

matrícula
64.736ficha
01

Guarulhos, 25 de

AGOSTO

de 19 87

IMÓVEL:- Um terreno, constituído de Parte do Lote 26 da Quadra 09, do loteamento denominado "Jardim Guimarães", perimetro urbano deste distrito municipal e comarca de Guarulhos deste Estado, medindo 8,00ms de frente para a rua Nani, por 16,86ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 134,88ms²; confrontando pelo lado esquerdo de quem da Rua Nani olha para o terreno com a parte do lote 25, pelo lado direito com fronta e faz frente com à Rua Constança e nos fundos com o remanescente do lote 26; de propriedade de Milton Carmine Montone e sua mulher.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL :- 083.11.54.0169.00.000

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ ROBERTO RAULINO - RG nº 2.648.407-SSP/SP e sua mulher MARIA APARECIDA LOURENÇO RAULINO - RG nº 3.399-967-SSP/SP, casados pelo regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, ambos brasileiros, ele mecânico, ela do lar, e portadores do CIC nº 220.511.478-68, residentes e domiciliados à rua Paulo Izzo nº 186 na Cidade Ademar em São Paulo Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 64.735 desta Serventia.-
O Escrevente Autorizado, _____

AV.1. Em 25 de agosto de 1.987 - Conforme certidões nºs 2.067/86, e 520/87 ambas expedidas pela Prefeitura Municipal Local e requerimento do proprietário JOSÉ ROBERTO RAULINO, firmado nesta cidade aos 23 de abril de 1.987, com firma reconhecida é feita a presente para constar que no imóvel supra matrícula do foi edificado um prédio residencial com área de 39,00ms² - que recebeu o nº 06 da Rua Nani, o qual se enquadra nas condições previstas pelo Decreto Lei 1.976/82.-
O Escrevente Autorizado, _____

AV.02 / 64.736 - DOCUMENTO

Em 04 de junho de 2019 - Protocolo 449.669 de 17/05/2019.

Selo Digital: 112540331PF000098938FX19T

segue no verso

matrícula
64.736ficha
01 verso

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.03 e conforme comprovante de situação cadastral no CPF do Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, é feita a presente averbação para constar que **MARIA APARECIDA LOURENÇO RAULINO**, é inscrita no CPF/MF sob número **034.705.388-24**.

Escrevente,  (Elaine Araújo Souza)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

AV.03 / 64.736 - CAUÇÃO LOCATÍCIA

Em 04 de junho de 2019 - Protocolo 449.669 de 17/05/2019.

Selo Digital: 112540331WU000098937OR195

Nos termos do contrato de locação firmado em 20 de novembro de 2018, em São Paulo/SP, os proprietários **JOSE ROBERTO RAULINO**, RG 2.648.407-9-SSP/SP, e sua mulher **MARIA APARECIDA LOURENÇO RAULINO**, RG 3.399.967-3-SSP/SP, residentes e domiciliados neste Município, na Rua Nani, 06, jardim Guimarães, já qualificados, deram em caução, nos termos do inciso I, do artigo 37 da Lei Federal 8.245/91, o imóvel objeto desta matrícula, em favor dos locadores: 1) **REGIANE BORGES ORTIZ DE MORAES**, brasileira, advogada, RG 14.012.924-8-SSP/SP, e seu cônjuge **MARCO ANTONIO ORTIZ DE MORAES**, brasileiro, empresário, RG 16.448.666-5-SSP/SP, CPF/MF 074.553.46º 67, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Franklin do Amaral, 414, apartamento 23, Vila Nova Cachoeirinha, em Guarulhos/SP, 2) **MARIA DO CARMO**, portuguesa, solteira, maior, aposentada, RNE W-079090-0-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF 676.526.898-72, residente e domiciliada na Rua Damiana da Cunha, 259, apartamento 21, Santana, em São Paulo/SP, 3) **RONALDO BORGES**, brasileiro, empresário, RG 8.189.778-9-SSP/SP, CPF/MF 013.245.568-46, e seu cônjuge **ELAINE APARECIDA BUSCARIOLLI BORGES**, brasileira, do lar, RG 10.208.082-3-SSP/SP, CPF/MF 006.130.318-65, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme

segue na ficha 02

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
64.736ficha
02

pacto antenupcial registrado sob número 6.577 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 8.º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados na Rua Francisca Biriba, 141, Santa Teresinha, em São Paulo/SP, 4) LAURA VICENTE MOREIRA, portuguesa, solteira, maior, funcionária pública estadual, RG 7.365.071-2-SSP/PR, CPF/MF 014.762.219-01, residente e domiciliada na Rua São Domingos, 72, Pilarzinho, em Curitiba/PR, 5) OLINDA VICENTE MOREIRA, brasileira, solteira, maior, defensora pública federal, RG 6.056.006-4-SSP/PR, CPF/MF 020.203.969-20, residente e domiciliada na Rua Saldanha Marinho, 1.423, apartamento 31, Bigorrião, em Curitiba/PR, 6) ARMINDO DOS SANTOS MOREIRA, português, aposentado, RG 7.837.629-5-SSP/PR, CPF/MF 431.283.007-04 e seu cônjuge MARIA ANGELINA MACHADO VICENTE MOREIRA, portuguesa, do lar, RNE W-621900-J-SE/DPMF/DPF, CPF/MF 009.937.319-02, casados pelo regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Domingos, 72, Pilarzinho, em Curitiba/PR, para garantia do cumprimento das obrigações decorrentes do sobredito contrato de locação não residencial, o qual tem por objeto o imóvel situado na Rua Cabo Antonio Pinton, 66, Parque Novo Mundo, em São Paulo-SP, locado a JOEL FREITAS TEODORO, brasileiro, advogado e empresário, RG 13.749.018-SSP/SP, CPF/MF 051.151.638-02, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA LÚCIA DE PAULA TEODORO, brasileira, advogada, CPF/MF 070.414.208-25, residentes e domiciliados na Rua João Masser, 146, Jardim São Paulo, em São Paulo-SP, pelo prazo de 36 meses, com início em 20/11/2018 e término em 19/11/2021, com valor mensal de R\$ 3.800,00. Os locadores foram representados pelo procurador RONALDO BORGES, CPF/MF 013.245.568-46. As partes subordinam-se às demais condições e cláusulas do título.

Escrevente,  (Elaine Araújo Souza)Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)*continua no verso*

matrícula

64.736

ficha

02

verso

AV.04 / 64.736 - PENHORA

Em 07 de março de 2023 - Protocolo 520.024 de 09/02/2023, reingresso em 24/02/2023.

Selo Digital: 112540331GG000641997RS23R

Nos termos da certidão eletrônica datada de 23 de fevereiro de 2023 (10:18:11), relativa ao auto ou termo da penhora de 17/01/2023, nos autos da Execução Civil 0003587-40.2022.8.26.0008, do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, movida por REGIANE BORGES ORTIZ DE MORAES, CPF 057.646.008-71, ARMINDO DOS SANTOS MOREIRA, CPF 431.283.007-04, LAURA VICENTE MOREIRA, CPF 014.762.219-01, OLINDA VICENTE MOREIRA, CPF 020.203.969-20, MARIA ANGELICA MACHADO VICENTE MOREIRA, CPF 009.937.319-02, RONALDO BORGES, CPF 013.245.568-46, MARIA DO CARMO, CPF 676.526.898-72, MARCO ANTONIO ORTIZ DE MORAES, CPF 074.553.468-67, e ELAINE APARECIDA BUSCARIOLLI BORGES, CPF 006.130.318-65, em face do proprietário JOSE ROBERTO RAULINO, CPF 220.511.478-68, e de MARIA APARECIDA LOURENÇO RAULINO, CPF 034.705.388-24, e JOEL FREITAS TEODORO, CPF 051.151.638-02, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 323.644,55, sendo nomeado depositário o executado JOEL FREITAS TEODORO.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida