Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0085122-76

MATRÍCULA 85122 | FOLHA -1-

# 3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Lote nº 06, da quadra RR, do Parque Jambeiro,medindo 10ms de frente para a rua 23, tendo nos fundos 10ms confrontando com o lote 08, do lado direito 25ms confrontando com o lote 05, do lado esquerdo 25ms confrontando com o lote 07,- com a área total de 250,00ms2.-C.C.055.042.163.-PROPRIETÁRIA SANTA JUDITH EMPREENDIMENTOS S/A, com sede em São Paulo, à - rua Funchal nº 203, 6º andar, Conj. nº 62, CGC.51.603.330/00 01-02.-TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 29.343 deste cartó-- rio.-Campinas 20 de Novembro de 1.986.- O Oficial.

R.1.-Em 20 de Novembro de 1.986.- Por contrato particular as sinado em São Paulo em 30/08/85, à proprietária acima quali- ficada, COMPROMISSOU, a venda do imóvel objeto da presente - matrícula, à NATALINO HONORIO DA SILVA, brasileiro, eletri-- cista, solteiro, RG.12.553.671, e CPF. 148.240.865-15,resi-- dente e domiciliado à rua Colombia nº 311, nesta cidade, pe- lo preço de Cr$ 16.500.000.-V.V.Cr$ 6.250.000.- O esc.autorizado

RICARDO SIQUEIRA CARVALHO
Escrevente Autorizado

AV.02/85.122, em 27 de junho de 2.011.
Procede-se esta averbação para constar que nesta data, o Oficial após sua assinatura na abertura da presente matrícula, por omissão do Oficial daquela ocasião.
O Oficial,

FRATERNO DE MELO ALMADA JR
-Oficial-

R.03, em 01 de setembro de 2.015.
TÍTULO: CESSÃO E TRANSFERÊNCIA.
Por Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos Compromissórios, assinado nesta cidade em 12/02/1999 e Termo de Retificação asssinado nesta cidade, em 19/08/2015, ambos com firmas reconhecidas no 1°, 2° e 3° Tabelionatos de Notas locais,

Vide Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: DANIEL HAMOUI - CPF/CNPJ: ***.278.368-** DATA: 18/09/2026 15:17:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



o cedente NATALINO HONÓRIO DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 148.240.865-15, portador(a) do RG 12553671-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Rua Santa Rosa do Viterbo, 79, Jardim Leonor, já qualificado, CEDEU E TRANSFERIU os direitos e obrigações decorrentes e oriundos do Compromisso de Venda e Compra objeto do R.01 a AGNALDO GRECO, inscrito(a) no CPF/MF 147.457.488-25, portador(a) do RG nº 245235668-SSP/SP, brasileiro, separador de carga, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSEANE GUEVARA GRECO, inscrito(a) no CPF/MF 251.382.068-18, portador(a) do RG nº 30611841-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Olavo Barbosa de Oliveira, nº 688, Parque Jambeiro, pelo valor de R$15.000,00. Valor Venal R$80.524,88. C.C. nº 3461.12.94.0025.01001. (Conf.JAB)DAO. Prenotação nº 534.308 de 25/08/2015.
A Escrevente Thais Cristiane da Costa Cruz.

---

AV.04, em 10 de janeiro de 2.019.
De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que a proprietária **SANTA JUDITH EMPREENDIMENTOS SA**, já qualificada, teve sua Razão Social alterada para **SANTA JUDITH EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, inscrito(a) no CNPJ nº **51.603.330/0001-02**, conforme cópias autenticadas da Ata da Assembléia Geral Estraordinária realizada em 18/10/1993, registrada na JUCESP sob nº 70.022/94-0 e do Contrato Social datado e assinado em São Paulo-SP., em 01/11/1993, registrado na JUCESP sob nº N352I2283366, em 24/05/1994, que foram microfilmadas sob o nº 223.590 e arquivadas neste Registro de Imóveis, em 09/12/1977.

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

---

AV.05, em 10 de janeiro de 2.019.
De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que os compromissários compradores **AGNALDO GRECO** e **JOSEANE GUEVARA GRECO**, tiveram seus estados civis alterados de casados para divorciados, nos termos da R.Sentença proferida em 25/11/2013, pelo MM. Juiz de Direito do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania desta Comarca, Dr. Venilton Cavalcante Marrera (Expediente pre-processual nº 2167/2013), a qual teve trânsito em julgado em 25/11/2013, voltando a divorcianda a usar seu nome de solteira,

Vide Folha 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL HAMOUI - CPF/CNPJ: ***.278.368-** DATA: 18/09/2026 15:17:28

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



ou seja: **JOSEANE STREMMER GUEVARA**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula nº 121327 01 55 1996 2 00229 049 0037274 81, expedida em 14/12/2013 pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

---

R.06, em 10 de janeiro de 2.019.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local em 28/11/2018 às fls. 201 a 204 do Livro 1529, a proprietária **SANTA JUDITH EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, inscrito(a) no CNPJ nº **51.603.330/0001-02**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.369, 20º Andar, conjunto 2012, Jardim Paulistano, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a **AGNALDO GRECO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **147.457.488-25**, portador(a) do RG nº **245235668-SSP/SP**, brasileiro, separador de cargas, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Olavo Barbosa de Oliveira, nº 688, Parque Jambeiro, e **JOSEANE STEMMER GUEVARA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **251.382.068-18**, portador(a) do RG nº **30611841-SSP/SP**, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Julia Lopes de Almeida, nº 289, Jardim São Marcos, pelo valor de R$0,01. A vendedora apresentou a CP-EN do INSS e da Receita Federal, código de controle nº F4E3.A0C4.3A3A.BEFE, emitida em 16/08/2018, pelo Ministério da Fazenda. Valor Venal R$229.877,39. (Conf.LLSN)ASPS. Prenotação nº 612.331 de 14/12/2018.

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

---

**Av.07** - em 06 de dezembro de 2022 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000445379 emitida em 29/11/2022, pelo 4º OFICIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0010948-18.2021.8.26.0114, figurando como exequente (s) **JOSEANE STEMMER GUEVARA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **251.382.068-18**, e como executado (a)(s) **AGNALDO GRECO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **147.457.488-25**, a PARTE IDEAL de 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R$15.149,58 (quinze mil e cento e quarenta e nove reais e cinqüenta e oito centavos)**,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL HAMOUI - CPF/CNPJ: ***.278.368-** DATA: 18/09/2026 15:17:28

sendo o executado nomeado como depositário. Beneficiária da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 711.996 em 30/11/2022. Selo Digital: 1132743E1000000072630622A. Eu _____, Adriana De Milite Almeida - Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL HAMOUI - CPF/CNPJ: ***.278.368-** DATA: 18/09/2026 15:17:28