



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0037584-59

REGISTRO GERAL

Ficha Nº01.....

Livro nº 2

Ano2013.....

Matrícula Nº 37.584

Data: 17 de Junho de 2013.

IMÓVEL: A unidade autônoma constituída pelo **APARTAMENTO nº 204**, localizado no 2º andar ou 3º pavimento e **BOX 10** (descoberto) e **BOX 32** (descoberto) localizados no pavimento térreo do **Edifício Camélia**, no Condomínio **"RESIDENCIAIS CIDADE DAS FLORES"**, que situar-se á na Rua Olaria, nesta cidade de Joinville/SC; com área privativa de 72,160 metros quadrados, área comum de 26,820 metros quadrados, área real total de 98,980 metros quadrados, fração ideal do terreno 35,710 metros quadrados sendo 1,876% do terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Sul, no lado par da Rua Olaria, medindo 27,00 metros, tendo de fundos pelo lado direito de quem de frente olha o terreno, à Leste medindo 71,08 metros, confrontando-se com terras de Baur Engenharia Ltda., e pelo lado esquerdo à Oeste, medindo 70,00 metros, confrontando-se com terras de Rolando Schroeder (edificação nr. 482) e Paulo Roberto Grose, fazendo o travessão dos fundos à Norte para a Rua Jorge Nagib Calach medindo 27,00 metros, contendo área total de 1.903,33 metros quadrados. O dito imóvel dista pelo seu lado direito, 72,00 metros da esquina formada pelas Ruas Olaria e Vitor Hugo. **PROPRIETÁRIA:** **BAUR ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.145.546/0001-05, com sede à Rua Dr. João Colin nº 1285, Bairro América, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob nº 36.615 do Livro 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 5,55 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 23.923. Selo de fiscalização: DCU21870-TTR9.

Protocolo nº 84.913 de 04 de Junho de 2013.

R.1-37.584: Joinville, 17 de Junho de 2013. **DEVEDORA HIPOTECANTE/CONSTRUTORA:** **BAUR ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.145.546/0001-05, com sede em à rua Dr. João Colin nº 1285, Bairro América, nesta cidade, no ato representada por **ROBSON DAYAN BAUR**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da CI nº 64907328-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 028.004.409-70, residente e domiciliado na Rua Abdon Batista, nº 189, apto 104, Centro, nesta cidade de Joinville/SC; **JOSE ALBERTO BAUR**, brasileiro, empresário, casado, portador da CI nº 913903-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 159.066.399-34, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, nº 1103, Centro, em União da Vitória/PR e **CRISTIANE OECHSLER**, brasileira, empresária, solteira, portadora da CI nº 2779400-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 059.358.159-82, residente e domiciliada na Rua Bahia, nº 68, apto 403, Bairro Anita Garibaldi, nesta cidade de Joinville/SC. **FIADORES:** **ROBSON DAYAN BAUR**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da CI nº 64907328-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 028.004.409-70, residente e domiciliado na Rua Abdon Batista, nº 189, apto 104, Centro, nesta cidade de Joinville/SC; **JOSE ALBERTO BAUR**, brasileiro, empresário, portador

(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição

Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZU24Y-2Y4LW-SWH5S-5KR44>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0037584-59

Continuação da Matrícula Nº 37.584

da CI nº 913903-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 159.066.399-34, e sua mulher **LENI BRAUN BAUR**, brasileira, empresária, portadora da CI nº 31325072-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 031.467.989-80, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Avenida Manoel Ribas, nº 1103, Centro, em União da Vitória/PR. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Príncipe, prefixo 3155-0, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/2497-00, no ato representado por CLAITON ARCARI, brasileiro, bancário e economiário, casado, portador da CNH nº 03263899456-DETRAN/SP, inscrito no CPF nº 429.905.999-91, residente e domiciliado nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO:** Primeira, Única e Especial Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças nº 315.508.664, datado de 15/05/2013. **VALOR DO FINANCIAMENTO E CONDIÇÕES:** O Credor concede a Devedora, por solicitação do referido instrumento, um financiamento, mediante abertura de crédito no valor de R\$ 3.720.000,00 (três milhões e setecentos e vinte mil reais), com o objetivo de propiciar recursos exclusivamente para construção do empreendimento imobiliário Condomínio "RESIDENCIAIS CIDADE DAS FLORES" Edifício Camélia e Edifício Tília, na Rua Olaria, nesta cidade de Joinville/SC. A liberação do financiamento será feita em 09 (nove) parcelas, assim discriminadas: nº 01 de R\$ 1.138.929,60 em 03/06/2013; nº 02 de R\$ 301.145,77 em 03/07/2013; nº 03 de R\$ 375.700,66 em 05/08/2013; nº 04 de R\$ 295.964,75 em 03/09/2013; nº 05 de R\$ 426.704,40 em 03/10/2013; nº 06 de R\$ 265.586,54 em 04/11/2013; nº 07 de R\$ 321.085,45 em 03/12/2013; nº 08 de R\$ 300.968,67 em 03/01/2014; e nº 09 de R\$ 293.914,16 em 03/02/2014. Encargos Financeiros: Durante o Período de Carência - Taxa Efetiva: 12,00% a.a.; Taxa Efetiva: 0,9489% a.m.. Juros de Mora: 1,00%; Durante Período de Amortização: Taxa Efetiva: 12,00% a.a.; Taxa Efetiva: 0,9489% a.m.. Multa Moratória: 2,00%. Dia do mês de vencimento/liberação de parcela: 05 e 03. Data Prevista para o Término da Construção: 01/03/2014. Prazo de Carência após o término da construção: 06 Meses. Vencimento previsto da primeira prestação: 05/09/2014. Data prevista para o vencimento final do financiamento: 05/04/2016. Prazo Total da Operação: 36 Meses. Sistema de Amortização: SAC. Índice Mínimo de Cobertura da Garantia: 1,25. Valor de Avaliação: R\$ 9.409.000,00 - valor este que abrange as matrículas nºs 37.576 à 37.631. Todas as demais condições constam do referido instrumento. **OBS:** Foi recolhido o Fundo de Reaparelhamento do Judiciário-FRJ no valor de R\$ 7.506,42 em data de 04/06/2013, através do boleto nº 0000.50020.0918.1160, conforme autorização nº 000212251 no Auto Atendimento da CEF, tendo sido o pagamento confirmado via Internet junto ao Poder Judiciário de Santa Catarina, valor este que abrange as matrículas nºs 37.576 à 37.631. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta serventia, digitei. Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: (Emolumentos R\$ 354,31 - 2/3 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 23.923. Selo de fiscalização: DCU21932-Z3JW.

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZU24Y-2Y4LW-SWH5S-5KR44>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0037584-59

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Livro nº 2

Ano 2015

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 37.584.

Protocolo nº 99.043 de 01 de Setembro de 2015.

Av.2-37.584: Joinville, 04 de Setembro de 2015. Nos termos do Instrumento Particular de Primeira Rerratificação ao Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças nº 315.508.664, firmado entre o Banco do Brasil S.A. e Baur Engenharia Ltda., com Vencimento Final em 05/01/2017, datado de 07 de Agosto de 2015, comparecem no mesmo as partes como: **DEVEDORA HIPOTECANTE/ CONSTRUTORA: BAUR ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.145.546/0001-05, com sede na Rua Dr. João Colin, nº 1285, bairro América, nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por ROBSON DAYAN BAUR, brasileiro, empresário, solteiro, portador da CI nº 063521-0 - CREA/SC, inscrito no CPF sob nº 028.004.409-70, residente e domiciliado na Rua Helmuth Rohweder, nº 47, Bairro Saguauçu, nesta cidade de Joinville/SC e JOSE ALBERTO BAUR, brasileiro, empresário, casado, portador da CI nº 913903-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 159.066.399-34, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, nº 1103, Centro, em União da Vitória/PR. **FIADORES: ROBSON DAYAN BAUR**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da CI nº 063521-0 - CREA/SC, inscrito no CPF sob nº 028.004.409-70, residente e domiciliado na Rua Helmuth Rohweder, nº 47, Bairro Saguauçu, nesta cidade de Joinville/SC; **JOSE ALBERTO BAUR**, brasileiro, empresário, portador da CI nº 913903-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 159.066.399-34, e sua mulher **LENI BRAUN BAUR**, brasileira, empresária, portadora da CI nº 31325072-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 031.467.989-80, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Avenida Manoel Ribas, nº 1103, Centro, em União da Vitória/PR. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Príncipe, prefixo 3155-0, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/2497-00, no ato representado por seu procurador RILDO EDSON LAZAROTTO, brasileiro, bancário e economiário, casado, portador da CI nº 1.852.992-SESPDC/SC e inscrito no CPF sob nº 627.186.909-25, residente e domiciliado nesta cidade de Joinville/SC, conforme instrumento de procuração lavrada no 3º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, sob protocolo nº 880176 no Livro 2613, às folhas 007/009, em 09/10/2012 devidamente confirmada via e-mail em 02/09/2015 às 16:52 hrs, conforme Artigo 488 do CNECJ/SC, e substabelecimento de procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de São José/SC, sob protocolo nº 9674, no Livro 015 à fls 175, em 10/04/2014, devidamente confirmada via e-mail em 03/09/2015 às 09:35 hrs, conforme Artigo 488 do CNECJ/SC; a fim de retificar no R.1-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléia Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0037584-59

Continuação da Matrícula Nº **37.584**

Ficha nº **02.V**

37.584 da presente matrícula, os subitens "d", "e", "f", "g", "h" e "i" do item 3. Condições da Abertura do Crédito, passando a ter a seguinte redação: d) Data prevista para o término da construção: 01/12/2015; e) Prazo de carência após o término da construção: 0 (zero) meses; f) Vencimento previsto da primeira prestação: 05/01/2016; g) Data prevista para o vencimento final do financiamento: 05/01/2017; h) Prazo total da operação: 45 meses; i) Forma de liberação do crédito: I.1 Valores Liberados do Empréstimo: R\$ 2.435.122,11; I.2 Valores a serem liberados: a liberação do financiamento será feita em "4" (quatro) parcelas, assim discriminadas: nº 01 R\$ 840.479,19 data prevista em 03/09/2015, nº 02 R\$ 150.881,67 data prevista em 03/10/2015, nº 03 R\$ 151.783,61 data prevista em 03/11/2015 e nº 04 R\$ 141.733,42 data prevista em 03/12/2015. As partes retificam ainda o Subitem "d" do Item 2 - Empreendimento Financiando e Objeto da Garantia Hipotecária; o Item II - Penhor de Direitos Creditórios da Cláusula Vigésima Segunda - das Garantias; o Item I, do Parágrafo Segundo da Cláusula Vigésima Quarta - do Índice de Cobertura da Garantia; o Item IV da Cláusula Vigésima Sexta - dos Seguros; Cláusula Quadragésima - da Autorização de Débito; de incluir: o Parágrafo Quarto na Cláusula Primeira - da Abertura do Crédito; Cláusula Quadragésima Nona - dos Direitos e do Uso da Marca; o Item XVI na Cláusula Décima Primeira - do Vencimento Antecipado da Dívida; o Parágrafo Décimo Primeiro na Cláusula Vigésima Primeira - da Comercialização das Unidades do Empreendimento; a Cláusula Quinquagésima - do Desligamento das Unidades Autônomas e para ratificar, as demais Cláusulas e dispositivos do Instrumento ora aditado que não forem alterados pelo referido Instrumento. Todas as demais condições constam do referido instrumento. Eu R. Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, digitei. Eu G. Graciele Keskoski, escrevente desta Serventia, conferi. O Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição: _____ (Sem emolumentos conforme art. 237-A, § 1º da Lei 6.015/73 - Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 34.332. Selo de fiscalização: DZY07611-2WTF.-----

AV.-3-37.584: - Em 19 de Maio de 2016. - **Aditivo de Rerratificação.**

Devedor: BAUR ENGENHARIA LTDA., CNPJ 09.145.546/0001-05, com sede na rua Doutor João Colin, nº 1.285, bairro América, neste município de Joinville. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/2497-00, com sede no município de Brasília/DF. Conforme Instrumento Particular de Segunda Rerratificação ao Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças, nº 315.508.664, firmado pelas partes em 22/02/2016 no município de São Paulo/SP, retifica-se a hipoteca registrada no R.1 e Av.2 supra, da seguinte forma: a) Unidades excluídas do financiamento e da hipoteca: Edifício Tília - unidades residenciais nº 101, 102, 103, 201, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 304, 305, 401,

Continua na ficha 03 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZU24Y-2Y4LW-SWH5S-5KR44>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0037584-59

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 37.584

Data: 19 de Maio de 2016.

402, 404, 405, 406, 502, 504, 505, e suas respectivas vagas de garagem. Edifício Camélia - unidades residenciais nº 103, 302, 401 e suas respectivas vagas de garagem; b) Data prevista para o término do prazo de construção neste ato é prorrogado para 31/07/2016; c) Vencimento previsto da primeira prestação, prorrogado para 05/08/2016; d) Data prevista para o vencimento final do financiamento, antecipada para 05/12/2016; e) Prazo total da operação alterado para 43 meses; f) Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia deste financiamento alterado para R\$ 6.044.000,00; g) Valor liberado do empréstimo, alterado neste ato para - R\$ 2.494.595,59; h) Liberação do financiamento será feita em 5 parcelas, assim discriminadas: parcela 01 no valor de R\$ 274.077,49 com data prevista para 03/03/2016; parcela 02 no valor de R\$ 164.843,71 com data prevista para 03/04/2016; parcela 03 no valor de R\$ 162.857,64 com data prevista para 03/05/2016; parcela 04 no valor de R\$ 248.258,59 com data prevista para 03/06/2016; parcela 05 no valor de R\$ 375.366,99 com data prevista para 03/07/2016, as quais são alteradas neste ato de aditamento. Protocolo: 102.914, 11 de Maio de 2016. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EGP31844-F2F2.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

AV.-4-37.584: - Em 30 de Novembro de 2016. - **Unidade em construção.**

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

AV.-5-37.584: - Em 26 de Outubro de 2021. - **Patrimônio de afetação.**

Conforme Av.2 da matrícula 36.615 (registro anterior), o presente imóvel fica submetido ao regime da afetação. Protocolo: 135.972, 23 de Setembro de 2021. Selo de fiscalização: FXT92191-HY1T.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-6-37.584: - Em 26 de Outubro de 2021. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Condomínio Residenciais Cidade das Flores - Edifício Camélia e Edifício Tília foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 8.977. Protocolo: 135.972, 23 de Setembro de 2021. Selo de fiscalização: FXT92190-RT2B.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-7-37.584: - Em 26 de Outubro de 2021. - **Construção e instituição de condomínio.**

O empreendimento foi concluído, estando localizado na rua Olaria, nº 468, tendo sido averbada a construção (Av.6) e registrada a instituição, divisão e especificação (R.7) na matrícula 36.615 (registro anterior), cancelando-se a Av.4 supra. Protocolo: 135.972, 23 de Setembro de 2021. Selo de fiscalização: GHG62009-5PPN.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZU24Y-2Y4LW-SWH5S-5KR44>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0037584-59

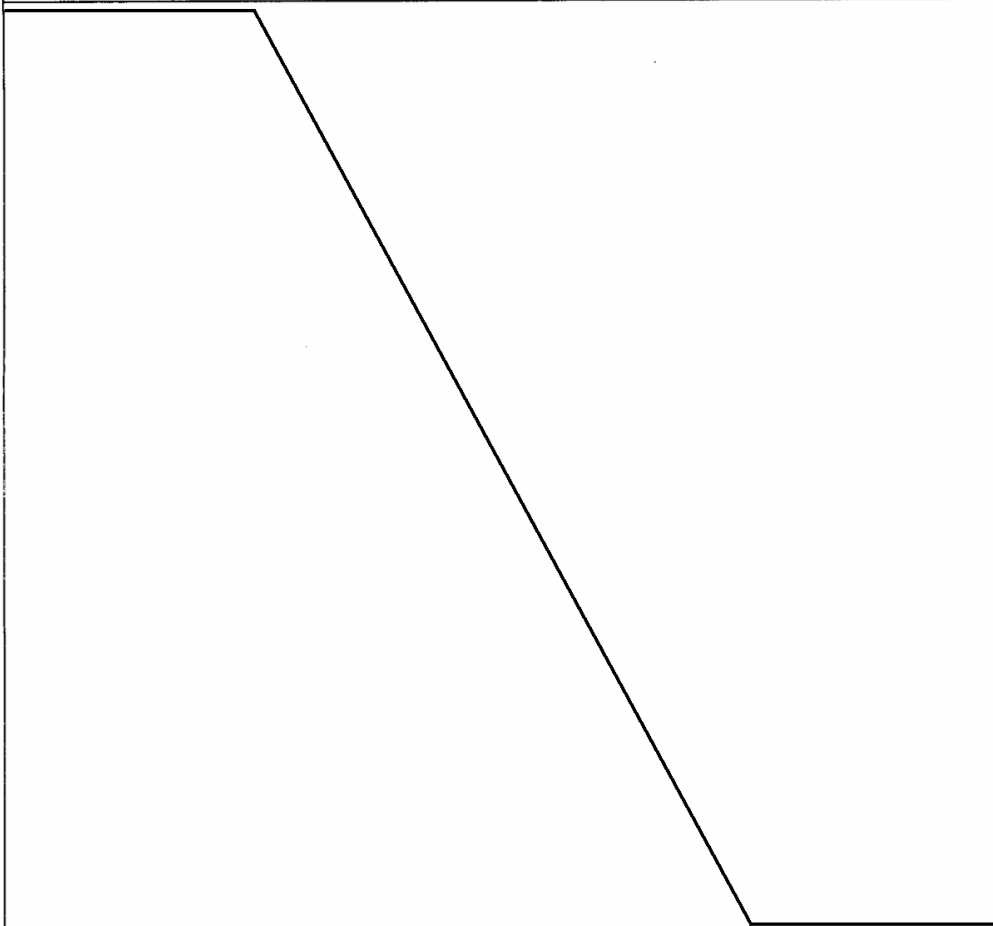
Continuação da Matrícula Nº 37.584

03v

AV.-8-37.584: - Em 25 de Abril de 2023. - **Penhora.**

Executada: BAUR ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.145.546/0001-05.
Exequente: **RAFAEL DOMINGOS MARTINS**, CPF 027.782.259-94.
Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 24/03/2023, este imóvel está
penhorado no cumprimento de sentença - processo nº 5035205-
76.2022.8.24.0038/SC - da 4ª Vara Cível da comarca de Joinville, por ordem do
MM. Juiz de Direito, Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti. O valor da ação é de R\$
151.045,71, em 19/01/2023. Depositário fiel: não consta do termo de penhora.
Protocolo: 146.550, 17 de Abril de 2023. Emolumentos: R\$ 512,26. FRJ: R\$
116,43 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%). ISS: R\$ 15,36. Total: R\$ 644,05. Selo de fiscalização: GTP05658-
25FQ.

Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZU24Y-2Y4LW-SWH5S-5KR44>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 37.584 (até Av/R.8)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 15 de fevereiro de 2024

- | | |
|--|--|
| () Cledenisia Machado da Silva - Interina | () Emily Loffi Wensing May - Escrevente de Certidão |
| () Débora Cristina Amandio de Souza - Substituta | () Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão |
| () Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento | () Daniela Zuge Bernini - Escrevente de Atendimento |
| () Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Registro | () Isabel do Rosário - Escrevente Operacional |
| () Raul Lunardi - Escrevente Operacional | () Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro |
| () Thays Keep Colaço dos Santos - Escrevente de Registro | () Emanuelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro |

Documento assinado digitalmente

Emolumentos:

06. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$25,16
ISS: R\$ 0,75
FRJ: R\$ 5,71
Total: R\$ 31,62



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZU24Y-2Y4LW-SWH5S-5KR44>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado