

Livro Nº. 2

**REGISTRO GERAL**

CNM: 107896.2.0043903-31

Ficha Nº. 01

Ano. 1986

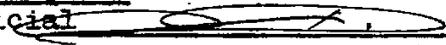
<p><b>Matrícula Nº.</b> 43.903      <b>Data:</b> 24 de março de 1986</p> <p><b>IMÓVEL:</b>- Um terreno situado nesta cidade, lote 25 da quadra 12 do Loteamento Jardim Dona Francisca, fazendo frente com 12,00m (doze metros) para a rua 07; fundos pelo lado direito de quem da rua 7 olha, 38,00m (trinta e oito metros) onde confronta com a Rua Bernardo Welter; fundo no lado esquerdo com 40,00m (quarenta metros) confronta com o lote 24, fazendo o travessão dos fundos com 14,00m (quatorze metros) confrontando com o lote nº 26, contendo a área total de 507,00m<sup>2</sup> (quinhentões e sete metros quadrados) Ins. Imob. nº (09.30.00.87.0344.000.) - <b>AV-4</b></p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b>- OS ESPÓLIOS DE FREDERICO CORREIA BLOCH e de ENID SILVIA KLAPFFLEISCH BLOCH.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b>- Transcrição sob nº 15.881 do Lº 3/K e atualmente matriculado sob (nº 37.155 do Lº 02 de Registro Geral, neste cartório. Oficial <i>Paulo Guilherme</i></p>	<p><b>CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1º. CIRCUNSCRIÇÃO</b> CGC 88.545.850/0001-60 Joinville - Santa Catarina</p>
<p><b>R-1:</b>- Joinville, 24 de março de 1986</p> <p><b>TÍTULO:</b>- Escritura pública de compra e venda lavrada aos 02 de dezembro de 1985, pelo Cartório 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº 162 - fls.030) <b>TRANSMITENTE:</b>- OS ESPÓLIOS DE FREDERICO CORREIA BLOCH e de ENID SILVIA KLAPFFLEISCH BLOCH, autorizados nos termos do Alvará Judicial nº 25/84 expedido pela 8ª Vara Cível de Curitiba-PR, neste ato representados pelo inventariante JORGE BLOCH, brasileiro, casado, fundido-nário público estadual, CPF.117.178.749-91, residente em Curitiba-PR, neste ato por sua vez representado por seu procurador substabelecido PAULO VALENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF 186.043.829-68, residente nesta cidade, conforme substabelecimento registrado e arquivado no referido cartório. <b>ADQUIRENTE:</b>- HEINZ FRIEDRICH GERHARDS, brasileiro, industrial, CPF.007.216.209-06, residente nesta cidade, casado com Annita Gerhards, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, <b>ANUENTES:</b>- WALDEMIRO ODIA, do comércio, e sua mulher LENY VALENTE ODIA, do lar, CPF.027.904.089-04 SADALA CALIXTO HAKIN, do comércio, e sua mulher EDILIA VALENTE HAKIN, do lar, CPF.028.086.339-04 e IVO ODIA, do comércio, e sua mulher NAZIRA VIEIRA ODIA, do lar, CPF.017.410.049-34, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes em Curitiba-PR, neste ato representados por seu procurador e procurador substabelecido PAULO VALENTE DE OLIVEIRA, já qualificado, conforme instrumentos lavrados no referido cartório. <b>VALOR:</b>- R\$ 2.000.000, (dois milhões de cruzeiros) Oficial <i>Paulo Guilherme</i></p>	
<p><b>R-2:</b>- Em, 27 de fevereiro de 1.991.-</p> <p><b>TÍTULO:</b>- Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos - 24.01.91, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca, (Lº.399, fls.137).- <b>TRANSMITENTE:</b>- HEINZ FRIEDRICH GERHARDS, brasileiro, naturalizado, aposentado, CPF 007.216.209-06, e sua mulher ANNITA GERHARDS, brasileira, do lar, CPF 464.252.259-</p>	

cont. no verso...

CNM: 107896.2.0043903-31

Continuação da Matrícula Nº 43.903

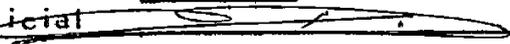
04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- ADQUIRENTE:-ITAMAR MAY, brasileiro, guarda industrial, CPF 674.329.201-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77; residentes nesta cidade.- VALOR:- Cr\$ 948.150,00(novecentos e quarenta e oito mil e cento e cinquenta cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Não há.-

Oficial 

LCM.

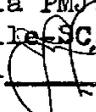
R-3:- Em, 25 de setembro de 1.991.-

TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 13.9.91, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca, (Lº. 406, fls.-027).- TRANSMITENTE:- ITAMAR MAY, já qualificado, e sua mulher - VALIRIA MICHELSMAY, controle de qualidade, CPF 647.026.009-82,- brasileira, residente nesta cidade.- ADQUIRENTE:- OSCAR RAMOS DOS SANTOS, brasileiro, pedreiro, CPF 697.661.859-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ALZIRA FERREIRA RAMOS DOS SANTOS, residentes nesta cidade.- VALOR:- Cr\$ 800.500,00(oitocentos mil e quinhentos cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Não há.-

Oficial 

LCM.

AV-4-43.903:- Em, 14 de Julho de 2.009.-

Averba-se a requerimento do proprietário datado de 13.07.09, o número correto da inscrição imobiliária deste imóvel como sendo 09.30.10.07.0575.000, conforme Certidão UCT-1342-09, expedida aos 07.07.09 pela PMJ, arquivada nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.64.952,de 13.07.09.- DOU FE.- Emol. R\$61,45.-Oficial 

CG

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Matrícula nº: 43.903 (até R/Av-4)**

A presente certidão envolve elementos à margem do termo: Foi protocolado sob o nº **381.571** em data de 22/08/2023 - **Publicidade**.

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 06 de junho de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

**Emolumentos:** R\$ 25,16

**FRJ:** R\$5,71

**ISS:** R\$0,75

**Total:** R\$ 31,62

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

