



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: ritijucas.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **7.094** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107912.2.0007094-64
Fis.: 187
Ano: 1982

Livro Nº 2 — AK
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 7.094 Data: 29 de abril de 1982.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel, constituído de casa e terreno, sito à rua Cel. Izidoro, nº 1365 no Loteamento "Jardim Padre Jacob", 0 terreno, com a área de 600,00m², constituído pelo Lote nº 12, da Quadra "A", do Loteamento "Jardim Padre Jacob", com as seguintes medidas e confrontações: Frente, na extensão de 15,00 metros, com a Rua Cel. Izidoro; Fundos, na extensão de 15,00 metros, com o lote nº 11, Lado direito, na extensão de 40,00 metros, com o lote nº 10; e, Lado esquerdo na extensão de 40,00 metros, com o lote nº 14, todos os lotes da Usati S/A-Refinadora Catarinense. A casa residencial de alvenaria, com um(1) pavimento, nele construída, com a área de 57,61m².

PROPRIETÁRIO: USATI S/A-REFINADORA CATARINENSE, com sede e foro em São João Batista-SC, inscrita no CGC/MF nº 86.151.586/0003-72, devidamente representada pelos Srs. Paulo Bastos Gomes e Luiz Carlos Santiago, brasileiros, casados, industriais, inscritos no CPF nºs. 006.666.539/68 e 002.642.709/59, respectivamente residentes e domiciliados em Florianópolis-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: matriculado neste cartório no livro 2, sob mat. 4.916.

A Oficial. *Denise Lima Tótilo*

R-1-M-7.094. Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública na forma do Artº 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964 alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, Conforme contrato particular datado de 26 de março de 1982, USATI S/A-REFINADORA CATARINENSE, já qualificada na matrícula supra, vendeu por Cr\$ 900.000,00 (novecentos mil cruzeiros), o terreno objeto da presente matrícula ao Sr. PEDRO PAULO RODRIGUES GONÇALVES, insdus - triário, portador da C.I. nº RG. 3.818.689-SSI/SC, e sua mulher, ANA DE BEM GONÇALVES, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº 476.675.328-34, residentes e domiciliados em Tijucas-SC. Dou fé. Tijucas 29 de abril de 1982. **A Oficial.** *Denise Lima Tótilo*

R-2-M-7.094. Pelo instrumento particular, datado de 26 de março de 1982, Os proprietários PEDRO PAULO RODRIGUES GONÇALVES e sua mulher ANA DE BEM GONÇALVES, já qualificados, hipotecaram, em Primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Florianópolis, para garantia da dívida de Cr\$ 900.000,00, nº fixo de prestações 300, Valor inicial da prestação Cr\$ 6.254,61, Venc. da 1ª prestação 30 dias contados desta data, Taxas e juros: Efetiva 5,7%. Outras Condições as que constam no Contrato. Dou fé. Tijucas, 29 de abril de 1982. **A Oficial.** *Denise Lima Tótilo*

AV-3-M-7.094. Protocolo 28.505. Tijucas, 26 de Agosto de 1997. CANCELAMENTO - Nos termos do documento (Of. 2-0469/97) datado de 14 de Agosto de 1997, assinado e formalizado pela Caixa Econômica Federal - CEF, Agência Florianópolis-SC, aqui arquivado, fica inteiramente cancelada a hipoteca a que se refere o R-2-M-7.094, tornando-a de nenhum efeito ou vigor. Dou fé. A Oficial Substituta.

Denise Lima Tótilo

R-4-M-7.094. Protocolo 28.505. Tijucas, 26 de Agosto de 1997. VENDA E COMPRA - Adquirente: ELEZER JOÃO DALMOLIN, brasileiro, comerciante, R.G. 839.955-7-SC e CPF 375.656.569-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Izabel de Jesus Dalmolin, na vigência da Lei 6.515 de 1977, residente e domiciliado à Rua Cel. Izidoro, 1.365, Bairro Universitário, em Tijucas-SC. Transmitedores: PEDRO PAULO RODRIGUES GONÇALVES, torneiro mecânico, R.G. 3.818.689-SC, e s/m ANA DE BEM GONÇALVES, do lar, R.G. 6-R 1.468.891-SC, brasileiros, CPF conjunto 476.675.328-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da

E. G. Odorizzi Ltda.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ CRISTINA COELHO TORRES (066.149.559-00)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: ritijucas.com.br

CNM: 107912.2.0007094-64

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.094

Fis.: 187

Lei 6.515 de 1977, residentes e domiciliados à Rua Piratini, 55, Bairro Progresso, em Laguna-SC. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 25 de Agosto de 1997, livro 74 fls. 181, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca. OBJETO: O imóvel da matrícula (7.094) retro. VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais). CONDIÇÕES: Sem condições especiais. Dou fe. A Oficial Substituta.

R-5-M-7.094. Protocolo 29.053. Tijucas, 04 de dezembro de 1997. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL - Emitente: IZABEL DE JESUS DALMOLIN ME.- Firma Individual, com sede a Rua Coronel Izidoro, 1365, em Tijucas-SC, inscrita no CGC/MF sob o número 81.290.934/0001-07. Financiador: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência em Tijucas-SC, inscrita no CGC/MF sob o nº00.000.000/2864-94. Avalista: ELEZER JOÃO DALMOLIM, CPF 375.656.569-68. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular (Nº97/00131-7) emitido em Tijucas-SC, aos 21 de novembro de 1997. VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais). ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO CRÉDITO/RECURSOS PRÓPRIOS/FORMA DE UTILIZAÇÃO DO CRÉDITO/ATUALIZAÇÃO DO VALOR DO CRÉDITO/ENCARGOS FINANCEIROS/TAXA DE JUROS E INADIMPLEMENTO: Conforme especificações constantes do título. FORMA DE PAGAMENTO: Em 24 (vinte e quatro) prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 01.12.1998 e a última em 01.11.2000, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos. VENCIMENTO: Em 01 de novembro de 2000. OUTRAS CONDIÇÕES: As constantes do título. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da matrícula (7.094) retro. Registrada no livro 3-AI sob o nº4.433. Cópia do título fica arquivada neste Ofício. Dou fe. A Oficial Substituta.

AV-6-M-7.094. Protocolo 46.435. Tijucas, 10 de dezembro de 2003. CANCELAMENTO Nos termos do documento particular datado de 09 de dezembro de 2003, assinado e formalizado, pelo Banco do Brasil S.A., agência em Tijucas-SC, aqui arquivado, fica inteiramente cancelada a hipoteca a que se refere o R-5 supra, tornando-a de nenhum efeito ou vigor. Dou fe. A Oficial Substituta.

R-7-M-7.094. Protocolo 46.435. Tijucas, 10 de dezembro de 2003. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL - Emitente: IZABEL DE JESUS DALMOLIN ME.- Firma Individual, qualificada no R-5 supra. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A, qualificado no R-5 supra. Avalista: Elezer João Dalmolim, CPF 375.656.569-68 e Izabel de Jesus Dalmolim, CPF 522.912.609-44. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular (Nº21/2 0009-2) emitida em Tijucas-SC, aos 03 de dezembro de 2003. VALOR: R\$31.800,00 (trinta e um mil e oitocentos reais). VENCIMENTO: Em 03 de dezembro de 2008.- ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO CRÉDITO/DECLARAÇÃO ESPECIAL/LIBERAÇÃO DE RECURSOS/RECURSOS PRÓPRIOS/FORMA DE UTILIZAÇÃO DO CRÉDITO/ATUALIZAÇÃO DO VALOR DO CRÉDITO/ENCARGOS FINANCEIROS/TAXA DE JUROS/INADIMPLEMENTO/ORIGEM DOS RECURSOS/FORMA DE PAGAMENTO: Conforme especificações constantes do título. OUTRAS CONDIÇÕES: As constantes do título. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da matrícula (7.094) retro. Registrada no livro 3-AJ sob o nº4.721 neste Ofício. Cópia do título fica arquivada neste Ofício. Dou fe. A Oficial Substituta.

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 da matrícula nº 7.094, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010 Tijucas/SC 12 de 04 de 2021

Fernando Menezes
Procurador

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ CRISTINA COELHO TORRES (066.149.559-00)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: ritijucas.com.br

CNM: 107912.2.0007094-64



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE TIJUCAS
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIJUCAS/SC
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Ficha nº: - 02 -

Data: 29/04/1982

Protocolo nº 86.240, datado de 31/03/2021.

AV.8-7.094 de 12/04/2021.

ATO: PENHORA

EXEQUENTE: JAIRO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, casado, representante comercial, portador da cédula de identidade nº 887.457-SSP/SC, e inscrito no CPF sob o nº 418.074.139-34, residente e domiciliado na Rua Orleans nº 30, bairro Coloninha, município de Gaspar-SC.

EXECUTADA: IZABEL DE JESUS DALMOLIN, inscrita no CPF sob o nº 522.912.609-44.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 03 de março de 2021, assinado digitalmente por Ederson Fernando Oliari Dossena, técnico judiciário, acompanhado do Despacho/Decisão datado de 26 de fevereiro de 2021, assinado digitalmente pela Exmª. Srª. Drª. Juíza de Direito Monike Silva Póvoas Nogueira, oriundos dos autos nº 5000008-75.2010.8.24.0072/SC (Cumprimento de Sentença) que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca, aqui arquivados.

VALOR DA CAUSA: R\$ 35.142,02 (trinta e cinco mil, cento e quarenta e dois reais e dois centavos).

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: FRJ Judicial. **EMOLUMENTOS:** R\$ 125,77 + **SELO:** R\$ 2,82. **TOTAL:** R\$ 128,59. Fernando Menegais - Registrador Substituto. Selo de fiscalização: FUF69296-JMA9.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ CRISTINA COELHO TORRES (066.149.559-00)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-000, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: ritijucas.com.br

Continuação da certidão da matrícula 7.094.

Tijucas/SC, 16 de outubro de 2023

Beatriz Cristina Coelho Torres - Escrevente

Emolumentos:	R\$	24,18
V. FRJ:	R\$	5,49
ISS:	R\$	0,73
Total:	R\$	30,40

FRJ: 24,73% (FUDESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%)



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ CRISTINA COELHO TORRES (066.149.559-00)

