



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0057979-21

| REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
|---|----------------|---------|
| LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL | Ficha.1 |
| <p>Matrícula nº 57979. Balneário Camboriú, 19 de Dezembro de 2019. Imóvel: Vaga de Garagem nº 20/20A do Edifício Residencial Don Victório, Rua 2850, nº 330, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizada no terceiro andar ou quarto pavimento, possuindo capacidade para a guarda de dois veículos de porte médio, com área privativa de 25,000m², área de uso comum de 54,296m², perfazendo a área total de 79,296m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,012210 e fração ideal de 1,2210% do terreno com a área de 544,00m².- Proprietária: ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DON VICTÓRIO, associação privada, CNPJ 23.982.241/0001-89, com sede na Rua 2850, nº 330, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-43497, fls. 01 do livro 2 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC. DIC nº 166614, inscrição 01.02.123.0138.037.- PROTOCOLO: Nº 102254 de 11/12/2019. Emolumentos: R\$ 8,05. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i></p> | | |
| <p>AV.1-57979, 19 de Dezembro de 2019. AÇÃO (PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS): Permanece em vigor o protesto contrato alienação de bens constante da AV.10-M-43497 de 17.03.2016 (matrícula anterior), nos seguintes termos: PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS: Ofício expedido em 29.02.2016 pela Dra. Marisa Cardoso de Medeiros, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Balneário Camboriú-SC, extraído dos autos nº 0300948-49.2016.8.24.0005. Requerente: JOSÉ PAULO DE OLIVEIRA e outros. Requerida: SANTA CATARINA INCORPORADORA LTDA e outros.- PROTOCOLO: Nº 102254 de 11/12/2019. Emolumentos: Não incidem, Selo de fiscalização: FRN84637-THJN R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i></p> | | |
| <p>R.2-57979, 19 de Dezembro de 2019. DIVISÃO E ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES: Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Constituição, Especificação e Divisão de Condomínio do Edifício Residencial Don Victório, Divisão Amigável e Atribuição de Unidades, lavrada em 26.08.2019, às fls.143/165 do livro 866, Escritura Pública de Aditivo Sanador, lavrada em 23.10.2019, às fls.113/116 do livro 874 e Escritura Pública de Aditivo Sanador, lavrada em 10.12.2019, às fls.119/121 do livro 881, todas do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído a <u>ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DON VICTÓRIO</u>, associação privada, CNPJ 23.982.241/0001-89, com sede na Rua 2850, nº 330, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor R\$23.247,84 (vinte e três mil, duzentos e quarenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). Valor atribuído para fins de emolumentos R\$130.000,00. FRJ pago conforme escritura.- Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 102254 de 11/12/2019. Emolumentos: R\$688,15, Selo de fiscalização: FRN84707-ODKU R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i></p> | | |
| <p>AV.3-57979, 20 de Agosto de 2021. CANCELAMENTO DE AÇÃO (PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS) DA AV.1: Conforme Ofício nº 310017064169 expedido em 26.07.2021 pelo Dr. Claudio Barbosa Fontes Filho, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Balneário Camboriú-SC, extraído da Notificação nº 0300948-49.2016.8.24.0005/SC, averba-se o cancelamento da ação (protesto contra alienação de bens) constante da AV.1.-</p> | | |

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 3 - 03/07/2024 às 15:40:26





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0057979-21

| continuação da Matrícula nº 57979 - Registro Geral | ficha.1-verso |
|---|---------------|
| PROTOCOLO: Nº 110176 de 27/07/2021/ Emolumentos: R\$90,56, Selo de fiscalização: GFK44117-7P35 R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>aul</i> | |
| | |

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 2 de 3 - 03/07/2024 às 15:40:26





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 57.979 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 03 de julho de 2024

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

| | |
|-------------------------|-------|
| Emolumentos: R\$ | 25,16 |
| ISS: R\$ | 0,63 |
| FRJ*: R\$ | 5,71 |
| Total: R\$ | 31,50 |

* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrar.dor.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 3 de 3 - 03/07/2024 às 15:40:26

