



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 150433.2.0030438-97



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário – Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ 11.788.697/0001-23 – Instalado em 28/02/2000

Handwritten signature

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula nº 30438. Itapema, 01 de Março de 2013.
IMÓVEL: Um terreno urbano, designado sob o nº 60, Quadra Q, do Loteamento JARDIM YARA, localizado na Rua 16, zona 3, Oeste da BR-101, Casa Branca, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC, contendo área de 276,00m² (metros quadrados), sem benfeitorias, frente de 12,00m, ao Norte, com a Rua 16; fundos de 12,00m, ao Sul, com o lote 07; lateral Leste, de 23,00m, com o lote 59; e lateral Oeste, de 23,00m, com o lote 61.
PROPRIETÁRIA: ITAPEMA - AGRICULTURA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 83.051.581/0001-18, com sede na Avenida Governador Celso Ramos, nº 334, Centro, zona 1, Itapema-SC.
REGISTRO ANTERIOR: M-14774, L-2, Fl. 1, 26/01/1999, 2º ORIBC. Protocolo nº 53342, de 14/02/2013. Emolumentos: R\$5,55. Selo de fiscalização: CZH23226-HI26, R\$1,35.
Andreza Regina Souza - Oficial Substituta.

Handwritten signature

AV-1-30438. Itapema, 01 de Março de 2013.
PROMESSA DE COMPRA E VENDA.
Procede-se a presente averbação conforme a Promessa de Compra e Venda, constante no R-1 da matrícula 14774 do 2º ORIBC, em que são partes:
PROMITENTE VENDEDORA: ITAPEMA - AGRICULTURA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA;
PROMISSÁRIO COMPRADOR: MANOEL PEREIRA DOS PASSOS NETO, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 440.230.149-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com IZABEL CRISTINA ALBANO PASSOS, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 810.423.859-20, residentes e domiciliados na Rua 129, nº 64, Centro, Itapema-SC. VALOR: R\$18.500,00 (imóvel da matrícula nº 14774 do 2º ORIBC). Protocolo nº 53342, de 14/02/2013.
Andreza Regina Souza - Oficial Substituta.

Handwritten signature

AV-2-30438. Itapema, 01 de Março de 2013.
COMPLEMENTAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO.
Conforme requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro nº 324, fls. 011 a 011/v, em 09/03/2011, instruído da Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Gestão Urbana de Itapema-SC em 21/02/2013, fica constando que o imóvel desta matrícula está localizado na Rua 808 A, Alto São Bento, com inscrição imobiliária nº 01.03.375.0567.001.001. Protocolo nº 53342, de 14/02/2013. Emolumentos: R\$75,30. Selo de fiscalização: CZH23227-I9BJ, R\$1,35.
Andreza Regina Souza - Oficial Substituta.

Handwritten signature

AV-3-30438. Itapema, 01 de Março de 2013.
ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.

- segue F. 1-V -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2203 - CEP 88220-000-Itapema/SC.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0030438-97



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000

AS

.....cont. da MATRÍCULA n° 30438 - Registro Geral fls. 1-v

Conforme requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro n° 324, fls. 011 a 011/v, em 09/03/2011, e 12ª Alteração Contratual datada de 26/12/2003, registrada na JUCESC em 20/08/2004, sob n° 20042065674, acompanhada de Certidão Simplificada de 20/02/2013, expedida pela JUCESC, fica constando que a razão social de Itapema - Agricultura, Indústria e Comércio Ltda foi alterada para **HOTÉIS ITAPEMA LTDA**. Protocolo n° 53342, de 14/02/2013. Emolumentos: R\$75,30. Selo de fiscalização: CZH23228-5ZYG, R\$1,35.

Andreza Regina Souza - Oficial Substituta.

AS

AV-4-30438. Itapema, 01 de Março de 2013.

RETIFICAÇÃO DE CPF.

Conforme requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro n° 324, fls. 011 a 011/v, em 09/03/2011, e documentação hábil apresentada, fica constando que **IZABEL CRISTINA ALBANO PASSOS** está inscrita no CPF sob n° **810.423.889-20**, e não como constou. Protocolo n° 53342, de 14/02/2013. Emolumentos: R\$69,65. Selo de fiscalização: CZH23229-PBHN, R\$1,35.

Andreza Regina Souza - Oficial Substituta.

AS

R-5-30438. Itapema, 01 de Março de 2013.

COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: **HOTÉIS ITAPEMA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 83.051.581/0001-18, com sede na Avenida Governador Celso Ramos, n° 334, Centro, Itapema-SC, representada por seu sócio administrador **Stalin Passos**, brasileiro, advogado, divorciado, inscrito no CPF sob n° 005.437.649-15, portador da C.I. n° 1.209.097-2 SSPDC/SC, residente e domiciliado na Rua 716, s/n°, Várzea, Itapema-SC. **ADQUIRENTE: MANOEL PEREIRA DOS PASSOS NETO**, engenheiro civil, inscrito no CPF sob n° 440.230.149-15, portador da C.I. n° 999.120-4 SSPDC/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **IZABEL CRISTINA ALBANO PASSOS**, professora, inscrita no CPF sob n° 810.423.889-20, portadora da C.I. n° 1.994.925 SSPDC/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 129, n° 64, Centro, Itapema-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro n° 324, fls. 011 a 011/v, em 09/03/2011. **VALOR:** R\$18.500,00. **VALOR:** discriminado pelo interessado, considerado como base de cálculo de emolumentos e FRJ: R\$50.000,00. **ITBI:** recolhido no valor de R\$555,00, pela avaliação fiscal de R\$18.500,00. **FRJ:** recolhido o valor de R\$55,50, conforme consta na escritura. **FRJ complementar** sob nosso número 0000.50020.0885.5581, no valor de R\$94,50, recolhido junto ao Banco do Brasil, em 14/02/2013, conforme autenticação n° 9.4BF.A97.53E.682.997, pagamento confirmado pelo sítio eletrônico do TJ/SC. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei e a certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias, e positiva de ônus reais. Certidões do INSS e de Tributos Federais: CND's

- segue F. 2 -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2203 - CEP 88220-000-Itapema/SC.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0030438-97



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000

AS

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 2

Matrícula nº 30438 - cont.:

mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo nº 53342, de 14/02/2013. Emolumentos: R\$395,77. Selo de fiscalização: CZH23230-OHJK, R\$1,35.

Andreza Regina Souza - Oficial Substituta. *ASouza*

R-6-30438. Itapema, 03 de Outubro de 2013.

COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: MANOEL PEREIRA DOS PASSOS NETO, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 440.230.149-15, portador da C.I. nº 999.120 SSPDC/SC, e sua esposa IZABEL CRISTINA ALBANO PASSOS, empresária, inscrita no CPF sob nº 810.423.889-20, portadora da C.I. nº 1.994.925 SSPDC/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Beira Mar, nº 1250, ap. 1301-B, Centro, Itapema-SC.

ADQUIRENTE: JOEL DOMINGUES DE OLIVEIRA, representante de vendas, inscrito no CPF sob nº 042.772.139-36, portador da C.I. nº 4.624.532 SSPDC/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RAQUEL ZEFERINO DE OLIVEIRA, vendedora, inscrita no CPF sob nº 069.536.819-26, portadora da C.I. nº 5.717.262 SSPDC/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 808-A, nº 77, Alto São Bento, Itapema-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro nº 366, fls. 134 a 135, em 09/07/2013. **VALOR:** R\$62.091,86. **ITBI:** recolhido no valor de R\$931,37, pela avaliação fiscal de R\$62.091,86. **FRJ:** recolhido o valor de R\$186,30, conforme consta na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **CERTIDÕES:** foram dispensadas as certidões fiscais exigidas por lei e apresentada a certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias, e certidão negativa de ônus. No instrumento consta declaração dos alienantes de que não são contribuintes obrigatórios do INSS, nem produtores rurais. Emitida a DOI. Protocolo nº 57294, de 30/09/2013. Emolumentos: R\$486,23. Selo de fiscalização: DEX37903-UABR, R\$1,35.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta. *ASouza*

R-7-30438. Itapema, 05 de outubro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE/DEVEDOR: JR COMÉRCIO DE EMBALAGENS EIRELI ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 20.858.278/0001-01, com sede em Rua 808 A, nº 77, Casa Branca, Itapema-SC, representado por seu Administrador Joel Domingues de Oliveira, adiante qualificado.

AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR: JOEL DOMINGUES DE OLIVEIRA, vendedor, inscrito no CPF sob nº 042.772.139-36, portador da C.I. nº 4624532 SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a anuente RAQUEL ZEFERINO DE OLIVEIRA, vendedora, inscrita no CPF sob nº 069.536.819-26, portadora da C.I. nº 5717262 SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na

- segue F. 2-V -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Itapema/SC. Fone/Fax: (47) 3368-2203 - CEP 88220-000-Itapema/SC.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0030438-97



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000

LA

.....cont. da MATRÍCULA nº 30438 - Registro Geral fls. 2-v

Rua 808-A, nº 77, Casa Branca, Itapema-SC. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC**, cooperativa de crédito mútuo, inscrita no CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Terceira Avenida, nº 503, Itapema-SC. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B51032360-8, emitida em 21/09/2015, em Itapema-SC. VALOR DA DÍVIDA: R\$50.000,00; VENCIMENTO: 21/09/2018; FORMA DA PAGAMENTO: em 36 parcelas, iguais e sucessivas, no valor de R\$2.057,38 cada, vencendo a primeira em 21/10/2015 e a última em 21/09/2018; TAXA DE JUROS: efetiva 31,373450% ao ano e 2,300000% ao mês. Sistema de amortização: PRICE. PRAÇA DE PAGAMENTO: em Itapema-SC, na unidade de atendimento da cooperativa. GARANTIA: em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula, bem como todas suas acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertenças existentes e que lhe forem eventualmente acrescidas. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$220.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: recolhido mediante guia nosso número 0000.50020.1168.4016, no valor de R\$150,00, em data de 25/09/2015, junto à Caixa Econômica Federal, conforme nº 268-439792729-3, pagamento confirmado no sítio eletrônico do TJ/SC. As demais cláusulas e condições são as constantes da própria cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício Imobiliário. Protocolo nº 69192, de 24/09/2015. Emolumentos: R\$406,15. Selo de fiscalização: EAC94684-F3B6, R\$1,55. Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

AV-8-30438. Itapema, 29 de Novembro de 2016.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme Instrumento Particular nº B61033507-1, emitido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Itajaí e Litoral Catarinense - SIVREDI Vale Litoral SC, firmado em Itapema-SC, em 04/11/2016, arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, fica constando o cancelamento do registro de alienação fiduciária do **R-7-30438**. Protocolo nº 76740, de 25/11/2016. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: ELW50348-YRZA, R\$1,70. Giovanni de Souza - Interventor.

R-9-30438. Itapema, 29 de Novembro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE: JR COMÉRCIO DE EMBALAGENS EIRELI ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 20.858.278/0001-01, com sede na Rua 808 A, nº 77, Itapema-SC, representada por seu administrador Joel Domingues de Oliveira, adiante qualificado, conforme Contrato Social, datado de 11/02/2015, devidamente registrado na JUCESC, em 16/03/2015, sob nº 42600134576, e Certidão Simplificada expedida pela JUCESC em 10/11/2016. INTERVENIENTE GARANTIDOR/AVALISTA: JOEL DOMINGUES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 042.772.139-36, portador da C.I. nº 4.624.532 SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RAQUEL ZEFERINO DE OLIVEIRA, inscrita

- segue folha 3 -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Itapema/SC, CEP 88.220-000. Fone/Fax: (47) 3368-2643 - CEP 88220-000-Itapema/SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0030438-97



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000

6

continuação da MATRÍCULA nº 30438 - Registro Geral

folha 3

no CPF sob nº 069.536.819-26, portadora da C.I. nº 5.717.262 SSP/SC, brasileiros, vendedores de comércio varejista, residentes e domiciliados na Rua 808 A, nº 77, Casa Branca, Itapema-SC. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC**, cooperativa de crédito mútuo, inscrita no CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Terceira Avenida, nº 503, Meia Praia, Itapema-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº B61033507-1, emitida em 04/11/2016 na cidade de Itapema-SC. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$90.000,00; **VENCIMENTO:** 15/11/2020; **FORMA DE PAGAMENTO:** em 48 parcelas, iguais e sucessivas, no valor de R\$3.073,06, vencendo a primeira em 15/12/2016 e a última em 15/11/2020; **TAXA DE JUROS:** efetiva 29,688298% ao ano; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Tabela PRICE; **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Unidade de Atendimento da Cooperativa em Itapema-SC. **GARANTIA:** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, bem como todas suas acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertenças existentes e que lhe forem eventualmente acrescidas. Prazo de carência: o atraso de 30(trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$230.000,00. **FRJ** sob nosso número 0000.50020.1276.2500, no valor de R\$270,00, recolhido em 08/11/2016, conforme autenticação nº CCR00094-9317 0087, pagamento confirmado pelo sítio eletrônico do TJ/SC. As demais cláusulas e condições são as constantes da própria cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício Imobiliário. Protocolo nº 76740, de 25/11/2016. Emolumentos: R\$706,15. Selo de fiscalização: ELW50350-6YTZ, R\$1,90. Giovanni de Souza - Interventor.

AV-10-30438. Itapema, 22 de Maio de 2018.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme requerimento datado de 19/04/2018, e Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, emitida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Itajaí-SC, datada de 19/04/2018, arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, fica constando o cancelamento do registro de alienação fiduciária do **R-9-30438**. Protocolo nº 85226, de 19/04/2018. Emolumentos: R\$104,45. Selo de fiscalização: FAS39170-EO2A, R\$1,90. Giovanni de Souza - Interventor.

R-11-30438. Itapema, 22 de Maio de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE: JOEL DOMINGUES DE OLIVEIRA EMBALAGENS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 20.858.278/0001-01, com sede em Rua 808 A, nº 77, Areal, Itapema-SC, representada por Joel Domingues de Oliveira, adiante qualificado, conforme Primeira Alteração Contratual, registrada na JUCESC em 26/01/2018, sob nº 20180095633, e Certidão Simplificada emitida em 11/05/2018. AVALISTA/INTERVENIENTE-GARANTIDOR: JOEL DOMINGUES DE OLIVEIRA, administrador, inscrito no CPF sob nº 042.772.139-36, portador da C.I. nº 4.624.532 SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº

- segue folha 3 verso -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2643, CEP 88220-000-Itapema/SC.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0030438-97

continuação da MATRÍCULA nº 30438 - Registro Geral **folha 3 verso**

6.515/77, com RAQUEL ZEGERINO DE OLIVEIRA, vendedora, inscrita no CPF sob nº 069.536.819-26, portadora da C.I. nº 5.717.262 SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 808-A, nº 77, Areal, Itapema-SC. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC**, cooperativa de crédito mútuo, inscrita no CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Terceira Avenida, nº 503, esquina com a Rua 250, Meia Praia, Itapema-SC. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B81031141-9**, emitida em 03/04/2018, em Itapema-SC. **VALOR DA DÍVIDA: R\$152.000,30; VENCIMENTO: 01/06/2023; FORMA DA PAGAMENTO: em 61 parcelas, vencendo a primeira em 01/06/2018 e a última em 01/06/2023; TAXA DE JUROS: efetiva 20,983041% ao ano e 1,600000% ao mês. PRAÇA DE PAGAMENTO: Itapema-SC. GARANTIA: em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula, bem como todas suas acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhe forem eventualmente acrescidas. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$380.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. **FRJ: sob nosso número 28346670000877485**, no valor de R\$456,09, recolhido em 25/04/2018, pagamento confirmado pelo sítio eletrônico do TJ/SC. As demais cláusulas e condições são as constantes da própria cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício Imobiliário. Protocolo nº 85227, de 19/04/2018. Emolumentos: R\$1.208,31. Selo de fiscalização: FAS39171-5W2U, R\$1,90.**

Giovani de Souza - Interventor.

AV-12-30438. Itapema, 14 de Março de 2022.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.

Conforme requerimento datado de 03/09/2021, Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária - de Delegados, datada de 27/04/2020, registrada na JUCESC em 06/07/2020, sob nº 20203962079, e Certidão Simplificada emitida em 24/08/2021, fica constando que a razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC, foi alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC. Protocolo nº 117106, de 23/02/2022. Emolumentos: R\$100,00. Selo de fiscalização: GKC09102-YD01, R\$3,11.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

AV-13-30438. Itapema, 01 de Setembro de 2022.

ÓBITO.

Conforme requerimento datado de 08/07/2022, e Certidão de Óbito matrícula nº 150128 01 55 2022 4 00027 017 0003425 15, do Ofício de Registro Civil desta Comarca, datada de 22/08/2022, **JOEL DOMINGUES DE OLIVEIRA** faleceu em 24/06/2022. Protocolo nº 122337, de 10/08/2022. Emolumentos: R\$100,00. Selo de fiscalização: GOJ14587-X9VC, R\$3,11.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

Av-14-30.438. Itapema, 19 de setembro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

TRANSMITENTES: espólio de JOEL DOMINGUES DE OLIVEIRA e RAQUEL ZEGERINO DE OLIVEIRA, já qualificados conforme R-11 desta matrícula. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Rua 452, nº 81, Leopoldo Zarling, Itapema-SC, representada por sua procuradora Oliveira & Antunes Advogados Associados S/C, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.416.159/0001-17, com sede na Rua Frederico Guilherme Busch, nº 87, 2º e 3º andares, Jardim Blumenau, Blumenau-SC, representada por sua advogada

- segue folha 04 -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2643 - CEP 88220-000-Itapema/SC.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0030438-97



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
Instalado em 28/02/2000

continuação da MATRÍCULA nº 30.438 - Registro Geral

folha 04

Cintia Carla Senem Cavichioli, brasileira, advogada, casada, inscrita no CPF sob nº 052.422.759-44, inscrita na OAB/SC sob nº 29.675, com endereço profissional na Rua Frederico Guilherme Busch, nº 87, 2º e 3º andares, Jardim Blumenau, Blumenau-SC, conforme procuração particular datada de 25/08/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 01/09/2023, emitido em Blumenau-SC, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **VALOR:** R\$ 545.185,21. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Inscrição imobiliária: 01.03.375.0567.001. ITBI: recolhido mediante nº 301213, pela avaliação fiscal de R\$ 545.185,21, que fica arquivado neste Ofício. Emitida a DOI, no prazo legal, nos termos do art. 460 do CNCGJ/SC. Protocolo nº 133.563, de 18/08/2023. Emolumentos: R\$ 807,69. Selo de fiscalização: GUL56827-NVO1, Valor do FRJ: 183,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Marcelino Torquato de Figueiredo Valente - Escrevente Substituto.

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

- Continuação da Matrícula 30.438 do Livro nº 2 -
CNM: 150433.2.0030438-97

- INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.
Itapema/SC, 20/09/2023 - 10:36:46

Documento assinado digitalmente por Leticia Rafaela dos Santos CPF 087.513.659-10.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Validade de 30 dias

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ*:	R\$ 0,00
Valor do ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

**FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.*