



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TURVO**  
 Rosângela Raldi - Oficial Designada

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 11.195, conforme segue abaixo:

| CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO   |                |        |    |
|---|----------------|--------|----|
| ESTADO DE SANTA CATARINA  |                |        |    |
| LIVRO NÚMERO DOIS   | REGISTRO GERAL | FOLHAS | 01 |
| MATRÍCULA NÚMERO : 11.195 TURVO, 30 DE abril DE 19 87.  |                |        |    |
| <p><b>Imóvel:</b> Um terreno urbano com a área de quatrocentos e vinte metros quadrados (420,00m<sup>2</sup>) sito no Loteamento Caeté, cidade de Timbé do Sul, desta comarca, sendo o lote nº 32, quadra B, stor 03, distando (45,00) metros da esquina da Rua Carlos Savi, com forma retangular, medindo (15) metros de frente por (28,00) metros de frente a fundos, confrontando: frente ao Oeste com a Avenida Central; fundos ao Leste com o lote 31 da Firma Danilo Nápoli Cia.Ltda; extrema ao Norte com o lote= 30 e ao Sul com o lote 34 de Ricardo Giora. <b>Proprietária:</b> FIRMA DANILLO NAPOLI &amp; CIA LTDA, CGC:83.717.603/0001-36, com sede na cidade de Timbé do Sul. <b>Título Aquisitivo:</b> Matrícula nº 8.723, Lº 2, fls. 1, deste cartório. <b>Oficial</b> .....</p>   |                |        |    |
| <p><b>R.1-11.195.</b> Turvo, 30 de abril de 1987. Pela escritura pública de 23.4.87, Livro 45, fls. 39, pelo tabelião de Timbé do Sul, a proprietária = vendeu, por seu sócio-gerente, a área com (420m<sup>2</sup>) a RICARDO GIORA, brasileiro, engenheiro, CPF: 288 492 720-49, casado com Sandra Maria Dal Pont Giora pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da = Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Porto Alegre, representados por seu procurador Arnaldo Rovaris, por Cz\$ 1.800,00. CND do IAPAS nº: 442. Emol. Cz\$ 57,00. <b>Oficial</b> .....</p>   |                |        |    |
| <p><b>R.2-11.195:</b> Turvo, 25 de Fevereiro de 2005. Pela escritura pública de 23.2.2005, Livro 52B, fls. 78 a 84, do Tabelionato de Timbé do Sul, pelo escrevente Valentin Pessetti, Ricardo Giora e s/m Sandra Maria Dal Pont Giora, sendo neste ato representados por seu procurador Arnaldo Rovaris, venderam a área de (420,00m<sup>2</sup>) a <b>LUCIANA FLORENCIO ANDRÉ</b>, CPF 017.663.679-09, RG 3838421 SSP-SC, funcionária pública municipal, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com FABRICIO ANDRE, CPF 966.600.159-49, RG 6/C 3.376.013 SSP-SC, analista de sistemas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felipe Napoli, nº 187, Centro, na cidade de Timbé do Sul, desta comarca, por R\$11.000,00. Protocolo: 55.631, Lº 1-G. R\$88,85. <b>Oficial</b> .....</p> |                |        |    |
| <p><b>R.3-11.195:</b> Turvo, 25 de Fevereiro de 2005. <b>Devedores:</b> Luciana Florencio André e s/m Fabricio André. <b>Intervenientes</b> <b>Confiteintes</b> <b>Devedores:</b> Rogério Florencio, CPF: 743.436.379-72, RG 15/R 2.396.705 SSP/SC e s/m Janeci Teresinha Chemin Florencio. <b>Outorgada</b> <b>Credora:</b> <b>MENEGALLI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA</b>, CNPJ 76.853.043/0001-81, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 900, na cidade de Araranguá-SC, por seu procurador Marcos Vitorino Trevisol Coelho. <b>Valor da Dívida:</b> 53,6163% do preço do bem objeto do consórcio, no valor total de R\$28.044,01. <b>Forma de Pagamento:</b> 67 parcelas mensais reajustáveis, conforme contrato de consórcio, relativo à cota nº 263.2, do grupo 3001 do Consórcio de</p>                                   |                |        |    |

Cont. Verso:



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TURVO  
Rosangela Raldi - Oficial Designada

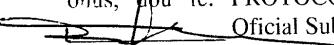
Imóveis Residenciais. Garantia: em garantia hipotecária, em primeiro grau, o imóvel da presente matrícula. Título: Hipoteca. Forma do Título: Escritura pública de Hipoteca de 23.02.2005, Livro 52B, fls. 78 a 84, do tabelionato de Timbé do Sul, pelo escrevente Valentin Pessetti; sendo que pelo presente instrumento, os contratantes se comprometem em respeitar e cumprir todas as cláusulas restantes da escritura. Demais condições: as da escritura. R\$145,00. Protocolo: 55.631, Livro 1-G.

  
O. Oficial.....

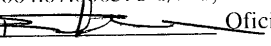
**R.4-11.195:** Turvo, 16 de Julho de 2009. Penhorado o imóvel da presente matrícula, conforme Certidão e Termo de Penhora de 23.06.2009, pelo chefe de cartório Geovanni Vasconcelos Pereira da 1ª Vara Cível do Juízo de Direito da Comarca de Araranguá, arquivados, autos nº 004.07.006398-6/001, sendo credora Menegalli Administradora de Consórcios S/C LTDA e devedores Luciana Florêncio André e outros. Valor da causa: R\$ 22.279,40. Protocolo: 66.308, Livro 1H, em 16.07.2009. Selo: R\$1,00. R\$ 61,54.

  
Oficial.....

**Av.5-11.195:** Turvo, 09 de maio de 2011. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, de acordo com requerimento do interessado de 29.04.2011 e ofício expedido pelo credor em 24.03.2011, arquivados, a hipoteca constante do R.3, no valor de R\$28.044,01, foi cancelada, ficando assim o imóvel livre e desembaraçado daquele ônus, dou fé. PROTOCOLO: Nº 71.302 de 09/05/2011, Livro nº 01. R\$66,65

  
Oficial Substituta (Tanise Machado Marcon).....

**Av.6-11.195:** Turvo, 09 de maio de 2011. Procede-se à presente averbação para que fique constando que, por determinação da 1ª Vara Cível do Juízo de Direito da Comarca de Araranguá - SC, assinada pelo Dr. Ricardo Machado de Andrade, conforme Ofício nº 004070063986-001-003 de 07.04.2011, arquivado, foi determinado o cancelamento do gravame imposto ao R.4, referente aos autos nº: 004.07.006398-6/001, dou fé. Protocolo: 71.303, Livro nº 01 em 09.05.2011. R\$66,65.

  
Oficial Substituta  
(Tanise Machado Marcon).....

**R.7-11.195:** Turvo, 09 de maio de 2011. Pela escritura pública de compra e venda de 13.04.2011, Livro nº 066, Folhas nº 234 a 236, PROTOCOLO: Nº 801 de 13.04.2011, do Tabelionato de Timbé do Sul, pelo escrevente substituto Luciano Rocha Coelho, LUCIANA FLORÊNCIO ANDRÉ e s/m FABRICIO ANDRÉ, sendo neste ato representados por seu procurador Daniel Romão, abaixo qualificado, conforme procuração confirmada no CRC de Balneário Arroio do Silva - SC, lavrada no Livro nº 004, Folhas nº 297 e 298 em 23.03.2011, venderam, do R.2, a área de (420,00m²) a **DANIEL ROMÃO**, CPF 003.615.339-77, RG 37450115 SSP-SC, nascido em 11.10.1982, empresário, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, casamento lavrado no CRC desta cidade de Turvo - SC, matriculado sob nº 105551 01 55 2009 2 00011 092 0002642 81, com MAIARA MONDARDO

continua nas folhas 2



# ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Rosângela Raldi - Oficial Designada

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FOLHAS

11.195

Turvo, 30 de abril de 1987.

MATRÍCULA NÚMERO

ROMÃO, CPF 035.807.039-27, RG 4161990 SSP-SC, nascida em 11.06.1983, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Basilio Tomázzi, nº 222, Centro, na cidade de Timbé do Sul, desta comarca de Turvo - SC, por R\$25.000,00 e para efeito de ITBI o imóvel foi avaliado em R\$1.600,00 pela Prefeitura Municipal de Timbé do Sul - SC. Consta da escritura que foram recolhidos os tributos e apresentadas certidões exigidas por lei. PROTOCOLO: Nº 71.304 de 09/05/2011, Livro nº 01. Selo: R\$2,00 (CDA 80347 e CDA 80348). R\$118,40. Oficial Substituta (Tanise Machado Marcon).....

Av.8-11.195: Turvo, 01 de Junho de 2011. De acordo com requerimento do interessado de 31.05.2011, foi construída no imóvel da presente matrícula uma casa residencial em alvenaria com a área de (95,54m<sup>2</sup>) encontrando-se em plenas condições de habitabilidade, conforme Habite-se nº 07/11 de 24.05.2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Timbé do Sul, CND do INSS/Receita Federal nº 056522011-20001020 de 27.05.2011, planta e ART, todos arquivados. Avaliada pelo proprietário em R\$60.000,00. Guia do FRJ "nosso nº": 0000.50020.0672.9832, nº do documento: 6729832, no valor de R\$180,00, com vencimento em 30.06.2011, quitada em 31.05.2011, no Banco do Brasil SA, autenticação nº 7763F46DC9B499F8. PROTOCOLO: Nº 71.500 de 01/06/2011, Livro nº 01. Selo: R\$1,00 (CDQ 54554). R\$175,27. Oficial (Celso Marcon).....

Av.9-11.195: Turvo, 06 de Janeiro de 2012. De acordo com requerimento do interessado de 2.1.2012 e certidão da Prefeitura Municipal de 2.1.2012, arquivados, a Avenida Central passou a denominar-se Avenida Frei Benício Colleti, conforme Lei Municipal 1.573 de 23.8.2011, dou fé. Protocolo: 73.412, L. 1 em 5.1.2011. Selo R\$ 1,30. Selo de fiscalização: CNY58314-OMC/2. R\$ 71,30. Oficial (Celso Marcon)

R.10-11.195: Turvo, 27 de Janeiro de 2012. Pelo contrato particular, com efeito de Escritura Pública (conforme art. 61 da Lei 4.380, de 21.8.64, 5.049 de 29.6.1966, Lei 9.514 de 20/11/1997), de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeito de Alienação Fiduciária (SFH), nº nº 0063572-01/2012, de 10.1.2012, arquivado, Daniel Romão e s/m Maiara Mondardo Romão venderam a o lote com (420,00 m<sup>2</sup>) e a casa residencial de alvenaria com (95,54 m<sup>2</sup>) a **FABRÍCIO ANDRÉ**, CPF 966.600.159-49, RG 6/C 3.376.013 SSP-SC, analista de sistemas, nascido em 17.02.1977, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, casamento registrado no CRC de Timbé do Sul, matriculado sob nº 105627 01 55 2003 2 00007 284

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TURVO  
Rosângela Raldi - Oficial Designada

0000992 62, com LUCIANA FLORÊNCIO ANDRÉ, CPF 017.663.679-09, RG 3838421 SSP-SC, assistente social, nascida em 06.11.1976, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Savi s/n, Centro, na cidade de Timbê do Sul, desta comarca, por R\$ 120.000,00, sendo R\$ 35.000,00 de recursos próprios e R\$ 88.300,00 mediante financiamento do Banco do Estado do Rio Grande do Sul SA - BANRISUL. Apresentadas e arquivadas a guia do ITBI quitada sob nº 10081234 228 (000990)23012012 em 23.01.2012, no valor de R\$ 66,27 no BANRISUL, Certidões de Ações Cíveis em Geral e Antecedentes Criminais para Fins Cíveis em nome dos vendedores e guia do FRJ autenticação nº10081234 229 00038724012012, em 24.1.2012 no BANRISUL, no valor de R\$ 530,00, "nosso número" 0000.50020.0754.8456, constando do contrato que os demais documentos exigidos por lei foram arquivados pelo credor. Emitida DOI. PROTOCOLO: Nº 73.546, Lº 1 em 27.1.2012. Selo R\$ 1,30. Selo de fiscalização: CNY59372-CIJQ. R\$ ~~928,00~~ Oficial (Celso Marcon)..

**R.11-11.195:** Turvo, 27 de Janeiro de 2012. Pelo contrato particular, com efeito de Escritura Pública (conforme art. 61 da Lei 4.380, de 21.8.64, 5.049 de 29.6.1966, Lei 9.514 de 20/11/1997), de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária (SFH), nº 0063572-01/2012 de 10.1.2012, arquivado, FABRICIO ANDRÉ e s/m LUCIANA FLORÊNCIO ANDRÉ, devidamente qualificados no R.10. deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária, ao BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A - BANRISUL, instituição financeira pública não federal, com sede e foro na cidade de Porto Alegre-RS, por sua agência de Porto Alegre-RS, CNPJ 92.702.067/0001-96, representado por seus procuradores Mirno Mallmann, CPF 192.810.990-04, RG 1006524456 e Marines Carraro Fonseca, CPF 293.949.100/34, RG 1011382098, conforme procuração pública do 5º Tabelionato de Porto Alegre-RS de 5.4.2011, Lº 1140-B, fls.15, devidamente confirmada em 25.1.2012, em garantia de um financiamento de R\$ 85.000,00 para pagamento do preço da venda e de custos com pagamento do valor do ITBI de R\$3.300,00, totalizando o valor do financiamento em R\$ 88.300,00, a ser pago em 360 meses, pelo sistema SAC, com vencimento da primeira prestação em 10.2.2012, data de vencimento da primeira parcela dos prêmios de seguros 10/1/2012, com taxa de juros nominal de 8,500000% ao ano, nominal de 0,708333% ao mês e efetiva de 8,839090% ao ano; total do valor do encargo mensal na data da assinatura do mútuo R\$ 916,74; Praça de Pagamento: Agência 1008 da cidade de Araranguá-SC, conta-corrente 35.001588.0-4; estando a garantia fiduciária avaliada em R\$ 110.000,00; ficando, em consequência, constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel em nome do Banco do Estado do Rio Grande do Sul SA, conforme lei 9.514/97. Demais condições: as do contrato. PROTOCOLO: Nº 73.546, Lº em 27.1.2012. Selo R\$ 1,30. Selo de fiscalização: CNY59373-UY16. R\$ 464,00  
O Oficial (Celso Marcon).....

**Av.12-11.195.** Turvo, 11 de Dezembro de 2013. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, nos termos do requerimento datado de 24.10.2013, assinado pela BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ 92.702.067/0001-96,

continua nas folhas 3



# ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Rosângela Raldi - Oficial Designada

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Batti, s/n - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone / Fax: (48) 3525.0277 - Email: cartoriohrcan@gmail.com  
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

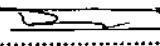
FOLHAS

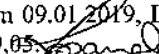
3

MATRÍCULA NÚMERO

11.195

Turvo, 30 de Abril de 1987.

com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representado por Alessandro Carboni e Rosângela Coronel, ambos gerente executivo, conforme procuração pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, em 25.09.2013, Livro nº 140 - D, fls. 174, número geral 066780, devidamente confirmada por este ofício em 25.11.2013, foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes FABRÍCIO ANDRÉ, CPF 966.600.159-49, RG 6/C 3.376.013 SSP-SC, analista de sistemas, nascido em 17.02.1977, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, casamento registrado no Registro Civil de Timbé do Sul, matriculado sob nº 105627 01 55 2003 2 00007 284 0000992 62, com LUCIANA FLORÊNCIO ANDRÉ, CPF 017.663.679-09, RG 3838421 SSP-SC, assistente social, nascida em 06.11.1976, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Savi, s/nº, Centro, na cidade de Timbé do Sul, desta comarca, sem que houvesse purgação da mora, ficando **consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula com a área de (420,00m²)**, juntamente com a casa residencial de alvenaria com (95,54m²) em favor do credor fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.- BANRISUL, já qualificado. Avaliação do imóvel, conforme o que consta do contrato registrado sob R.11 da presente matrícula: R\$110.000,00. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentados e arquivados, guia do FRJ nº do documento: 0000.50020.0978.4029, no valor de R\$330,00, quitada em 20.11.2013, no Banco do Brasil S.A., autenticação nº 4.1A0.033.170.243.703 e ITBI no valor de R\$ 121,74, quitada em 19.11.2013, no Banrisul, conforme autenticação: BERS 10081002 228 00054119112013. Emitida DOI. Protocolo: 78.946, em 19.11.2013. Selo: R\$1,35 - Selo de fiscalização: DHY59358-VB50. R\$ 326,04.  Oficial Designada (Tanise Machado Marcon).....

**Av.13-11.195:** Turvo, 23 de Janeiro de 2019. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, de acordo com Ofício nº 0000267-07.2014.8.24.0076-0007 de 28.09.2017, da Vara Única da Comarca de Turvo - SC, assinado pela chefe de Cartório Ivone Angeloni de Aguiar, arquivado, autos nº 0000267-07.2014.8.24.0076, Ação de Procedimento Ordinário, **fica cancelada a consolidação de propriedade constante da Av.12**, dou fé. Protocolo: Nº 92.938 em 09.01.2019, Livro 1, Selo: R\$ 1,95 - Selo de fiscalização: FIQ60719-HSIW. R\$ 109,05.  Oficial Designada

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TURVO  
Rosângela Raldi - Oficial Designada

Continuação da Matrícula 11.195.AV.13  
verso

Ficha 3 -

(Rosângela Raldi).....

Av.14-11.195. Turvo, 12 de Janeiro de 2023. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, nos termos do requerimento datado de 22.11.2022, assinado pelo BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Porto Alegre - RS, neste ato representado por Isabel Cristina da Silva Leite, CPF. 497.654.500-87, RG. 1027893906 SSP/SC, brasileira, divorciada, advogada, e Diógenes Bonfanti dos Santos, CPF. 947.509.800-30, CNH 02025552813 DETRAN/RS, brasileiro, casado, bancário, conforme procuração pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre - RS, em 03.02.2022, Livro nº 1163-C, fls. 063, número geral 090894, número de ordem 23, devidamente confirmada a validade e eficácia por este Ofício em 12.01.2023, foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários FABRÍCIO ANDRÉ, CPF 966.600.159-49, RG 3.376.013 SESP/SC, analista de sistemas, nascido em 17.02.1977, filho de Antonio André e Irene Luiz André, e sua esposa LUCIANA FLORÊNCIO ANDRÉ, CPF 017.663.679-09, RG 3838421 SSP-SC, assistente social, nascida em 06.11.1976, filha de Luiz Manoel Florêncio e Iraci Floriano Florêncio, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, assento de casamento matriculado sob nº 105627 01 55 2003 2 00007 284 0000992 62, em 06.12.2003, no Registro Civil de Timbé do Sul - SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Frei Benício Colleti, nº 209, Centro, Timbé do Sul - SC, conforme certidão de não pagamento expedida em 14.10.2022 por este Ofício, sem que houvesse purgação da mora, ficando **consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula com a área de (420,00m²)**, juntamente com a casa residencial de alvenaria com (95,54m²) em favor do credor fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, já qualificado. Avaliação do imóvel, conforme o que consta do contrato registrado sob R.11 da presente matrícula: R\$ 110.000,00. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Recolhida e arquivada guia do ITBI no valor de R\$ 4.187,02, sobre a avaliação de R\$ 209.351,01, quitada em 27.12.2022, no Banrisul, conforme autenticação: BERS 10081234 022800179527122022. Recolhida e arquivada guia do FRJ "nosso número": 5801369955, guia nº 1004348531, no valor de R\$ 628,06, quitada em 05.01.2023, no Banrisul, sob autenticação BERS 10081234 022800344705012023. A emissão da DOI será cumprida no prazo regulamentar. Protocolo: 102.404 em 27.12.2022, Livro 1, Selo: R\$ 3,39 - Selo de fiscalização: GPZ36235-C914. R\$ 337,35. \_\_\_\_\_ Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza).....

O referido é verdade e dou fé.  
Turvo, 12 de Janeiro de 2023



# ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Rosangela Raldi - Oficial Designada

- Rosangela Raldi - Oficial Designada
- Bruna Conti Zatta - Oficial Substituta
- Lucas Eduardo de Souza - Escrevente Substituto
- Camila Scarabelot Pagnan - Escrevente
- Diana Velho Marcon - Escrevente
- Vitória de Stefani Farias - Escrevente
- Érica Dal Pont Pinto - Escrevente
- Débora Arcaro Marques - Escrevente
- João Vitor Rocha da Silva - Escrevente



### Emolumentos:

01 Certidão de Ato Pronto..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 3,39 Total: R\$ 3,39

**\*\*Validade: 30 dias\*\***