ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

Autor	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO JUVENTUS	**Réu**	LARA HERNANDES AFFONSO
Autos	5011511-15.2021.8.24.0038	**Vara**	04ª VARA CIVEL

Conta

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO JUVENTUS

[1] TAXA DE CONDOMINIO 10/05/2019

Principal Original R$ 321,15	
Principal Corrigido (de 05/2019 a 10/2026)	506,26
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2019 a 10/2026 = 89,00%)	450,57
Multa de 2,00%	10,13
	966,96

[2] TAXA DE CONDOMINIO 10/08/2019

Principal Original R$ 378,32	
Principal Corrigido (de 08/2019 a 10/2026)	592,59
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2019 a 10/2026 = 86,00%)	509,63
Multa de 2,00%	11,85
	1.114,07

[3] TAXA DE CONDOMINIO 10/09/2019

Principal Original R$ 284,88	
Principal Corrigido (de 09/2019 a 10/2026)	447,10
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2019 a 10/2026 = 85,00%)	380,04
Multa de 2,00%	8,94
	836,08

[4] TAXA DE CONDOMINIO10/10/2019

Principal Original R$ 286,86	
Principal Corrigido (de 10/2019 a 10/2026)	449,19
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2019 a 10/2026 = 84,00%)	377,32
Multa de 2,00%	8,98
	835,49

[5] TAXA DE CONDOMINIO 10/11/2019

Principal Original R$ 300,27	
Principal Corrigido (de 11/2019 a 10/2026)	468,81
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2019 a 10/2026 = 83,00%)	389,11
Multa de 2,00%	9,38
	867,30

[6] TAXA DE CONDOMINIO 10/12/2019

Principal Original R$ 294,40	
Principal Corrigido (de 12/2019 a 10/2026)	456,47
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2019 a 10/2026 = 82,00%)	374,31
Multa de 2,00%	9,13
	839,91

ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

[7] TAXA DE CONDOMINIO 10/01/2020

Principal Original R$ 295,68	
Principal Corrigido (de 01/2020 a 10/2026)	451,77
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2020 a 10/2026 = 81,00%)	365,93
Multa de 2,00%	9,04
	826,74

[8] TAXA DE CONDOMINIO 10/02/2020

Principal Original R$ 291,65	
Principal Corrigido (de 02/2020 a 10/2026)	444,99
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2020 a 10/2026 = 80,00%)	355,99
Multa de 2,00%	8,90
	809,88

[9] TAXA DE CONDOMINIO 10/03/2020

Principal Original R$ 292,95	
Principal Corrigido (de 03/2020 a 10/2026)	446,57
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2020 a 10/2026 = 79,00%)	352,79
Multa de 2,00%	8,93
	808,29

[10] TAXA DE CONDOMINIO 10/04/2020

Principal Original R$ 303,75	
Principal Corrigido (de 04/2020 a 10/2026)	458,86
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2020 a 10/2026 = 78,00%)	357,91
Multa de 2,00%	9,18
	825,95

[11] TAXA DE CONDOMINIO 10/05/2020

Principal Original R$ 317,19	
Principal Corrigido (de 05/2020 a 10/2026)	479,59
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2020 a 10/2026 = 77,00%)	369,28
Multa de 2,00%	9,59
	858,46

[12] TAXA DE CONDOMINIO 10/06/2020

Principal Original R$ 309,00	
Principal Corrigido (de 06/2020 a 10/2026)	465,30
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2020 a 10/2026 = 76,00%)	353,63
Multa de 2,00%	9,31
	828,24

[13] TAXA DE CONDOMINIO 10/07/2020

Principal Original R$ 304,89	
Principal Corrigido (de 07/2020 a 10/2026)	454,79
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2020 a 10/2026 = 75,00%)	341,09
Multa de 2,00%	9,10
	804,98

ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

[14] TAXA DE CONDOMINIO 10/08/2020

Principal Original R$ 300,28	
Principal Corrigido (de 08/2020 a 10/2026)	441,78
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2020 a 10/2026 = 74,00%)	326,92
Multa de 2,00%	8,84
	777,54

[15] TAXA DE CONDOMINIO 10/09/2020

Principal Original R$ 303,54	
Principal Corrigido (de 09/2020 a 10/2026)	437,32
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2020 a 10/2026 = 73,00%)	319,24
Multa de 2,00%	8,75
	765,31

[16] TAXA DE CONDOMINIO 10/10/2020

Principal Original R$ 300,08	
Principal Corrigido (de 10/2020 a 10/2026)	423,51
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2020 a 10/2026 = 72,00%)	304,93
Multa de 2,00%	8,47
	736,91

[17] TAXA DE CONDOMINIO 10/11/2020

Principal Original R$ 308,67	
Principal Corrigido (de 11/2020 a 10/2026)	425,90
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2020 a 10/2026 = 71,00%)	302,39
Multa de 2,00%	8,52
	736,81

[18] TAXA DE CONDOMINIO 10/12/2020

Principal Original R$ 305,07	
Principal Corrigido (de 12/2020 a 10/2026)	413,51
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2020 a 10/2026 = 70,00%)	289,46
Multa de 2,00%	8,27
	711,24

[19] TAXA DE CONDOMINIO 10/01/2021

Principal Original R$ 312,21	
Principal Corrigido (de 01/2021 a 10/2026)	418,54
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2021 a 10/2026 = 69,00%)	288,79
Multa de 2,00%	8,37
	715,70

[20] TAXA DE CONDOMINIO 10/02/2021

Principal Original R$ 296,06	
Principal Corrigido (de 02/2021 a 10/2026)	390,68
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2021 a 10/2026 = 68,00%)	265,66
Multa de 2,00%	7,81
	664,15

ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

[21] TAXA DE CONDOMINIO 10/03/2021

Principal Original R$ 309,08	
Principal Corrigido (de 03/2021 a 10/2026)	400,79
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2021 a 10/2026 = 67,00%)	268,53
Multa de 2,00%	8,02
	677,34

[22] TAXA DE CONDOMINIO 10/04/2021

Principal Original R$ 314,52	
Principal Corrigido (de 04/2021 a 10/2026)	401,75
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2021 a 10/2026 = 66,00%)	265,15
Multa de 2,00%	8,04
	674,94

[23] TAXA DE CONDOMINIO 10/05/2021

Principal Original R$ 326,36	
Principal Corrigido (de 05/2021 a 10/2026)	411,53
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2021 a 10/2026 = 65,00%)	267,49
Multa de 2,00%	8,23
	687,25

[24] TAXA DE CONDOMINIO 10/06/2021

Principal Original R$ 321,90	
Principal Corrigido (de 06/2021 a 10/2026)	397,24
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2021 a 10/2026 = 64,00%)	254,23
Multa de 2,00%	7,94
	659,41

[25] TAXA DE CONDOMINIO 10/07/2021

Principal Original R$ 328,29	
Principal Corrigido (de 07/2021 a 10/2026)	403,70
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2021 a 10/2026 = 63,00%)	254,33
Multa de 2,00%	8,07
	666,10

[26] TAXA DE CONDOMINIO 10/08/201

Principal Original R$ 330,71	
Principal Corrigido (de 08/2021 a 10/2026)	401,71
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2021 a 10/2026 = 62,00%)	249,06
Multa de 2,00%	8,03
	658,80

[27] TAXA DE CONDOMINIO 10/09/2021

Principal Original R$ 337,86	
Principal Corrigido (de 09/2021 a 10/2026)	408,88
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2021 a 10/2026 = 61,00%)	249,42
Multa de 2,00%	8,18
	666,48

ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

[28] TAXA DE CONDOMINIO 10/10/2021

Principal Original R$ 434,82	
Principal Corrigido (de 10/2021 a 10/2026)	524,52
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2021 a 10/2026 = 60,00%)	314,71
Multa de 2,00%	10,49
	849,72

[29] TAXA DE CONDOMINIO 10/11/2021

Principal Original R$ 368,10	
Principal Corrigido (de 11/2021 a 10/2026)	437,99
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2021 a 10/2026 = 59,00%)	258,41
Multa de 2,00%	8,76
	705,16

[30] TAXA DE CONDOMINIO 10/12/2021

Principal Original R$ 359,20	
Principal Corrigido (de 12/2021 a 10/2026)	426,85
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2021 a 10/2026 = 58,00%)	247,57
Multa de 2,00%	8,54
	682,96

[31] TAXA DE CONDOMINIO 10/01/2022

Principal Original R$ 371,93	
Principal Corrigido (de 01/2022 a 10/2026)	437,64
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2022 a 10/2026 = 57,00%)	249,45
Multa de 2,00%	8,75
	695,84

[32] TAXA DE CONDOMINIO 10/02/2022

Principal Original R$ 381,94	
Principal Corrigido (de 02/2022 a 10/2026)	443,48
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2022 a 10/2026 = 56,00%)	248,35
Multa de 2,00%	8,87
	700,70

[33] TAXA DE CONDOMINIO 10/03/2022

Principal Original R$ 389,45	
Principal Corrigido (de 03/2022 a 10/2026)	446,62
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2022 a 10/2026 = 55,00%)	245,64
Multa de 2,00%	8,93
	701,19

[34] TAXA DE CONDOMINIO 10/04/2022

Principal Original R$ 389,73	
Principal Corrigido (de 04/2022 a 10/2026)	438,00
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2022 a 10/2026 = 54,00%)	236,52
Multa de 2,00%	8,76
	683,28

ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

[35] TAXA DE CONDOMINIO 10/05/2022

Principal Original R$ 396,45	
Principal Corrigido (de 05/2022 a 10/2026)	442,35
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2022 a 10/2026 = 53,00%)	234,45
Multa de 2,00%	8,85
	685,65

[36] TAXA DE CONDOMINIO 10/06/2022

Principal Original R$ 416,81	
Principal Corrigido (de 06/2022 a 10/2026)	462,43
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2022 a 10/2026 = 52,00%)	240,46
Multa de 2,00%	9,25
	712,14

[37] TAXA DE CONDOMINIO 10/07/2022

Principal Original R$ 420,29	
Principal Corrigido (de 07/2022 a 10/2026)	463,42
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2022 a 10/2026 = 51,00%)	236,34
Multa de 2,00%	9,27
	709,03

[38] TAXA DE CONDOMINIO 10/08/2022

Principal Original R$ 409,66	
Principal Corrigido (de 08/2022 a 10/2026)	453,92
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2022 a 10/2026 = 50,00%)	226,96
Multa de 2,00%	9,08
	689,96

[39] TAXA DE CONDOMINIO 10/09/2022

Principal Original R$ 407,55	
Principal Corrigido (de 09/2022 a 10/2026)	453,53
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2022 a 10/2026 = 49,00%)	222,23
Multa de 2,00%	9,07
	684,83

[40] TAXA DE CONDOMINIO 10/10/2022

Principal Original R$ 413,41	
Principal Corrigido (de 10/2022 a 10/2026)	463,62
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2022 a 10/2026 = 48,00%)	222,54
Multa de 2,00%	9,27
	695,43

[41] TAXA DE CONDOMINIO 10/11/2022

Principal Original R$ 406,21	
Principal Corrigido (de 11/2022 a 10/2026)	455,89
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2022 a 10/2026 = 47,00%)	214,27
Multa de 2,00%	9,12
	679,28

ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

[42] TAXA DE CONDOMINIO 10/12/2022

Principal Original R$ 407,45	
Principal Corrigido (de 12/2022 a 10/2026)	456,83
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2022 a 10/2026 = 46,00%)	210,14
Multa de 2,00%	9,14
	676,11

[43] TAXA DE CONDOMINIO 10/01/2023

Principal Original R$ 407,45	
Principal Corrigido (de 01/2023 a 10/2026)	454,55
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2023 a 10/2026 = 45,00%)	204,55
Multa de 2,00%	9,09
	668,19

[44] TAXA DE CONDOMINIO 10/02/2023

Principal Original R$ 407,45	
Principal Corrigido (de 02/2023 a 10/2026)	453,37
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2023 a 10/2026 = 44,00%)	199,48
Multa de 2,00%	9,07
	661,92

[45] TAXA DE CONDOMINIO 10/03/2023

Principal Original R$ 407,45	
Principal Corrigido (de 03/2023 a 10/2026)	451,55
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2023 a 10/2026 = 43,00%)	194,17
Multa de 2,00%	9,03
	654,75

[46] TAXA DE CONDOMINIO 10/04/2023

Principal Original R$ 407,45	
Principal Corrigido (de 04/2023 a 10/2026)	450,87
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2023 a 10/2026 = 42,00%)	189,37
Multa de 2,00%	9,02
	649,26

[47] TAXA DE CONDOMINIO 10/05/2023

Principal Original R$ 407,45	
Principal Corrigido (de 05/2023 a 10/2026)	451,95
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2023 a 10/2026 = 41,00%)	185,30
Multa de 2,00%	9,04
	646,29

[48] TAXA DE CONDOMINIO 10/06/2023

Principal Original R$ 407,45	
Principal Corrigido (de 06/2023 a 10/2026)	456,45
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2023 a 10/2026 = 40,00%)	182,58
Multa de 2,00%	9,13
	648,16

ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

[49] TAXA DE CONDOMINIO 10/07/2023

Principal Original R$ 407,45	
Principal Corrigido (de 07/2023 a 10/2026)	460,01
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2023 a 10/2026 = 39,00%)	179,40
Multa de 2,00%	9,20
	648,61

[50] TAXA DE CONDOMINIO 10/08/2023

Principal Original R$ 417,95	
Principal Corrigido (de 08/2023 a 10/2026)	473,03
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2023 a 10/2026 = 38,00%)	179,75
Multa de 2,00%	9,46
	662,24

[51] TAXA DE CONDOMINIO 10/09/2023

Principal Original R$ 407,45	
Principal Corrigido (de 09/2023 a 10/2026)	460,57
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2023 a 10/2026 = 37,00%)	170,41
Multa de 2,00%	9,21
	640,19

[52] TAXA DE CONDOMINIO 10/10/2023

Principal Original R$ 425,48	
Principal Corrigido (de 10/2023 a 10/2026)	479,61
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2023 a 10/2026 = 36,00%)	172,66
Multa de 2,00%	9,59
	661,86

[53] TAXA DE CONDOMINIO 10/11/2023

Principal Original R$ 425,48	
Principal Corrigido (de 11/2023 a 10/2026)	478,10
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2023 a 10/2026 = 35,00%)	167,34
Multa de 2,00%	9,56
	655,00

[54] TAXA DE CONDOMINIO 10/12/2023

Principal Original R$ 425,48	
Principal Corrigido (de 12/2023 a 10/2026)	476,67
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2023 a 10/2026 = 34,00%)	162,07
Multa de 2,00%	9,53
	648,27

[55] TAXA DE CONDOMINIO 10/01/2024

Principal Original R$ 425,48	
Principal Corrigido (de 01/2024 a 10/2026)	473,85
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2024 a 10/2026 = 33,00%)	156,37
Multa de 2,00%	9,48
	639,70

ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

[56] TAXA DE CONDOMINIO 10/02/2024

Principal Original R$ 425,48	
Principal Corrigido (de 02/2024 a 10/2026)	473,14
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2024 a 10/2026 = 32,00%)	151,40
Multa de 2,00%	9,46
	634,00

[57] TAXA DE CONDOMINIO 10/03/2024

Principal Original R$ 425,48	
Principal Corrigido (de 03/2024 a 10/2026)	472,20
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2024 a 10/2026 = 31,00%)	146,38
Multa de 2,00%	9,44
	628,02

[58] TAXA DE CONDOMINIO 10/04/2024

Principal Original R$ 425,48	
Principal Corrigido (de 04/2024 a 10/2026)	472,46
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2024 a 10/2026 = 30,00%)	141,74
Multa de 2,00%	9,45
	623,65

[59] TAXA DE CONDOMINIO 10/05/2024

Principal Original R$ 425,48	
Principal Corrigido (de 05/2024 a 10/2026)	469,90
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2024 a 10/2026 = 29,00%)	136,27
Multa de 2,00%	9,40
	615,57

[60] TAXA DE CONDOMINIO 10/06/2024

Principal Original R$ 372,98	
Principal Corrigido (de 06/2024 a 10/2026)	409,19
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2024 a 10/2026 = 28,00%)	114,57
Multa de 2,00%	8,18
	531,94

[61] TAXA DE CONDOMINIO 10/07/2024

Principal Original R$ 429,55	
Principal Corrigido (de 07/2024 a 10/2026)	469,50
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2024 a 10/2026 = 27,00%)	126,77
Multa de 2,00%	9,39
	605,66

[62] TAXA DE CONDOMINIO 10/08/2024

Principal Original R$ 443,47	
Principal Corrigido (de 08/2024 a 10/2026)	482,08
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2024 a 10/2026 = 26,00%)	125,34
Multa de 2,00%	9,64
	617,06

ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

[63] TAXA DE CONDOMINIO 10/09/2024

Principal Original R$ 431,70	
Principal Corrigido (de 09/2024 a 10/2026)	469,34
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2024 a 10/2026 = 25,00%)	117,34
Multa de 2,00%	9,39
	596,07

[64] TAXA DE CONDOMINIO 10/10/2024

Principal Original R$ 449,06	
Principal Corrigido (de 10/2024 a 10/2026)	484,55
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2024 a 10/2026 = 24,00%)	116,29
Multa de 2,00%	9,69
	610,53

[65] TAXA DE CONDOMINIO 10/11/2024

Principal Original R$ 456,94	
Principal Corrigido (de 11/2024 a 10/2026)	487,81
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2024 a 10/2026 = 23,00%)	112,20
Multa de 2,00%	9,76
	609,77

[66] TAXA DE CONDOMINIO 10/12/2024

Principal Original R$ 483,70	
Principal Corrigido (de 12/2024 a 10/2026)	512,51
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2024 a 10/2026 = 22,00%)	112,75
Multa de 2,00%	10,25
	635,51

[67] TAXA DE CONDOMINIO 10/01/2025

Principal Original R$ 471,88	
Principal Corrigido (de 01/2025 a 10/2026)	496,63
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2025 a 10/2026 = 21,00%)	104,29
Multa de 2,00%	9,93
	610,85

[68] TAXA DE CONDOMINIO 10/02/2025

Principal Original R$ 473,71	
Principal Corrigido (de 02/2025 a 10/2026)	498,28
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2025 a 10/2026 = 20,00%)	99,66
Multa de 2,00%	9,97
	607,91

[69] TAXA DE CONDOMINIO 10/03/2025

Principal Original R$ 505,80	
Principal Corrigido (de 03/2025 a 10/2026)	525,52
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2025 a 10/2026 = 19,00%)	99,85
Multa de 2,00%	10,51
	635,88

ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

[70] TAXA DE CONDOMINIO 10/04/2025

Principal Original R$ 458,27	
Principal Corrigido (de 04/2025 a 10/2026)	476,11
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2025 a 10/2026 = 18,00%)	85,70
Multa de 2,00%	9,52
	571,33

[71] TAXA DE CONDOMINIO 10/05/2025

Principal Original R$ 484,83	
Principal Corrigido (de 05/2025 a 10/2026)	501,75
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2025 a 10/2026 = 17,00%)	85,30
Multa de 2,00%	10,04
	597,09

[72] TAXA DE CONDOMINIO 10/06/2025

Principal Original R$ 480,93	
Principal Corrigido (de 06/2025 a 10/2026)	498,96
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2025 a 10/2026 = 16,00%)	79,83
Multa de 2,00%	9,98
	588,77

[73] TAXA DE CONDOMINIO 10/07/2025

Principal Original R$ 450,07	
Principal Corrigido (de 07/2025 a 10/2026)	470,64
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2025 a 10/2026 = 15,00%)	70,60
Multa de 2,00%	9,41
	550,65

[74] TAXA DE CONDOMINIO 10/08/2025

Principal Original R$ 452,08	
Principal Corrigido (de 08/2025 a 10/2026)	472,41
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2025 a 10/2026 = 14,00%)	66,14
Multa de 2,00%	9,45
	548,00

[75] TAXA DE CONDOMINIO 10/09/2025

Principal Original R$ 458,30	
Principal Corrigido (de 09/2025 a 10/2026)	478,94
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2025 a 10/2026 = 13,00%)	62,26
Multa de 2,00%	9,58
	550,78

[76] TAXA DE CONDOMINIO 10/10/2025

Principal Original R$ 447,55	
Principal Corrigido (de 10/2025 a 10/2026)	465,65
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2025 a 10/2026 = 12,00%)	55,88
Multa de 2,00%	9,31
	530,84

ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

[77] TAXA DE CONDOMINIO 10/11/2025

Principal Original R$ 454,92	
Principal Corrigido (de 11/2025 a 10/2026)	473,32
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2025 a 10/2026 = 11,00%)	52,07
Multa de 2,00%	9,47
	534,86

[78] TAXA DE CONDOMINIO 10/12/2025

Principal Original R$ 411,84	
Principal Corrigido (de 12/2025 a 10/2026)	428,41
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2025 a 10/2026 = 10,00%)	42,84
Multa de 2,00%	8,57
	479,82

[79] TAXA DE CONDOMINIO 10/01/2026

Principal Original R$ 408,78	
Principal Corrigido (de 01/2026 a 10/2026)	424,57
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2026 a 10/2026 = 9,00%)	38,21
Juros no Período2,00% no período	8,49
	471,27

[80] TAXA DE CONDOMINIO 10/02/2026

Principal Original R$ 422,44	
Principal Corrigido (de 02/2026 a 10/2026)	437,47
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2026 a 10/2026 = 8,00%)	35,00
Multa de 2,00%	8,75
	481,22

[81] TAXA DE CONDOMINIO 10/03/2026

Principal Original R$ 408,96	
Principal Corrigido (de 03/2026 a 10/2026)	424,10
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2026 a 10/2026 = 7,00%)	29,69
Multa de 2,00%	8,48
	462,27

[82] TAXA DE CONDOMINIO 10/04/2026

Principal Original R$ 418,92	
Principal Corrigido (de 04/2026 a 10/2026)	430,02
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2026 a 10/2026 = 6,00%)	25,80
Multa de 2,00%	8,60
	464,42

[83] TAXA DE CONDOMINIO 10/05/2026

Principal Original R$ 531,01	
Principal Corrigido (de 05/2026 a 10/2026)	536,45
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2026 a 10/2026 = 5,00%)	26,82
Multa de 2,00%	10,73
	574,00

ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

[84] TAXA DE CONDOMINIO 10/06/2026

Principal Original R$ 534,22	
Principal Corrigido (de 06/2026 a 10/2026)	535,62
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2026 a 10/2026 = 4,00%)	21,42
Multa de 2,00%	10,71
	567,75

[85] TAXA DE CONDOMINIO 10/07/2026

Principal Original R$ 534,11	
Principal Corrigido (de 07/2026 a 10/2026)	537,26
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2026 a 10/2026 = 3,00%)	16,12
Multa de 2,00%	10,75
	564,13

[86] TAXA DE CONDOMINIO 10/08/2026

Principal Original R$ 531,94	
Principal Corrigido (de 08/2026 a 10/2026)	537,41
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2026 a 10/2026 = 2,00%)	10,75
Multa de 2,00%	10,75
	558,91

[87] TAXA DE CONDOMINIO 10/09/2026

Principal Original R$ 530,47	
Principal Corrigido (de 09/2026 a 10/2026)	536,62
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2026 a 10/2026 = 1,00%)	5,37
Multa de 2,00%	10,73
	552,72

[88] TAXA DE CONDOMINIO 10/10/2026

Principal Original R$ 528,06	
Principal Corrigido (de 10/2026 a 10/2026)	528,06
Multa de 2,00%	10,56
	538,62

Total das Parcelas: R$ 58.805,92

ROSE COELHO ADVOCACIA E CONDOMÍNIO
Rua Riachuelo, 31 sala 1502 Centro Curitiba PR
advrosecoelho@outlook.com
41 3079-9238 41 9 8736-9266

LAERTE ALEXANDRE DOS SANTOS E OUTRA

Subtotal R$ 58.805,92

Honorários

Advocatícios 12,00%	7.056,71

Despesas

CUSTAS COM INICAL (R$ 293,06 Base 04/2021)	374,34
CUSTAS COM OFICIAL (R$ 17,74 Base 04/2024)	19,70
CUSTAS COM OFICIAL (R$ 35,61 Base 09/2021)	43,10
CUSTAS COM OFICIAL (R$ 34,33 Base 09/2021)	41,55
CUSTAS COM OFICIAL (R$ 115,76 Base 11/2022)	129,92
CUSTAS COM OFICIAL (R$ 50,08 Base 03/2023)	55,50
CUSTAS COM OFICIAL (R$ 75,57 Base 06/2023)	84,66
CUSTAS COM MATRICULA (R$ 30,40 Base 05/2023)	33,72
CUSTAS COM OFICIAL (R$ 17,74 Base 04/2024)	19,70
CUSTAS COM MATRICULA (R$ 33,26 Base 03/2025)	34,56
CUSTAS COM MATRICULA (R$ 19,78 Base 03/2020)	30,15
CUSTAS COM MATRICULA (R$ 24,80 Base 11/2020)	34,22
CUSTAS (R$ 295,06 Base 03/2021)	382,61
CUSTAS (R$ 37,61 Base 09/2021)	45,52
CUSTAS (R$ 154,31 Base 02/2026)	159,80
CUSTAS (R$ 118,50 Base 05/2026)	119,71
Total das Despesas R$: 1.608,76	

Art. 523

Multa de 10,00% sobre R$ 65.862,63	6.586,26

Total da Conta R$ 74.057,65

Importa a presente conta em SETENTA E QUATRO MIL E CINQUENTA E SETE REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS

Memória de Cálculo

Média Aritmética entre o INPC do IBGE e o IGP-DI da FGV (Decreto nº 1.544 de 30/06/1995) de Maio de 2019 até Outubro de 2026

Localidade, 03 de novembro de 2026

Conta: JUVENTUS 861CO APTO407 BL04