



**República Federativa do Brasil**  
**Estado de Santa Catarina**



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

Hermano Soar – Oficial

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382  
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Comarca de Guaramirim  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 004 360 389 00  
REGISTRO GERAL

Fls.: 001  
Ano: 1987

Livro nº. 2 –

Matricula Nº. 8.246: Data: 08 de junho de 1987.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado nesta cidade e Comarca, com a área / de 350,00 m2 (TREZENTOS E CINQUENTA METROS QUÁDRADOS) sem benfeitorias, localizado no lado ímpar da Rua Municipal sem denominação Oficial, distante 520,00 metros da esquina com a Rua 28 de Agosto, fazendo frente em 14,00 metros com a // Rua Municipal sem denominação Oficial; travessão dos fundos em 14,00 metros com terras de Victor Kleine e Alfonso Kleine; estrema do lado direito em 25,00 metros com terras de Airton Braz e do lado esquerdo em 25,00 metros com a Rua Municipal sem denominação Oficial. . . . .

**PROPRIETÁRIO:** VICTOR KLEINE e sua mulher ERSI MARIA PEIXER KLEINE, CIC em conjunto nº 033.256.039-34, funcionário público municipal e do lar, residentes e // domiciliados na Rua 28 de Agosto, nº 2.564 nesta cidade e Comarca e ALFONSO // KLEINE e sua mulher DIANA KLEINE, CIC em conjunto nº 033.702.209-68, industrial e do lar, residentes e domiciliados na Rua Henrique Conrad, nº 308, em Vila Itoupava, em Blumenau-SC; todos brasileiros, casados com Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77. . . . .

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 2.066 fls. 001 livro nº 2, nesta Comarca. . . .

O Oficial Maior: Raimundo Ouel . . . . .

---

**R-1-8.246:** Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada as fls. 12 6 do livro nº 130 em data de dezoito (18) de fevereiro de 1987, nas notas do Tabelião Osnildo Bartel desta cidade, Victor Kleine e sua mulher Ersi Maria Peixer Kleine e Alfonso Kleine e sua mulher Diana Kleine, já qualificados como proprietários, venderam pelo preço de Cz\$ 8.000,00 (OITO MIL CRUZADOS) o imóvel objeto da presente matrícula, à PEDRO BRANDT, CI nº 1.080.159, CIC nº 303.339.031 53, brasileiro, serrador, casado com Elete Bonete Brandt com Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua // Joinville nº 1.583 em Jaraguá do Sul-SC. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo IAPAS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé. . . Guaramirim, 08 de junho de 1987. O Oficial Maior: Raimundo Ouel. Custas Cz\$ 120,00.-

---

**AV-2-8.246:** Procedo a esta Averbação nos termos do requerimento feito ao titular desta Cartório, pelo Tabelião Osnildo Bartel, desta cidade e Comarca, para constar que no imóvel objeto da presente Matrícula, foi construído uma casa de madeira com 21,00m2., à vista da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Guaramirim-SC., relativo à ocorrência, sendo que a construção foi realizada nos termos da Lei nº 1.976 de 20.12.1982., dou fé. Guaramirim, 30 de Junho de 1988.- O Oficial Maior: Raimundo Ouel . . . . .

---

**R-3-8.246:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. - 193 do livro 138 em data de quinze de março de 1.988, nas notas do Tabelião Osnildo Bartel, desta cidade e Comarca, Pedro Brandt e sua mulher Elete Bonete Brandt, já qualificados no R-1-8.245 acima, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula pelo preço de Cz\$90.000,00 (NOVENTA MIL CRUZADOS) à ERASMO BORGES, brasileiro, estampador, CI 2R-1.265.746, CIC nº 446.757.559-68, casado com Sirlei Cândida Couto Borges pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Loteamento Victor Klein, nesta cidade e Comarca. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo IAPAS e FUNRURAL, e que dispensam a apresen

"CONTINHA NO VERSO"

Documento Assinado Digitalmente por JONI AFONSO JAHN. CPF: 98656180959

Documento Assinado Digitalmente por JONI AFONSO JAHN. CPF: 98656180959



**República Federativa do Brasil**  
**Estado de Santa Catarina**



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

Hermano Soar – Oficial

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 8.246

Fis: 001 V

tação das certidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura; dou fé. . . . Guaramirim, 30 de junho de 1.988. O Oficial Maior: *Erasmão Borges*  
Custas Cz\$1.229,86.

**R-4-8.246:** Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 24 de abril de 1998, devidamente assinado pelo Dr. Silvio Ricardo Barchechen, Juiz da Junta de Trabalho de Conciliação e Julgamento de Jaraguá do Sul/SC., 12ª Região, e do que consta nos // Autos de Penhora, digo, de Processo nº 638/97, em que é exequente João Antonio Borges e executado Erasmo Borges, proçedo ao registro de Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, dou fé. Guaramirim, 08 de maio de 1998. . . . .  
Oficial Designada: *Erasmão Borges*

**AV-5-8.246:** Proçedo a esta averbação, nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora, datado de 10 de outubro de 2000, devidamente addinado pela Dra. Patrícia Almeida Ramos-Juiza do Trabalho Substituta do Trabalho de Jaragua do Sul, SC, no qual dá por extinto o Processo Nº 638/97, ficando cancelado e considerado inexistente o R-4-8.246, desta matrícula, dou fé. . . . .  
Guaramirim, 20 de outubro de 2000. Oficial Maior: *Erasmão Borges*

**AV-6-8.246:** Guaramirim, 01 de Novembro de 2022. Protocolo nº 111.430, de 28/10/2022.

**PENHORA:** Conforme Ofício nº 0000452-35.2013.8.24.0026, datado de 09/11/2016, devidamente assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, Sra. Sandra Maria Weber, de ordem do MM. Juiz de Direito, daquela Vara, nos autos do Processo nº 0000452-35.2018.8.24.0026.

**EXEQUENTE: POSTO DE GASOLINA MAIOCHI LTDA.**

**EXECUTADO: ERASMO BORGES**, já qualificado.

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$10.150,38.

**DEPOSITÁRIO:** Erasmo Borges.

Relatório de Emolumentos nº 44.763. Emolumentos: R\$131,10 - Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GOV21555-8H0S. TOTAL: R\$134,21.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: *André*



**República Federativa do Brasil**  
**Estado de Santa Catarina**



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim  
Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder  
Hermano Soar – Oficial

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382  
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

**Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 8.246**  
**(Número do último R/AV: 6)**

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **8.246**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Guaramirim-SC, 28 de junho de 2024.

- Hermano Soar - Oficial  
 Fernanda Quintino de Souza Tomczak - Escrevente  
 Joni Afonso Jahn - Escrevente  
 Joseane Cristina de Souza - Escrevente  
 Neli Jung Valcanaia - Escrevente



**Emolumentos:**

01 Certidão de Ônus..... R\$ 25,16  
Selos: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 5,71  
ISS: R\$ 0,50  
Total: R\$ 31,37