

matricula

50.281.

ficha

01

São Paulo,

IMÓVEL: O apartamento nº 86, localizado no 8º andar do Bloco 03, Edifício América Central, integrante do Condomínio Residencial Praça das Américas, em construção, situado na Avenida Serafim Gonçalves Pereira, s/nº, no 36º Subdistrito - Vila Maria, contendo a área privativa de 46,4700 metros quadrados, área comum de uso não proporcional de 9,2400 metros quadrados, área comum de 28,0232 metros quadrados, com a área total de 83,7332 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,281340%, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga para estacionamento de veículo, coberta ou descoberta, localizada no térreo, nos 1º, 2º, 3º ou 4º sobressolos do condomínio, em local indeterminado e sujeita a atuação de manobrista.

Contribuinte: 063.087.0001-0 (área maior)

PROPRIETÁRIAS: CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Paes Leme, nº 524, 8º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 60.625.829/0001-01; e GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua São Tomé, nº 119, 13º andar, inscrita no CNPJ sob nº 58.507.286/0001-86.

REGISTRO ANTERIOR: R.09/M.29.830 deste Oficial de Registro, feito em 14 de novembro de 2003.

O Escrevente

Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

AV.01/M.50.281., em 27 de janeiro de 2006

Conforme se verifica do registro feito sob nº 14 na matrícula nº 29.830, deste Oficial de Registro de Imóveis, em 20 de janeiro de 2006, o imóvel desta matrícula acha-se hipotecado a RIO BRAVO SECURITIZADORA S/A, para garantia de todas as obrigações oriundas dos contratos de cessão de créditos, representados pelas Cédulas de Crédito Imobiliário (CCI's) mencionados no aludido registro, no valor total de R\$11.653.636,70.

(continua no verso)



M.29.830/A.86/Bl.03

matrícula

50.281

ficha

01

verso

O Escrevente


Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

AV.02/M.50.281, em 26 de fevereiro de 2007

Prenotação nº 119.473, de 15 de fevereiro de 2007

Procede-se à presente averbação para constar que, em razão - de ter sido averbada a conclusão da construção dos Blocos - 01 - Edifício América do Sul e 03 - Edifício América Central, integrantes do Condomínio Residencial Praça das Américas, e registrada a instituição do respectivo condomínio, nos termos da averbação feita sob nº 17 e do registro nº 18 na matrícula 29.830, esta ficha passa a constituir a matrícula número 50.281, tendo por objeto o apartamento nº 86, do Bloco 03, já concluído.

O Escrevente

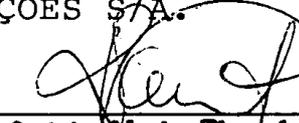

Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

AV.03/M. 50.281, em 16 de maio de 2007

Prenotação nº 120.450, de 18 de abril de 2007

Pelo requerimento de 17 de abril de 2007, e à vista da ata de transformação de tipo societário, lavrada em 30 de junho de 2006, registrada na Junta Comercial deste Estado - JUCESP, em 11 de outubro de 2006, sob nºs 277.902/06-0 e 277.903/06-3, procede-se à presente averbação para constar que a GOLDFARB - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., em virtude de alteração em seu tipo societário de sociedade limitada para sociedade anônima, passou a girar sob a denominação de GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.

O Escrevente


Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

CNS 11.129-4

São Paulo, 11 de dezembro de 2020

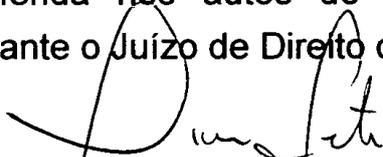
matrícula
50.281

ficha
02

AV.04/M.50.281, em 11 de dezembro de 2020

Prenotação nº 237.055, de 05 de novembro de 2020

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.0513.01381633-IA-780, de 05 de novembro de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 58.507.286/0001-86, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00009904020125020082, em trâmite perante o Juízo de Direito do Tribunal Superior do Trabalho, desta Capital.


Vinicius do Nascimento Leite
Escrevente Autorizado

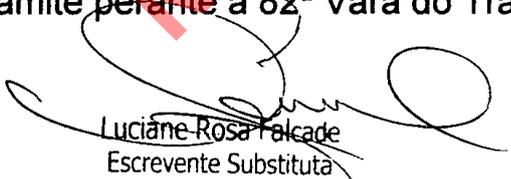
(Selo: 1112943E1000000050281420H)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.05/M.50.281, em 30 de março de 2021

Prenotação nº 240.694, de 01 de março de 2021

Nos termos do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202103.0110.01508307-TA-280, de 01 de março de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que fica **cancelada a indisponibilidade** feita sob nº 04 nesta matrícula, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00009904020125020082 em trâmite perante a 82ª Vara do Trabalho, desta Capital.


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000050281521D)

AV.06/M.50.281, em 09 de dezembro de 2021

Prenotação nº 250.843, de 19 de novembro de 2021

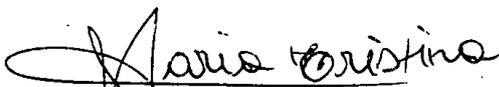
Continua no verso

matrícula
50.281

ficha
02

verso

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1910.01911804-IA-309, de 19 de novembro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 58.507.286/0001-86, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00011828520115020056, em trâmite perante o Juízo de Direito da 56ª Vara do Trabalho, desta Capital.

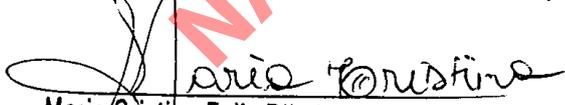

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 1112943E1000000800705321D)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.07/M.50.281, em 04 de maio de 2022

Prenotação nº 255.951, de 04 de abril de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0115.02083158-IA-560, de 01 de abril de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 58.507.286/0001-86, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00021538120115020020, em trâmite perante o Juízo de Direito da 20ª Vara do Trabalho, desta Capital.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 1112943E1000000803548622Q)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.08/M.50.281, em 11 de julho de 2022

Prenotação nº 258.581, de 10 de junho de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.1012.02191337-IA-309,

Continua na ficha 03

CNS 11.129-4

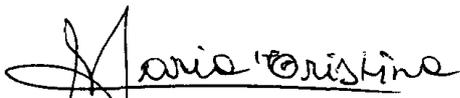
São Paulo, 11 de julho de 2022

W

matrícula
50.281

ficha
03

de 10 de junho de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 58.507.286/0001-86, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00003877920145150002, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí, deste Estado.

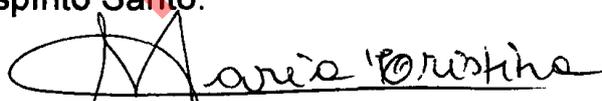

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 1112943E1000000804875922C)


Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

AV.09/M.50.281, em 25 de maio de 2023

Prenotação nº 271.554, de 05 de maio de 2023

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.0514.02688611-IA-840, de 05 de maio de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 58.507.286/0001-86, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 50320679020228080024, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Vitória, Estado do Espírito Santo.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 1112943E1000000811875823H)

