



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
 DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
 OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui  
 este documento

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **6.511**, conforme imagem abaixo:

CNM: 105361.2.0006511-33

Ficha nº 01

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ano 1.983

Matrícula Nº 06.511

Data: 13 de janeiro de 1.983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado à Avenida São Bento, fundos, nesta cidade, distante 83,24 metros da esquina com a referida Avenida São Bento, lado ímpar, fazem do frente para uma rua projetada, lado ímpar, por 20,00 7 metros, com a mesma largura aos fundos onde confina com / Rodolfo Stoeberl; cada uma das linhas laterais mede 30,00 metros, de um lado divide com Maurício Novack e do outro lado com Rolando Bayerl, contendo a área de seiscentos metros quadrados (600,00 m2).- PROPRIETÁRIOS: CARLOS HILLEBRANDT, pedreiro, CI 9ªR-244.933-SC., CIC 145.865.339-00 e sua mulher FRANCISCA HILLEBRANDT, do lar, CI 9ªR-242.760-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta/cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado e registrado neste Cartório sob nº 6.302, do livro nº 2, Registro Geral.- O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-06.511, São Bento do Sul, 13 de janeiro de 1.983.--. TRANSMITENTES: CARLOS HILLEBRANDT e sua mulher FRANCISCA HILLEBRANDT, acima qualificados.- ADQUIRENTE: ARILDO BAYERL, brasileiro, casado, industriário, CI 9ªR-179.388-SC, CIC 076.630.649-68, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no livro nº 73, fls. 164, pelo Tabelião Ernesto Jorge Diener Filho, em data de 23 de dezembro de 1.982. VALOR: CR\$ 100.000,00 (Cem mil cruzeiros)----- O Oficial: *[Assinatura]*

R.2-06.511, São Bento do Sul, 16 de janeiro de 1.989.--. TRANSMITENTES: ARILDO BAYERL, acima qualificado e sua mulher MARIA TEREZA BAYERL, brasileira, do lar, CI 9ªR-730.618-SC., residentes e domiciliados nesta cidade.- ADQUIRENTE: ROGÉRIO BAIL, brasileiro, casado com Sueli Terezinha Kaesemodel Bail, sob regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, industrial, CI 9ªR-218.773-SC., CIC 168.848.849-91, residente e domiciliado nesta/cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 05 de janeiro de 1.989, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 104, fls. 102. VALOR: Cz\$ 63.000,00 (sessenta e três mil cruzados). Doz fe----- Escrevente Juramentada: **OFICIAL MAIOR** *[Assinatura]*

R.3-06.511, São Bento do Sul, 13 de dezembro de 1991.--. TRANSMITENTES: ROGÉRIO BAIL, acima qualificado e sua mulher SUELÍ TEREZINHA KAESEMODEL BAIL, brasileira, do lar,

( VIDE VERSO )

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1.º OFÍCIO

Oficial: Edgard do Amaral e Silva  
 São Bento do Sul - Sta. Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N64WA-Z6LE5-UDJEE-2BGWWM>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui  
este documento

CNM: 105361.2.0006511-33

Continuação da Matrícula Nº 06.511.-

CI 9ªR-249.685-SC, residentes e domiciliado nesta cidade.--.-  
ADQUIRENTE: RONALD THADEU GUEMBAROVSKI, brasileiro, casado com Ivani Haus Guembarovski, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, comerciante, CI 2ªR-1.353.973-SC., CIC 003.584.449-34, residente e domiciliado nesta / cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura / Pública de 13 de dezembro de 1991, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 116, fls. 090.- VALOR: Cr\$ 867.300,00 ( oitocentos e sessenta e sete mil e trezentos cruzeiros ).- Dou fé.--  
OFICIAL: *[Assinatura]*

R.4-06.511, São Bento do Sul, 09 de julho de 1.999.--.-.-.-  
TRANSMITENTES: RONALD THADEU GUEMBAROVSKI, acima qualificado e sua mulher IVANI HAUS GUEMBAROVSKI, brasileira, do lar, CI 2ªR 1.002.727-SC., CIC 720.213.659-72, residentes e domiciliados à Rua Afonso Radum, 75, na cidade de Barra Velha, neste Estado, neste ato representados por Juliana Pankewicz Bruscke, brasileira, casada, industriária, CI 22ªR-2.922.394-SC., CIC 019.811.249-18, residente e domiciliada à Rua Guilherme Scheide, 14, nesta cidade, credenciada pela procuração de fls. 085 do Livro nº 26-P, do Tabelionato Aguiar, da Comarca de Barra Velha, neste Estado. ADQUIRENTE: METSUL-METALÚRGICA SÃO BENTO DO SUL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade à Rua Ervino Bayerl, nº 112, inscrita no CGC/MF sob nº 80.440.803/0001-04, neste ato representada por seu sócio-gerente, Lino Pankewicz, brasileiro, casado, metalúrgico, CI 9ªR-607.278-SC., CIC 216.880.799-04, residente e domiciliado à Estrada do Rio Negro, 756, nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 30 de junho de 1.999, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0168, fls. 078 e 079. VALOR: R\$ 3.995,00 (Três mil e novecentos e noventa e cinco reais).-- Dou fé. OFICIAL: *[Assinatura]* Custas.R\$ 31,96

Escritura instrumentada

R.5-06.511, São Bento do Sul, 29 de novembro de 2006.--.-.-.-  
CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o nº 058.95.000488-7 da 2ª Vara desta Comarca, em 18 de outubro de 2006, Dr. Luiz Paulo Dal Pont Lodetti, Juiz de Direito, determinou a PENHORA do terreno desta matrícula, exeqüente: Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e executado: Algodão Doce Confeções Ltda Me e outro, valor do débito: R\$ 2.104,29 (dois mil e cento e quatro reais e vinte e nove centavos). Documentos arquivados neste Cartório.-- OBS.: PROTOCOLO nº 71.760, fls. 070v do livro 1-C, em 28 de novembro de 2006. ISENTO DE EMPLUMENTOS. Henrique - Auxiliar. Dou fé.--  
OFICIAL: *[Assinatura]*  
Secreente Substituto

AV.6-06 511, São Bento do Sul, 30 de Junho de 2010.--.-.-.-  
CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 058950004887-000-001, datado de 17 de

( continua na ficha 02 )

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N64WA-Z6LE5-UDJEE-2BGWWM>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
 DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
 OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui  
 este documento

CNM: 105361.2.0006511-33

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº ...02.....

Ano 2010.....

Matrícula Nº **06.511** DATA: **30 de Junho de 2010.**

**(continuação...)**  
 maio de 2010, extraído dos autos sob o n.º 058.95.000488-7 da Ação de Execução Fiscal - União/autarquias Federais/Execução, da 3ª Vara desta Comarca, Dr. Cesar Otávio Scirea Tesseroli, Juiz de Direito, determinou o **CANCELAMENTO** do registro de penhora R-5 desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 86.650, de 22/06/2010. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 63,90 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Henrique - Escrevente. Dou fé.....  
 O OFICIAL: \_\_\_\_\_

---

AV.7-06.511, São Bento do Sul, 08 de Fevereiro de 2017.....  
 CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Certidão extraída dos autos sob o n.º 0304028-56.2016.8.24.0058, datado em 25 de novembro de 2016, da 1ª Vara da Comarca de São Bento do Sul - SC, em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo a **Averbação Premonitória**. Assim, acha-se tramitando Ação de Execução de Título Extrajudicial, exeqüente: Banco Bradesco S/A e executado: Metsul Metalurgica São Bento do Sul Ltda e outro, valor da execução: R\$ 153.637,17 (cento e cinquenta e três mil, seiscentos e trinta e sete reais e dezessete centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 119.539, em 30/01/2017. Recibo Complementar: 51.031. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: EOM34337-HA77 R\$ 1,85. Dou fé.....  
 O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira  
 Escrevente Substituto

---

R.8-06.511, São Bento do Sul, 14 de Julho de 2017.....  
 CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 0002613-53.2012.8.24.0058 e apenso sob n.º 0005174-16.2013.8.24.0058 da Ação de Execução Fiscal, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 21 de março de 2017, Dr. Rafael Espíndola Berndt, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais), exeqüente: Estado de Santa Catarina, executado: Metsul Metalúrgica São Bento do Sul Ltda., valor do débito: R\$ 510.515,57 (Quinhentos e dez mil e quinhentos e quinze reais e cinquenta e sete centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** ISENTOS DE EMOLUMENTOS e FRJ. PROTOCOLO N.º 121.312, em 27/06/2017. Recibo Complementar: 52.743 ISENTOS DE EMOLUMENTOS + Selo de fiscalização: EPW92450-TEC4 - Isento. Dou fé.....  
 O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira  
 Escrevente Substituto

---

AV.9-06.511, São Bento do Sul, 21 de outubro de 2022.....  
 CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310030894503 e o Auto de Penhora extraído do processo 0900446-62.2017.8.24.0058/SC, (Isento) da Ação de EXECUÇÃO FISCAL, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dra.

( VIDE VERSO )

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N64WA-Z6LE5-UDJEE-2BGWWM>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL - SC**  
 SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui  
este documento

CNM: 105361.2.0006511-33

Continuação da Matrícula Nº **06.511**

Giovana Maria Caron Bosio Machado, Juíza de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exeqüente: Estado de Santa Catarina, executado: Metsul Usinagem São Bento do Sul Ltda, valor da causa R\$ 131.964,62 (cento e trinta e um mil novecentos e sessenta e quatro reais e sessenta e dois centavos), valor do débito atualizado em 19/10/2022: R\$ 155.130,34 (cento e cinquenta e cinco mil, cento e trinta reais e trinta e quatro centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Isento de FRJ. PROTOCOLO N.º 147.969, em 20/10/2022. Recibo Complementar: 79.233. ISENTOS DE EMOLUMENTOS Selo de fiscalização: GLA53669-92R5 Isento. Dou fé.-----  
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira  
Escrivente Substituto

AV - 10 - 6.511 - São Bento do Sul, 23 de fevereiro de 2024.  
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202402.1615.03164225-IA-810 da Central de Disponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 50012933220204047222, Nome Instituição: SC - Santa Catarina - TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região, Fórum/Vara: SC - Florianópolis - SC - Central de Consultas, Parte Envolvida: MetSul - Metalúrgica São Bento do Sul Ltda, CNPJ/MF 80.440.803/0001-04, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. PROTOCOLO nº 154.910, em 19/02/2024. Emolumentos: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: HAH63078-8700. Dou fé.  
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira  
Escrivente Substituto

AV - 11 - 6.511 - São Bento do Sul, 18 de março de 2024.  
CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310055406272 e o Auto de Penhora extraído do processo 5003746-98.2019.8.24.0058/SC, (Isento) da Ação de EXECUÇÃO FISCAL, da 1ª Vara Cível da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dr. Marcus Alexsander Dexheimer, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), exeqüente: Município de São Bento do Sul-SC, executado: Metsul Usinagem São Bento do Sul Ltda, valor da causa R\$ 15.747,27 (quinze mil e setecentos e quarenta e sete reais e vinte e sete centavos), valor do débito atualizado em 29/02/2024: R\$ 16.123,81 (dezesesseis mil e cento e vinte e três reais e oitenta e um centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 155.326, em 15/03/2024. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS GTP89810-DVLM. Dou fé  
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira  
Escrivente Substituto

AV - 12 - 6.511 - São Bento do Sul, 02 de abril de 2024. CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310056559462 e o Auto de Penhora extraído do processo 5003178-82.2019.8.24.0058, (Isento) da Ação de EXECUÇÃO FISCAL, da 1ª Vara Cível da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dr. Marcus Alexsander Dexheimer, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), exeqüente: Município de São Bento do Sul-SC, executado: Metsul Usinagem São Bento do Sul Ltda, valor da causa R\$ 6.490,60 (seis mil e quatrocentos e noventa reais e sessenta centavos), valor do débito atualizado em 29/02/2024: R\$ 6.805,24

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N64WA-Z6LE5-UDJEE-2BGWWM>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
 DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
 OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui  
 este documento

**REGISTRO GERAL** CNM: 105361.2.0006511-33

Livro Nº 2

Ficha Nº 03

Continuação da matrícula:  
**Matrícula Nº 6.511**

**Data: 02 de abril de 2024.**

(seis mil e oitocentos e cinco reais e vinte e quatro centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 155.547, em 01/04/2024. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: GTP89869-H9AX. Dou fé

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*  
 Escrevente Substituto

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N64WA-Z6LE5-UDJEE-2BGWWM>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui  
este documento

**continuação da certidão da matrícula 6.511**  
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 12

O referido é verdade e dou fé.  
São Bento do Sul/SC, 10 de setembro de 2024

Documento assinado digitalmente por MARIA LAURA STENZOSKI (091.008.299-51)

<b>Emolumentos:</b>	R\$	25,16
<b>FRJ:</b>	R\$	5,71
<b>ISS:</b>	R\$	1,26
<b>Total:</b>	R\$	32,13

**DESTINAÇÃO DO FRJ** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



**\*\*Validade: 30 dias\*\***

**Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site: [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N64WA-Z6LE5-UDJEE-2BGWWM>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado