Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: O ESCRITÓRIO SOB Nº 417, contendo: uma sala subdivisível em 3 peças menores, localizado no 4º andar, do Condomínio Edifício D. Pedro II, sob nºs 54, 56, 58, 60 e 62, da Rua D. Pedro II, esquina da Rua João Pessoa, nº 64, tendo sua entrada pelo nº 54, da Rua D. Pedro II, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 20,485 m2., área comum de 13,636 m2., correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 6,2583/527,0795 ávos do terreno e das partes comuns do condomínio, confrontando: pela frente com o corredor interno; de um lado com área interna; do outro lado com partes comuns (lavatórios e instalações sanitárias) e, nos fundos com o nº 62, da Rua João Pessoa; para efeito de localização se esclarece que a porta de entrada desse escritório se encontra defronte à porta de entrada do escritório de final 11, do andar, à direita de quem no andar, sai do elevador. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob nº 25.031.006.069. PROPRIETÁRIOS: MARINA FARIA DE AGUIAR GOULART, de prendas domésticas e seu marido FÁBIO DE AGUIAR GOULART, engenheiro, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 29.865. O Oficial, _____

Av.1/24.433. Santos, 25 de junho de 1.985. O imóvel supra descrito, acha-se compromissado juntamente com outros, em favor da COMPANHIA AGRÍCOLA PARNAÍBA, inscrito sob nº 5.068 e, onerado com promessa de cessão em favor de JOSÉ GERALDO DE CASTRO MACHADO, conforme inscrição nº 5.671. O Oficial, _____

R.2/24.433. Santos, 25 de junho de 1.985. Por Escritura de Venda e Compra com Cessão, de 14 de junho de 1.985, das Notas do 6º Escrivão de Santos, no livro nº 764, às fls. 137, a COMPANHIA AGRÍCOLA PARNAÍBA, CGC. 60.836.103/0001-18, com sede em São Paulo-Capital, cedeu e transferiu a JOSÉ GERALDO DE CASTRO MACHADO, brasileiro, médico, CPF. 017.452.398-04, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com YVONNE NOGUEIRA LIMA DE CASTRO MACHADO, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr$ 370, os direitos sobre o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial, _____

R.3/24.433. Santos, 25 de junho de 1.985. Por Escritura objeto do R.2, JOSÉ GERALDO DE CASTRO MACHADO, casado com YVONNE NOGUEIRA LIMA DE CASTRO MACHADO, supra qualificado, adquiriu ao Espólio de FÁBIO DE AGUIAR GOULART, CPF. 005.235.008/82, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título, pelo preço de Cr$ 340, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial, _____

R.4/24.433. Santos, 06 de agosto de 1.992. Por Escritura de Venda e Com

Vide Verso...

MATRÍCULA 24.433 | FICHA 001

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL HAMOUI - CPF/CNPJ: ***.278.368-** DATA: 13/08/2026 15:30:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

pra de 23 de julho de 1.992, das Notas do 6º Escrivão de Santos-SP., no-livro nº819, às fls.090, JOSÉ AUGUSTO LOPES MAGINA, do comércio, CPF.nº. nº885.797.198-87 e sua mulher VIRGINIA DE JESUS MOREIRA BATISTA MAGINA,- do lar, CPF.nº972.363.498-87, ambos portuguêses, casados sob o regime da separação de bens, segundo as Leis Portuguêsas, domiciliados nesta cidade, adquiriram dos proprietários JOSÉ GERALDO DE CASTRO MACHADO, retro - qualificado e sua mulher YVONNE NOGUEIRA LIMA DE CASTRO MACHADO, brasi - leira, do lar, domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr$10.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Maior,

Av.5/24.433. Santos, 25 de outubro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 06 de setembro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1026036-5920228260562, da 2ª Vara Cível desta Comarca, que CONDOMÍNIO EDIFICIO DOM PEDRO II, CNPJ.64.722.119/0001-50, move contra VIRGINIA DE JESUS MOREIRA BATISTA MAGINA e seu marido JOSÉ AUGUSTO LOPES MAGINA, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.41.227,47, figurando como depositários os executados. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL HAMOUI - CPF/CNPJ: ***.278.368-** DATA: 13/08/2026 15:30:52