



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **72.514** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 -	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
MATRÍCULA Nº 72514.		
Balneario Camboriu, 20 de novembro de 1.997.		
IMÓVEL: UMA AREA IDEAL DE 2,7943m ² , do terreno com a área de 308,00m ² , situado à Rua 2400, nesta cidade e Comarca, sobre o qual se acha construído em condomínio o Edifício RESIDENCIAL GABOARDI e o BOX GARAGEM Nº 02, localizado na mencionada edificação, correspondente a área ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 14,6196m ² , e as demais características e dimensões constantes da planilha de área do processo de condomínio.-		
Proprietário: S.P.M. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-83.004.911/0001-14, com sede na Rua 2300, nº 76, nesta cidade.-		
Registro anterior: 16463, fls. 010-A, livro nº 2-BD.-		
R-1-72514-Prot.137186.- 20.11.97.- COMPRA E VENDA.-Adquirente VOLNEY DE CASTRO CESAR DA COSTA, brasileiro, empresário, CPF-160.383.479-68, RG-9433333-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Nadia Regina Moreira Cesar da Costa, residente e domiciliado à rua Governador Agamenon Magalhães, nº 142, apto.1302, Curitiba-PR.- Transmittente: S.P.M.- Construtora e Incorporadora Ltda.- Escritura Pública datada de 21.10.97, do 2º Ofício de notas desta cidade, livro nº 158, fls. 190.- Valor: R\$2.000,00.- Dou fé, # Oficial.-		
AV.2-72514, 07 de Maio de 2010.-----M. A.		
ALTERAÇÃO DE INSTITUIÇÃO: Conforme Alteração de Instituição averbada sob nº 21 na M-16463, fls. 010 do livro 2-BD deste Ofício, o imóvel da presente matrícula passou a ter área privativa de 9,900m ² , área total de 14,5870m ² e área ideal de 0,7590%.-		
PROTOCOLO: Nº 224437 de 20/04/2010. (MR). Emol.: R\$63,90.-		
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
AV.3-72514, 21 de novembro de 2019.		
AÇÃO: Ofício nº 310000661114, datado de 22.10.2019 e ofício nº 310000935630, datado de 19.11.2019, emanados dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5007246-40.2019.8.24.0005/SC da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-		
Exequente: ALCEU MARCOM, CPF 715.506.409-25.-		
Executado: EDUARDO JUNIOR TODESCATT, CPF 005.383.569-79.-		
PROTOCOLO: Nº 292.094 de 24/10/2019. (MS) Emolumentos: R\$109,05.-		
Selo de fiscalização: FQL30365-E4W4 R\$1,95.-		
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 72.514.

OBS:

Ressalva: Protocolo 287.347, 10/04/2019, Ofício Judicial de Ajuizamento de Execução, oriundo dos autos nº 0300667-55.2019.8.24.0113 da 1ª Vara Cível de Camboriú-SC, GESSICA DOS SANTOS COSTA, Aguardando resposta judicial.-

Balneário Camboriú/SC, 27 de abril de 2023

Marcelle Zambenedetti Barbieri – Escrevente

Emolumentos:	R\$	24,18
Valor do FRJ:	R\$	5,49
ISS:	R\$	0,60
Total:	R\$	30,27



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)

