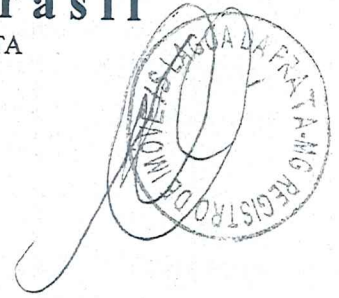


República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, Oficiais Substitutos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 34404 de 17/08/2012, verifiquei constar:

34404 - 17/08/2012 - Protocolo: 65586 - 17/08/2012

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 06 da quadra nº 02, com a área de 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados), sendo 10,00 X 22,00 metros, situado na Avenida Francisco Tavares Moraes esquina com Rua Padre Josimas, Prolongamento do Bairro Maria Madalena de Carvalho, na cidade de Japaraíba, desta comarca, confrontando pela direita com a Rua Padre Josimas, pela esquerda com o lote nº 07, aos fundos com o lote nº 05 e pela frente com a Avenida Francisco Tavares Moraes. REGISTRO ANTERIOR: R-1-33999 do livro 2-RG deste Serviço. PROPRIETÁRIOS: ORLANDO JOSÉ DE CARVALHO, brasileiro, maior, agricultor, RG: M-5.723.161, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 257.615.016-00 e ALZIRA AMÉLIA DE MIRANDA, brasileira, do lar, RG: M-5.723.091, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 028.637.206-19, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Direita C, nº 257, bairro André e Chiquinha, Japaraíba/MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 17 de agosto de 2012. Emolumentos: R\$ 13,17 (treze reais e dezessete centavos). Recomepe: R\$ 0,79 (setenta e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 4,39 (quatro reais e trinta e nove centavos). Total: R\$ 18,35 (dezoito reais e trinta e cinco centavos). A Oficial (substituta):

AV-1-34404 - 05/11/2019 - Protocolo: 87834 - 05/11/2019

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Dação em pagamento, datada de 01 de novembro de 2019, lavrada no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Japaraíba-MG, no livro nº 32-N, fls. 115/116, para constar: a) que ORLANDO JOSÉ DE CARVALHO, é portador da CNH 01432394340 Detran-MG; b) que o imóvel constante da presente matrícula está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº: 01.02.083.00083.01. Dou fé. Lagoa Prata, 05 de novembro de 2019. Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 32,32. Recomepe: R\$ 1,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,76. Total: R\$ 45,02. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: DBI75434, código de segurança : 8547970019104813. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 8.765,01. Valor Total do Recomepe: R\$ 525,91. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.554,51. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 12.845,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficial (substituta):

R-2-34404 - 06/11/2019 - Protocolo: 87834 - 05/11/2019

Nos termos da escritura pública de Dação em Pagamento, datada de 01 de novembro de 2019, lavrada no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Japaraíba-MG, no livro nº 32-N, fls. 115 a 116, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em pagamento ao MUNICIPIO DE JAPARAÍBA, CNPJ: 18.306.654/0001-03, sediada na Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 29, bairro Centro, CEP: 35580-000, Japaraíba/MG, por ORLANDO JOSÉ DE CARVALHO, brasileiro, capaz, agricultor, RG: M-5.723.161, Órgão expedidor: SSP/MG 01432394340 Detran-MG, CPF: 257.615.016-00, filiação: mãe, Maria Madalena de Carvalho, pai, José Fabiano de Carvalho e sua esposa ALZIRA AMÉLIA DE MIRANDA CARVALHO,

brasileira, agricultora, RG: M-5.723.091, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 028.637.206-19, filiação: mãe, Júlia Luiza de Miranda, pai, Alexandrino Corrêa de Miranda, casados em 27/12/1978, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais de Japaraíba-MG, Livro: 14-B, Às Folhas: 243, Termo/Inscrição: 4600 da Comarca Lagoa da Prata-MG, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João Jacinto de Mendonça nº 257, bairro André e Chiquinha, CEP: 35580-000, Japaraíba/MG, no Valor R\$-57.700,00 (cinquenta e sete mil e setecentos reais), em virtude dos mesmos serem proprietários do Loteamento denominado "Prolongamento do Bairro Maria Madalena de Carvalho", com a área de 29.044,61m2, e já passados mais de sete anos de aprovação do loteamento e os devedores não executaram a infraestrutura básica essencial no local, como escoamento de águas plúvias, iluminação pública, esgotamento sanitário, abastecimento de área potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de circulação, e os mesmos confessam não dispor de recursos financeiros necessários para a execução das obras de infraestrutura básica do referido loteamento. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 05 de novembro de 2019. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 983,24. Recompe: R\$ 58,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 401,60. Total: R\$ 1.443,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: DBI75434, código de segurança : 8547970019104813. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 8.765,01. Valor Total do Recompe: R\$ 525,91. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.554,51. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 12.845,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficial (substituíta):

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 06 de novembro de 2019. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,77. Recompe: R\$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total: R\$ 25,49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: DBI75434, código de segurança : 8547970019104813. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 159,93. Valor Total do Recompe: R\$ 9,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 59,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 229,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A(O) Oficial (substituíta(o)):

