 2-C**, deste 2º Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA, originariamente aberta em 04 de fevereiro de 1977, que fica saneada nesta data. **NOTA: A teor do art. 196 da Lei Federal 6.015/1973-LRP c/c Art. 12º, I, II e III do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023 a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes no registro anterior. Protocolo nº 328728, de 07/07/2023. Ato:156. Qde:1. Código do Selo: A-1003311 e Código Segurança: A-202403.1003311-11330010000004352172217220. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 14/03/2024. Eu, Kalil Campos Casseb, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa, Oficial de Registro de Imóveis. DOU FÉ.**

Av-1 - 311767 - 328.728 - 07/07/2023 - TRANSPORTE/HIPOTECA: Nos termos do art. 213, I, a da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, conforme Matrícula anterior nº 108 do Livro 2-C, do Segundo Serviço de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o transporte de seu **R.04**, a qual foi redigida nos seguintes termos: "DATA: 17.08.2000 - Por Escritura pública, datada de 04 dias do mês de agosto de 2000, lavrada as fls. 123, do livro 171-A, do 1º Ofício de Notas Públicas desta Capital (Cartório Chermont), foi o imóvel desta Matrícula, dado por sua proprietária, **DISTRIBUIDORA DE LATICÍNIOS DO PARÁ LTDA.**, já qualificada, devidamente representada, por seus sócios, **Marlene Martins Fernandes**, e **Edmilson Belchior Fernandes**, já individualizado, em **primeira, única e especial hipoteca**, à **DANONE S/A.**, empresa estabelecida na cidade de São Paulo-SP, CNPJ nº 23.643.315/0001-52, representada por seu bastante procurador, **José Everaldo de Lima**, brasileiro, casado, administrador de empresas, CIC nº 665.129.218-87, residente e domiciliado na cidade de Salvador-Bahia, ora de passagem por esta Capital, para garantia da dívida de R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS); que a garantia da hipoteca ora outorgada vigorará pelo prazo máximo de 10 (dez) anos, podendo vir a ser cancelada antes do decorrido este prazo, e sob as demais cláusulas, condições, obrigações, estabelecidas e aceitas na mencionada escritura pública. Dou fé. Belém(PA), 17/08/2000. P. 120.481.". Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-1003312 e Código Segurança: A-202403.1003312-21330010000014352172217220. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 14/03/2024. Eu, Kalil Campos Casseb, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa, Oficial de Registro de Imóveis. DOU FÉ.

Av-2 - 311767 - 328.728 - 07/07/2023 - TRANSPORTE/AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos do art. 213, I, a da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, conforme Matrícula anterior nº 108 do Livro 2-C, do Segundo Serviço de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o transporte de seu **AV.05**, a qual foi redigida nos seguintes termos: "**Protocolo nº 253.112 em 19/10/2016 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Procede-se esta averbação, nos termos do Art. 828 do novo Código de Processo Civil (Lei 13.105/15); do requerimento apresentado por **Caio Godinho Rebelo Brandão da Costa**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 18.002-OAB/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 947.812.462-00, residente e domiciliado nesta cidade, datado de 18 de outubro de 2016 e nos termos da Certidão datada de 20 de setembro de 2016, passada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 37ª Vara Cível, subscrita pela Escrivã **Adriana Cristina dos Santos Silva de Oliveira**, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, **Processo nº 0224251-80.2009.8.26.0100**, tendo como exequente: **DANONE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.643.315/0001-52 e como executado: **DISTRIBUIDORA DE LATICÍNIOS DO PARÁ LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.056.642/0001-17, **L.M. FERNANDES & CIA LTDA ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.611.971/0001-01, **EDMILSON BELCHIOR FERNANDES**, CPF: 039.671.822-15, **MARLENE MARTINS FERNANDES**, CPF: 244.757.692-72, **LEANDRO MARTINS FERNANDES**, CPF: 659.210.462-72, sendo atribuído à causa o valor de R\$

Continua no verso.



212.263

DDS pag.F 1

Continua na página 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NA3YM-XAYMV-DSN9W-9YEAU>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO DE PADUA SOUBHIE NOGUEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2026 às 16:33, sob o número WJMJ26407238021. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0224251-80.2009.8.26.0100 e código HeelujJE



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

311.767



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3
Livro 2 - Registro Geral

FICHA

01

VERSO

Número Atual da Matrícula: 311.767 CNM: 068403.2.0311767-91

Daniel Duarte Santos
Escritor Autorizado

933.223,55 (novecentos e trinta e três mil, duzentos e vinte e três reais e cinquenta e cinco centavos). A referida documentação fica digitalizada nesta serventia para os devidos fins de direito. O referido é verdade do que dou fé. Belém, 27 de outubro de 2016". Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-1003313 e Código Segurança: A-202403.1003313-31330010000024352172217220. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 14/03/2024. Eu, Kalil Campos Casseb, digitei. Eu, *Daniel Duarte Santos*, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-3 - 311767 - 328.728 - 07/07/2023 - TRANSPORTE/PENHORA: Nos termos do art. 213, I, a da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, conforme Matrícula anterior nº 108 do Livro 2-C, do Segundo Serviço de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o transporte de seu **R.07**, a qual foi redigida nos seguintes termos: "**Protocolo nº 270.649 em 17/10/2018 - PENHORA: TÍTULO JUDICIAL:** Por meio do Mandado de Penhora nº 419714, datado de 11/04/2018, expedido por ordem do MMª Juíza de Direito da 37ª Vara de São Paulo - SP, Foro Central, Dra. Adriana Cardoso dos Reis, assinado digitalmente, referente a Ação Execução de Título Extrajudicial - Espécies Títulos de Crédito, **Processo nº 0224251-802009.826.0100, e 2330-71.2002.4.01.3900, que figura como EXEQUENTE: DANONE LTDA (CNPJ: 23.643.315/0001-52), e como EXECUTADO: DISTRIBUIDORA DE DE LATICÍNIOS DO PARÁ (CNPJ: 14.056.642/0001-17), EDMILSON BELCHIOR FERNANDES (CPF: 039.671.822-15), MARLENE MARTINS FERNANDES (CPF: 244.757.692-72), LEANDRO MARTINS FERNANDES (CPF: 659.210.462-72), L.M. FERNANDES & CIA LTDA - ME (CNPJ: 02.611.971/0001-01), fica o imóvel desta matrícula penhorado, em consonância com a ordem judicial a qual determinou o seu cumprimento; VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 3.190.124,82 (Três milhões, cento e noventa mil reais, e oitenta e dois centavos). VALOR DO IMÓVEL:** O imóvel foi avaliado pela quantia de R\$ 50.287,45 (Cinquenta mil, duzentos e oitenta e sete mil reais), consoante IPTU/2018 apresentado, cujo número de inscrição cadastral nº 011/34884/42/45/0508/000/000-87. Todos os documentos apresentados nesta Serventia foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Belém, 17 de outubro de 2018. Eu, *Daniel Duarte Santos*, escrevente autorizado(a), subscrevo e assino, dando fé". Ato 340. Qde:1. Código do Selo: A-1003314 e Código Segurança: A-202403.1003314-41330010000034352172217220. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 14/03/2024. Eu, Kalil Campos Casseb, digitei. Eu, *Daniel Duarte Santos*, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NA3YM-XAYMV-DSN9W-9YEAU>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



212.263

DDS pag.V 2

Continua na página 03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO DE PADUA SOUBHIE NOGUEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2026 às 16:33, sob o número WJMJ26407238021. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0224251-80.2009.8.26.0100 e código HeelujJE



Valide aqui
este documento



Oficial Registrador: **Flávio Heleno Pereira de Sousa**

CNS Nº 06.840-3

CNPJ Nº 35.917.403/0001-84

Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA

fls. 2223

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **311767**, deste Ofício, os interessados devem atentar que os atos de Registros ao bem certificado nessa Certidão devem ser praticados na circunscrição definida no art. 1º da Lei 8.367/16. (disponível em: <https://www.sistemas.pa.gov.br/sisleis/legislacao/3132>). O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

RESSALVA 1: A presente certidão não substitui a consulta pública ao site: <https://indisponibilidade.onr.org.br/>.

RESSALVA 2: Segundo o Art 337, do CNN/CNJ/Extra: “§ 3.º Se houver mais de um imóvel na mesma matrícula, serão abertas matrículas próprias para cada um deles, ainda que a relativa descrição, de um ou de todos, não atenda por inteiro aos requisitos de especialidade objetiva ou subjetiva, caso em que o oficial de registro de imóveis também representará ao juízo competente com proposta de bloqueio administrativo daquelas que estiverem deficientes”.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR, CONFORME QR CODE.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.

Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.

Anderson Luiz Lima Pinheiro - Escrevente Autorizado.

Daniel Duarte Santos - Escrevente Autorizado.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3603104 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/05/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 40130630000097504410013240

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



DDS

pag.

3

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO DE PADUA SOUBHIE NOGUEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2026 às 16:33, sob o número WJMJ26407238021. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0224251-80.2009.8.26.0100 e código HeelujJE