



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE GUARAPUAVA
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Floriano Peixoto - n°.1811 - Edifício Araucária - 2º Andar - Sala n°22 – Centro
CEP: 85010-250 - Guarapuava/PR - Fone: (42) 3304-3555

Patrícia de Battisti Almeida - Agente Delegada
Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO JURÍDICA
ATUALIZADA DO IMÓVEL

Certifico a pedido verbal de parte interessada, que o imóvel com a área de 4.070,00m², ou seja 74,00mts., de frente para a RUA PARANÁ, Inclusive uma casa de construção mista com a área de 221,08m², um barracão de Alvenaria com a área de 120,00m² e mais uma casa construída de madeira e demais benfeitorias. Pertence a DISTRIBUIDORA DE CARNES FRIGUARÁ LTDA, conforme Matrícula n° R-06-8.145 L° 02 desta Serventia.

Obs. O imóvel encontra-se em Hipoteca de 1º grau em favor do Credor- Banco do Estado do Paraná S/A., conforme R-07-8.145 e Aditivo conforme AV-08-8.145; Premonitória – Autos n° 0012076-20.2015.8.16.0031, na 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é Exequente- Banco Bradesco S/A., no valor de R\$ 182.227,32 conforme AV-09-8.145; Penhora Autos n° 20.2015.8.16.0031, em que é Exequente- Banco Bradesco S/A., conforme R-10-8.145 e Penhora Processo n° 0009688-57.2009.8.16.0031 da 1ª Vara Cível desta Comarca, no valor de R\$ 57.350,42, em que é Exequente- Cooperativa de Crédito e Investimento Terra dos Pinheiros do Paraná e Noroeste Paulista – Sicredi Planalto das Águas PR/SP, Banco Bradesco S/A., conforme R-11-8.145 L° 02 desta Serventia.

se acha hipotecado e penhorado, não existindo qualquer outro ônus, inclusive ação real ou reipersecutória. O referido é verdade e dou fé.

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
F528V.L2qPa.rTW
n2-Htxje.ejo3X
<https://selo.funarpen.com.br>

FUNARPEN – SELO

DIGITAL Nº

F528V.L2qPa.rTWn2-
Htxje.ejo3X

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



CUSTAS

Emolumentos: R\$ 34,24

Funrejus: R\$ 8,56

Selo: R\$ 0,00

ISS: R\$ 1,37

FUNDEP: R\$ 1,71

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS

COMARCA DE GUARAPUAVA – PR
GUARAPUAVA, 17 de fevereiro de 2023