



Valide aqui
este documento



<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1202793C307412379XRX926W

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0097834-02

Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº	97.834	FLS.	01	Taubaté	05	de	Outubro	de	2006
	APARTAMENTO nº 311, localizado no terceiro andar ou quinto pavimento, do HOTEL MENEZES DE TAUBATÉ, com acesso pelo nº 18 da Avenida Independência, nesta cidade, com área privativa de 19,150m²; área comum de 27,650m²; área total de 46,800m², participando no terreno com uma fração ideal de 0,71429%.-.-.-.-.-. PROPRIETARIA: VILLELA & MARTINS - CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 58.419.607/0001-90, com sede na Avenida Marechal Floriano Peixoto nº 51, sobreloja, bairro do Gonzaga, Santos-SP.-.-.-.-.- REGISTRO ANTERIOR: R.15 e R.17 da matrícula 71.231, feitos em 05 de outubro de 2006 neste Registro Imobiliário.-.-.-.-.- O Escrevente (Mic.246.622=AR) - MARCELO VIEIRA BARBOSA - Av-1 em 24 de maio de 2017. Protocolo nº 376.262 em 22/05/2017 (DFCB). indisponibilidade de bens Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 201705.1914.00288681-IA-030, de 19 de maio de 2017, foi decretada a indisponibilidade dos bens de VILLELA MARTINS CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.419.607/0001-90, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, processo de origem nº 00981002220095020445. Taubaté-SP. Os Escreventes. Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro José Aparecido do Nascimento Av-2 em 21 de dezembro de 2017. Protocolo nº 383.316 em 11/12/2017 (DFCB). penhora Pela certidão expedida em 11 de dezembro de 2017, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 933/2008 pelo Juízo da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos-SP, movida por LUIZ FERNANDO ABUL HISS COUTINHO, CPF/MF sob nº 097.750.318-69, contra VILLELA & MARTINS CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 58.419.607/0001-90, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 18 de julho de 2017 foi lavrado o auto/termo de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros dois imóveis, para garantia da dívida no valor de R\$373.794,34, tendo sido nomeada como fiel depositária de bens a própria executada. Taubaté-SP. Os Escreventes. Núbia Martins de Oliveira Herivelto Vanderlei Faria Av-3 em 05 de setembro de 2018. Protocolo nº 392.751 em 04/09/2018 (DPLN). indisponibilidade de bens Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 201809.0312.00593546-IA-440, de 03 de setembro de 2018, foi decretada a indisponibilidade dos bens de VILLELA & MARTINS CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.419.607/0001-90, em conformidade com a r. decisão proferida pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, processo de origem nº 01340000320085020445. Taubaté-SP. Os Escreventes. Núbia Martins de Oliveira José Aparecido do Nascimento vide verso									

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Afonso Celso Barone de Oliveira
Oficial



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0097834-02

MATRÍCULA Nº

97.834

FLS.

01

VERSO

Av-4 em 27 de dezembro de 2018. Protocolo nº 396.622 em 21/12/2018 (KAA).

levantamento de indisponibilidade

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 201812.1919.00683389-MA-980, de 19 de dezembro de 2018, em conformidade com a r. decisão proferida pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, nos autos nº 00981002220095020445, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade** de bens de **VILLELA MARTINS CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, averbada sob nº 1, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E1039662265HQBU182.

Núbia Martins de Oliveira

Av-5 em 29 de junho de 2020. Protocolo nº 414.379 em 25/06/2020 (MAS).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202006.2314.01194875-IA-830, de 23 de junho de 2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VILLELA & MARTINS - CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.419.607/0001-90, em conformidade com a decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da comarca de São Paulo-SP, processo de origem nº 01700009220095020048. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10414379F7178R200.

Samir Sampaio Lopes de Oliveira

Av-6 em 27 de setembro de 2022. Protocolo nº 449.656 em 16/09/2022 (MHMG).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202209.1106.02344685-IA-830, de 11 de setembro de 2022, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens da **VILLELA & MARTINS - CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 58.419.607/0001-90, em conformidade com a decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo de origem nº 01130001020095020445. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10449656L2Y8JL22T.

Antonio Vinícius Ribeiro Vargas

Av-7 em 29 de novembro de 2023. Protocolo nº 468.271 em 27/11/2023 (PEJC).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202311.2214.03045204-IA-830, de 22 de novembro de 2023, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VILLELA & MARTINS - CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 58.419.607/0001-90, em conformidade com a decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo de origem nº 01938003420095020442. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10468271CJWBP923T.

Núbia Martins de Oliveira

Av-8 em 14 de junho de 2024. Protocolo nº 477.372 em 10/06/2024 (VFC).

penhora

Pela certidão expedida em 09 de junho de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 0001667-76.2007.4.03.6104 pelo Juízo da 7ª Vara Federal de Santos/SP, movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53,

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.20097834-02

MATRÍCULA Nº 97.834

FICHA 02

Taubaté 14 de junho de 2024

contra **VILLELA & MARTINS CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 58.419.607/0001-90, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 11 de dezembro de 2018 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 97.807, 97.835, 97.836 e 97.837, para garantia da dívida no valor de **R\$829.435,16**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem Carlos Soares Martins Filho, inscrito no CPF sob nº 053.445.748-78. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Ficando consequentemente indisponível o presente imóvel nos termos do §1º do artigo 53 da Lei Federal nº 8.212/91. O Escrevente.

Selo digital 1202793E10477372BTMPUV246.

Henrique Spêrduti Rezende

Av-9 em 12 de setembro de 2024. Protocolo nº 482.142 em 09/09/2024 (MHMG).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202408.3011.03548191-IA-950, de 30 de agosto de 2024, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VILLELA MARTINS CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 58.419.607/0001-90, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo de origem nº 01277003720085020441. O Escrevente.

Selo digital 1202793E10482142XDHVW624X.

Domingos de Paula Leite Neto

Av-10 em 21 de agosto de 2026. Protocolo nº 514.352 em 13/08/2026 (JJRM).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202608.0716.04861403-IA-337, de 07 de agosto de 2026, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VILLELA & MARTINS CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 58.419.607/0001-90, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo de origem nº 01277003720085020441. O Escrevente.

Selo digital 1202793E105143525FE1Q626L.

Vinicius Ferreira Capeleto

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4R838-F8Y3C-2F5PJ-3LXDU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4R838-F8Y3C-2F5PJ-3LXDU>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fê. Taubaté, 29 de setembro de 2026. 09:13 hs.
Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 741.237.

Cartório:R\$45,88; **Estado:**R\$13,04; **Sec. Fazenda:**R\$8,92; **Sinoreg:**R\$2,41; **TJ:**R\$3,15; **MP:**R\$2,20; **ISSQN:**R\$2,41; **Total:**R\$78,01.