



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.056, datada de 24 de junho de 1986, conforme imagem abaixo:

Cartório do Reg. de Imóveis
RIO NEGRINHO - Santa Catarina
Oficial Desig.: Pedro Jablonski

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº 2

Ficha Nº 1

Rúbrica

Matrícula Nº 3.056

Data: 24 de junho de 1986.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 5 da quadra nº 27 com a área de 940,00m²., localizado a margem da BR-280 para a qual faz frente na extensão de 20,00m, confrontando-se no lado direito na extensão de 49,00m com o lote nº 6 de Teobaldo Bail, no lado esquerdo na extensão de 45,00m com o lote nº 4 de Lotário Bail e nos fundos na extensão de 20,40m com terras de Anita Bail, todos da mesma quadra; da área denominada Jardim HANTSCHER, situada nesta cidade, seccionada pela BR-280, antiga SC-21-Dona Francisca, abrangendo ambos os lados confinando ao Norte com a Linha Ferrea da Rede Ferroviária Federal S.A., ao Sul com terras de José Staffen, Alvaro Lima de Oliveira e a rua Francisco Simões de Oliveira, ao Leste com o rio dos Bugres e com a Linha Ferrea da Rede Ferroviária Federal S.A. e ao Oeste com terras de André Dums Filho.

PROPRIETARIO: MARIA HANTSCHER, brasileira, solteira, maior, do lar, TE.nº 1.525/C da 30a.Zona-SC, CPF 121.286.439-53, residente nesta cidade; e outros.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 177 deste Ofício e 2.318 do 2º Ofício da comarca de São Bento do Sul, SC.

Pedro Jablonski - Oficial Designado.

R-1-3.056: Por Escritura de extinção de condomínio lavrada em 15 de julho de 1985, no livro nº 62, as fls.012 a 060v do tabelião Pedro Jablonski, desta comarca, o imóvel objeto da presente matrícula, coube a condômina ANITA BAIL, brasileira, solteira, maior, do lar, TE.nº 1.524/C da 30a.Zona-SC, CPF 020.066.009, residente nesta cidade.

Rio Negrinho, 24 de junho de 1986.

Pedro Jablonski - Oficial Designado.

R-2/3.056: Por Escritura de compra e venda lavrada em 06 de agosto de 1992 no Livro nº 099, fls. 035 do Tabelião Gilvan H. Jablonski desta comarca, ANITA BAIL acima qualificada, com CI. 9/R 670.746-SC. e CIC 020.066.009-72, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, por Cr\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil cruzeiros) à, MIGUEL LEONIDAS PAES, brasileiro, autônomo, CI. 208.677-SC. e CIC 218.351.449-34 casado com Lisete Paes pelo regime da comunhão Universal de Bens anterior a Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.

Rio Negrinho, 12 de agosto de 1992.

Miguel Leonidas Paes - Oficial Designado.

AV-3-3.056: Prenotação nº 31.037, de 13/07/2012. Certifico, à vista das provas hoje arquivadas, que a proprietária LISETE PAES, é portadora da Céd. de Id. nº 22/R-2.922.196-SSP/SC e inscrita no CPF nº 763.571.209-87. Dou fé. Rio Negrinho, 25 de Julho de 2012. A Registradora: *Ligia Lilian Moser Zonta* (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 71,30.

R-4-3.056: Prenotação nº 31.038, de 13/07/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Título: Cédula de Crédito Bancário nº 29940-2, emitida na cidade de Mafra-SC, aos 12 de Julho de 2012, por Miguel Leonidas Paes; os proprietários MIGUEL LEONIDAS PAES e sua mulher LISETE PAES, já qualificados, alienaram fiduciariamente em garantia, o terreno objeto desta matrícula, à Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 81.011.686/0001-18, com sede na Avenida Frederico Heyse, nº 468, Bairro Centro, na cidade de Mafra-SC, para garantir o financiamento de R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), destinados a aquisição de um Caminhão VOLVO NL 12 360 EDC GOLD 3º EIXO, Placa MAB 5636, Renavam 703213202, Chassi 9BVN5A7A0WE665695, cor vermelha, combustível diesel, ano 1998/1998, valor de R\$ 125.000,00 e uma Carreta Marca

(continua no verso...)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

Verso da Ficha nº 1 - Matrícula 3.056

(continuação...)

Guerra AG CR, Placa MAL 2253, Renavam 718098358, Chassi 9AA071330XC026403, cor Branca, ano 1999/1999, Valor R\$ 32.000,00; com juros à taxa efetiva de 2,4000% a.m.; calculados dia a dia sobre o saldo devedor corrigido monetariamente e capitalizados mensalmente, e exigíveis mensalmente, no último dia útil do mês corrente, ou outra data que a Cooperativa fixar, no vencimento e/ou liquidação da dívida; cujo financiamento será pago em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, cada uma no valor de R\$ 5.878,57, vencendo-se a primeira em 10/08/2012 e a última em 10/07/2015, com praça de pagamento na cidade de Mafra-SC. Além de outras cláusulas e condições constantes da própria Cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. Apresentada e arquivada guia do FRJ no valor de R\$ 420,00, quitada na Casa Lotérica desta cidade, em 13/07/2012, conforme aut. nº 195-566452211-5. Dou fé. Rio Negrinho, 26 de Julho de 2012. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 928,00, Selo de Fiscalização: CTT73751-90ZX, R\$ 1,30.

AV-5-3.056: Prenotação nº 36.184, de 06/11/2015. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Proceda-se a presente averbação nos termos do requerimento de 16/10/2015, assinado na cidade de Mafra-SC, pelo Credor COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE - SICOOB/SC - CREDINORTE, ora arquivado, para que fique constando o **Cancelamento do R-4-3.056**. Dou fé. Rio Negrinho, 18 de Novembro de 2015. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 84,50, Selo de Fiscalização nº: EBZ07483-Q43T, R\$ 1,55.

AV-6-3.056: Prenotação nº 39.013, de 10/10/2017. CONSTRUÇÃO. Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09/10/2017, e demais documentos ora arquivados, para constar que os proprietários construíram no terreno objeto desta matrícula, com início em 17/03/2010 e término em 14/05/2013, **um galpão de uso comercial em alvenaria, medindo 279,11m²**, que recebeu o nº **1541** da Rodovia BR-280. Atribuído o valor de R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais). Apresentada a CND do INSS sob nº 002272017-88888734, emitida em 05/10/2017; e a Guia do FRJ no valor de R\$ 660,00, quitada na Casa Lotérica desta cidade em 10/10/2017, conforme Aut. nº 283-856452211-8, com nosso número 28346670000279043. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Outubro de 2017. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 439,15, Selo de Fiscalização nº: EVU63331-VRVU, R\$ 1,85.

AV-7-3.056: Prenotação nº 39.486, de 20/02/2018. CONSTRUÇÃO. Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento de 19/02/2018, e demais documentos ora arquivados, para constar que os proprietários construíram no terreno objeto desta matrícula, com início em 27/01/1994 e término em 27/01/1995, **uma galpão comercial de alvenaria, medindo 127,00m²**, que recebeu o nº **1.551** da Rodovia BR-280. Atribuído o valor de R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais). Apresentada a CND do INSS sob nº 002972017-88888684, emitida em 27/12/2017; e a Guia do FRJ no valor de R\$ 288,00 quitada no SCRCRED desta cidade em 20/02/2018, conforme Aut. nº 00206, com nosso número 28346670000669103. Dou fé. Rio Negrinho, 06 de Março de 2018. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 290,31, Selo de Fiscalização nº: EZQ42541-TPGU, R\$ 1,90.

AV-8-3.056: Prenotação nº 39.486, de 20/02/2018. CONSTRUÇÃO. Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento e demais documentos ora arquivados, para constar que os proprietários construíram no terreno objeto desta matrícula, com início em 08/08/2011 e término em 06/02/2013, **uma ampliação comercial de alvenaria, medindo 86,87m²**, ao galpão supra averbado, que também recebeu o nº **1.551** da Rodovia BR-280. Atribuído o valor de R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais). Apresentada a CND do INSS sob nº 003062017-88888512, emitida em 27/12/2017; e a Guia do FRJ no valor de R\$ 198,00 quitada no SCRCRED desta cidade em 20/02/2018, conforme Aut. nº 00205, com nosso número 28346670000669129. Dou fé. Rio Negrinho, 06 de Março de 2018. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 196,15, Selo de Fiscalização nº: EZQ42542-6GC6, R\$ 1,90.

AV-9-3.056: Prenotação nº 39.486, de 20/02/2018. CONSTRUÇÃO. Proceda-se a esta

Continua na ficha 02...



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº 02

Registro Geral - Livro nº. 2

Ficha

Rúbrica

Matrícula Nº. 3.056

Data: 06 de Março de 2018.

averbação nos termos do requerimento e demais documentos ora arquivados, para constar que os proprietários construíram no terreno objeto desta matrícula, com início em 24/10/2011 e término em 06/02/2013, **uma ampliação comercial de alvenaria, com dois pavimentos, medindo 232,75m²**, ao galpão supra averbado, que recebeu o mesmo nº 1.551 da Rodovia BR-280. Atribuído o valor de R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais). Apresentada a CND do INSS sob nº 002662017-88888364, emitida em 27/12/2017; e as Guias do FRJ nos valores de R\$ 288,00 e R\$ 237,00 quitadas no SCRCRED e Banco Postal (agência do correio) desta cidade em 20/02/2018 e 06/03/2018, conforme Aut. nº 00204 e 164143, com nosso número 28346670000669160 e 28346670000718981, respectivamente. Dou fé. Rio Negrinho, 06 de Março de 2018. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 452,46, Selo de Fiscalização nº: EZQ42543-X4MO, R\$ 1,90.

AV-10-3.056: Prenotação nº 41.049, de 04/04/2019. Procede-se a presente averbação à vista do requerimento e Certidões Municipais nºs 049/2019 de 06/02/2019 e 109/2019 de 11/03/2019, ora arquivados, para constar que **o galpão com 127,00m², a ampliação com 86,87m² e a ampliação com 232,75m², que receberam o nº 1.551, devidamente averbados sob AV-7-3.056, AV-8-3.056 e AV-9-3.056 respectivamente, estão edificadas no lote nº 04 matriculado sob nº 3.022**, ficando referidas averbações canceladas e sem mais nenhum efeito, por terem sido requeridas por equívoco dos proprietários. Dou fé. Rio Negrinho, 29 de Abril de 2019. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 109,05, Selo de Fiscalização nº: FLN51985-38AH, R\$ 1,95.

AV-11-3.056: Prenotação nº 44.587, de 10/09/2021. PENHORA. Procede-se a presente averbação, de acordo com o Termo de Penhora datado de 08/09/2021 e Despacho/Decisão de 10/08/2021, ambos assinados pelo Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5005218-97.2019.8.24.0038, em que é Exequente: Exito Empreendimentos e Construções Ltda. e Executado: Elenara Paes, procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa é de R\$ 42.046,36 (Quarenta e dois mil, quarenta e seis reais e trinta e seis centavos) em 22/08/2019. Apresentada e arquivada a guia do FRJ no valor de R\$ 126,13 quitada no Sicredi em 10/09/2021, conforme aut. nº DDC2.3317.7791.7BD6.4AF8.6BB8.29BE.95C7 e nosso número 5800231477. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Setembro de 2021. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 147,91, Selo de Fiscalização nº: GGX65242-0EFN, R\$ 2,82.

Cartório de Registro de Imóveis
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER

3.056

MATRÍCULA Nº



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.056.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Negrinho, 13/03/2023

ASSINADA DIGITALMENTE POR Luciana Marreto Orlandini - 064.751.589-09.

Luciana Marreto Orlandini - Escrevente Registral

Emolumentos:

Certidão de Inteiro Teor de Matrícula: R\$ 24,18

Selos: R\$ 3,39

Total: R\$ 27,57



****Validade: 30 dias****