



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 Página 1/4

REGISTRO DE IMÓVEIS
Porto União - Santa Catarina

REGISTRO GERAL

FICHA

=9.731=

EGON UDO KOERNER

OFICIAL DESIGNADO
CPF 004 685 419 - 34

MATRÍCULA N.º =9.731=

RÚBRICA

EXB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote, digo, Um lote de terreno urbano, / situado à Rua José Francisco Pereira, no Bairro São Pedro, nesta cidade e Comarca de Porto União-SC, com a área de 200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: FRENTE em uma extensão de 10,00 metros com a referida Rua José Francisco Pereira; LADO DIREITO: em uma extensão de 20,00 metros com terras dos outorgantes vendedores; LADO ESQUERDO: em uma extensão de 20,00 metros com terras dos outorgantes vendedores; FUNDOS em uma extensão de 10,00 metros também com terras dos outorgantes vendedores; Cadastro Municipal como: Setor 3; Quadricula 00; Quadra 1; Lote 229; Sub-Lote 000. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 7.663 do registro geral deste CRI. **PROPRIETÁRIO:** HAMILTON PEREIRA e sua mulher IRENE DE CASTRO PEREIRA, brasileiros, casados, ele do comércio, portador da C.I. nº 69.303-SC, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 108.903.439-34, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca de Porto União-SC.

A OFICIAL DESIGNADA:

Deide N. Porto Benighi
R.1-9.731: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 059 do livro nº 064, em 29 de julho de 1987, no 2º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC.- HAMILTON PEREIRA e sua mulher IRENE DE CASTRO PEREIRA, acima qualificados, venderam o imóvel/ constante da presente matrícula pela importância de Cz\$12.000,00 (DOZE MIL CRUZADOS), à DARCI LONQUEVICZ, digo, DARCI OLINQUEVICZ, brasileiro solteiro, balconista, portador da C.I. nº 18R/1.790.027-SC, e inscrito no CPF sob nº 661.581.179-00, residente e domiciliado nesta cidade e / Comarca de Porto União-SC. Protocolado sob nº 22.204, pag. 56vº do Protocolo 1-D. Porto União, 26 de agosto de 1988.

A OFICIAL DESIGNADA:

Em virtude do processo de informatização da serventia, os novos atos desta ficha (nº 9431) serão lavrados na subseqüente (nº 02). Porto União/SC, 21/11/2011
O Oficial

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZEYW-KWTRC-Z3TL2-6Z98D>



MAT009731

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278

Página 2/4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZEYW-KWTRC-Z3TL2-6Z98D>

Continuação

SEGUE



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 Página 3/4

REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

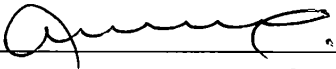
Oficial Registrador

MATRICULA 9731

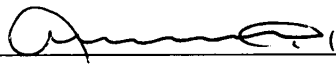
Rubrica:

Ficha: 2

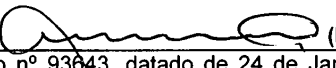
R.2-9731: Protocolo nº 70434, datado de 21 de novembro de 2011. De acordo com o Mandado de Averbação Penhora, expedido pela Justiça do Trabalho - 12ª Região - Unidade Judiciária Avançada de Porto União-SC - Subordinada à Vara do Trabalho de Caçador-SC, assinado pelo Chefe de UJA Sr. EDISON WILMAR RIBEIRO, em data de 26/10/2011, PROC. Nº 00736-2007-013-12-00-3, em que é Reclamante: LUANA RIBEIRO e RECLAMADA: JANETE GABRIEL OLINQUEVICZ, fica **PENHORADO** 50% (CINQUENTA POR CENTO) do imóvel constante da presente matrícula. Avaliado em R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS). Porto União, 21 de Novembro de 2011. Emol. R\$ 156,91 + R\$ 1,20, Selo de fiscalização: CMW33285-VV1A.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

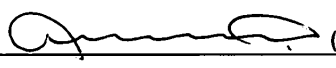
R.3-9731: Protocolo nº 79784, datado de 02 de Setembro de 2015. **PENHORA** - De acordo com o Mandado de Registro da Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 06 de agosto de 2015, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Fernando Zimermann Gerber, Autos nº 0000521-57.2011.8.24.0052 GS, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PORTO UNIÃO e EXECUTADO: DARCI OLINQUEVICZ, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Adriana Ratucznik. Porto União/SC, 09 de Setembro de 2015. Emolumentos/Selos Isento - Selo de fiscalização: DSA93842-LOKA.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.4-9731: Protocolo nº 83847, datado de 26 de Janeiro de 2017. **PENHORA** - De acordo com o Mandado de Registro da Penhora - Bens Imóveis, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Porto União-SC, em data de 12/01/2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Osvaldo Alves do Amaral, Autos de Execução Fiscal nº 0001197-10.2008.8.24.0052, em que é Exequente: Município de Porto União e Executado: Darci Olinquevicz, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Adriana Ratucznik. Porto União/SC, 30 de Janeiro de 2017. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: EFB39704-E4P6.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.5-9731: Protocolo nº 93643, datado de 24 de Janeiro de 2022. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310023239159, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Porto União-SC, em data de 21/01/2022, Autos nº 0301484-84.2014.8.24.0052/SC, de Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PORTO UNIÃO, EXECUTADO: DARCI OLINQUEVICZ, Juíza de Direito, Dra. Andrea Regina Calicchio, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Adriana Ratucznik. Porto União/SC, 28 de Janeiro de 2022. Emolumentos: Isento. Selo: (Isento). Selo de fiscalização: GGQ56179-2TRP.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZEYW-KWTRC-Z3TL2-6Z98D>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 4/4**

Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de ULISSES DONIZETE RAMOS, CPF/CNPJ n.º 102.471.938-36, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 9731, datada de 26 de Agosto de 1988.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União-SC, 23 de Fevereiro de 2023.

Sabrina de Almeida Wosny - Auxiliar Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18

Selos: R\$ 3,39

Total: R\$ 27,57

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GRJ50963-B7CM

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZEYW-KWTRC-Z3TL2-6Z98D>