



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 11.449

CNM: 104927.2.0011449-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº11.449.-

FICHA
01.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S. C.**

DATA:- 08 de Outubro de 1.979.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM TERRENO, de forma retangular, situado no lugar denominado "São José do Acaraí", zona rural desta cidade, contendo referido terreno as seguintes características:- partindo do marco P.1 (pê - um) no rumo N 78º00' W, até o marco nº 02 (dois), numa extensão de dois mil e quatrocentos metros (2.400,00m) estremando ao Sul, com terreno pertencente a Altino Zuzarte Maia; deste marco, defletindo a direita, em um ângulo de 90º00', até o marco nº03 (tres) numa extensão de cento e vinte metros (120,00m) estremando ao Oeste, com o Travessão Municipal; deste marco, defletindo a direita, em um ângulo de 90º00', até o marco nº04 (quatro), numa extensão de dois mil e quatrocentos metros (2.400,00m) estremando ao Norte, com terreno pertencente aos herdeiros de Francisco Custódio; e, deste marco, defletindo, finalmente a direita em um ângulo de 90º00', até o marco de partida P.1 (pê - um), onde fecha em um ângulo de 90º00', numa extensão de cento e vinte metros (120,00m) estremando ao Leste, com a Estrada da Figueira, perfazendo uma área de 288.000,00 metros quadrados, e uma metragem linear de 5.040,00 metros lineares. PROPRIETÁRIO:- INSTITUTO DE REFORMA AGRÁRIA DO ESTADO DE SANTA CATARINA - IRASC., com sede em Florianópolis-SC. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula feita de acordo com o Título Definitivo de Concessão de Terras, passado pelo IRASC., aos 14 de setembro de 1.976, Caderneta de Campo, e de conformidade com o art. 5º do Decreto Federal nº19.924, de 27 de abril de 1.931, provimento nº17/66 e ofício nº672/76, de 20 de agosto de 1.976, da Corregedoria da Justiça, e despacho do Juízo de Direito, desta Comarca de 25 de agosto de 1.976, arquivado neste cartório.

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R.1-11.449 - DATA:- 08 de Outubro de 1.979.- TRANSMITENTE:- INSTITUTO DE REFORMA AGRÁRIA DO ESTADO DE SANTA CATARINA - IRASC.,. ADQUIRENTE:- OZEAS MARCOS MAIA, brasileiro, casado, do comercio, portador da CI.RG.2R.599.64 0-SC., e inscrito no CPF. sob nº180.672.989-04, juridicamente capaz, domiciliado e residente nesta cidade. TÍTULO:- CONCESSÃO DE TERRAS. FORMA DO TÍTULO:- Título Definitiva de Concessão de Terras, expedido pelo IRASC., - aos 14 de setembro de 1.976. VALOR:- Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros).

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

AV.2-11.449 - DATA:- 10 de Outubro de 1.979.- AVERBAÇÃO DE TERMO DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL:- De acordo com o Termo de Preservação Florestal, data do de 09 de outubro de 1.979, com cópia arquivada neste cartório, fica a área gravada em no mínimo 20% (vinte por cento) na condição de preserva-

continua no verso

Continua na Página 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVBDR-3SD79-SYA2K-AH6KN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0011449-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº11.449.-

FICHA
01-V.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.**

ção permanente.

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R.3-11.449-DATA:- 24 de março de 1.983. TRANSMITENTES:- OZEAS MARCOS MAIA e sua mulher DELAIR OLIVEIRA MAIA, do lar, CI.RG.2R.1.262.717, brasileiros, casados, inscritos no CPF.180.672.989-04, juridicamente capazes, domiciliados e residentes nesta cidade. ADQUIRENTE:- VALDEMAR ALFREDO CERCAL, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com SELMA RAMOS = CERCAL, do comércio, portador da CI.RG.166.221.SC., e inscrito no CPF.081.853.019-72, juridicamente capaz, domiciliado e residente nesta cidade, na avenida Anita Garibaldi s/nº. TITULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO :- Escritura pública, lavrada pelo tabelião, Gilberto Alves de Carvalho, desta comarca, no Lº133, fls 180/181, aos 23/03/83. VALOR:- R\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R.4-11.449-DATA:- 09 de agosto de 1.983. TRANSMITENTES:- VALDEMAR ALFREDO CERCAL e sua mulher SELMA RAMOS CERCAL, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF.081.853.019-72, juridicamente capazes, domiciliados e residentes nesta cidade. ADQUIRENTE:- FLORÊNCIO CUSTÓDIO DANIEL, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da CI.RG.2R.687.899.SSI.SC., e inscrito no CPF.121.874.969-53, juridicamente capaz, domiciliado e residente nesta cidade. TITULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO:- Escritura pública, lavrada pelo tabelião, José Camargo, desta comarca, no Lº135, fls.049/50V, aos 04/08/83. VALOR:- R\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R-5-11.449 - DATA:- 10 de Maio de 1.985. TRANSMITENTE:- FLORENCIO CUSTÓDIO DANIEL supra qualificado. ADQUIRENTE:- IRINEU CORREA DE MELO, brasileiro, casado com comunhão de bens com Rosa Muller de Melo, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, Industriário, portador da CI.2/R-186.259-SS P.SC., e inscrito no CPF.nº311.683.539-04, juridicamente capaz, domiciliado e residente à rua General Camara 340 Fundos em Joinville,SC. TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião, José Camargo, 2º Ofício desta comarca, no Lº 145 as fls.191/192 aos 12/04/85. VALOR:- R\$2.500.000 - CUSTAS TABELA I=C R\$54.555

O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVBDR-3SD79-SYA2K-AH6KN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Página 3



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0011449-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
11.449

Ficha
pág. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

R-6-11.449 - DATA:- 24 de setembro de 1997. **TRANSMITENTE:-** ROSA MUELLER DE MELO (Espólio de). **ADQUIRENTE:-** O meeiro e inventariante: **IRINEU CORRÊA DE MELO**, brasileiro, viúvo (de Rosa Mueller de Melo), industrial aposentado, portador da CI. RG. nº 2/R-186.259-SSP/SC., inscrito no CPF. MF. nº 311.683.539-04, juridicamente capaz, domiciliado e residente na Rua Henrique Fismer nº 162, Santo Antonio, CEP. 89218-110, na cidade de Joinville (SC). (Fone 047 435 1544). **TÍTULO:-** HERANÇA. **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha passado pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Menores da Comarca de Joinville (SC), em 12 de junho de 1996, com cópia arquivada neste Serviço Registral, extraído dos autos do processo nº 1.219/88 de "inventário" dos bens que ficaram por falecimento de ROSA MUELLER DE MELO, ocorrido em 24 de novembro de 1987, devidamente homologado por sentença em 23 de outubro de 1995, que transitou em julgado em 10 de janeiro de 1996. **VALOR:-** Cz\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil cruzados). Correspondente à METADE (9/18 ou 50%) IDEAL do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em sua totalidade em Cz\$ 170.000,00 (cento e setenta mil cruzados). Posteriormente avaliado em 18 de agosto de 1992 em Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). **PROTOCOLO Nº** 42.285 do Lº 1-D, de 23 do corrente. **EMOLUMENTOS** (Tabela I-C) R\$ 18,00. Datilografado por G. F. de Oliveira, Escrevente Registral.

O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO).

R-7-11.449 - DATA:- 24 de setembro de 1997. **TRANSMITENTE:-** ROSA MUELLER DE MELO (Espólio de). **ADQUIRENTES:-** Os herdeiros filhos: 1) **ELIANE MELO BERNARDES DE SOUZA**, nascida em 7 de dezembro de 1961, portadora da CI. RG. nº 18.053.120-SSP/SP., inscrita no CPF. MF. nº 064.100.588-10, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10 de fevereiro de 1984, com ANTONIO CARLOS VALENTE BERNARDES DE SOUZA (CI. RG. nº 994.802-SSP/BA., CPF. MF. nº 195.910.475-68), domiciliada e residente na Rua Régulo Tinôco nº 1.031, apto nº 705, Barro Vermelho, CEP. 59022-080, na cidade de Natal (RN); 2) **VALÉRIA CORRÊA DE MELLO**, nascida em 14 de outubro de 1963, portadora da CI. RG. nº 2/R-1.773.105-SSI/SC., inscrita no CPF. MF. nº 543.067.799-04, enfermeira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 6 de outubro de 1994, com JAIR MENDONÇA DE MELLO (CI. RG. nº 04978939-9-SSP/RJ., CPF. MF. nº 662.324.227-91), domiciliada e residente na Avenida Nossa Senhora de Copacabana nº 647, sala nº 1.009, CEP. 22050-000, na cidade de Rio de Janeiro (RJ). (Fones 021 235 1236 - 255 3993); 3) **SÓCRATES CORRÊA DE MELO**, nascido em 6 de janeiro de 1965, solteiro, maior, serralheiro, portador da CI. RG. nº 2/R-1.774.165-SSI/SC., inscrito no CPF. MF. nº 529.780.609-72, domiciliado e residente na Rua Santo Ângelo nº 60, Bom Retiro, CEP. 89222-440, na cidade de Joinville (SC). (Fone 047 435 2919); 4) **CORNÉLIO CORRÊA DE MELO**, nascido em 29 de novembro de 1965, portador da CI. RG. nº 2/R-1.773.608-SSI/SC., CPF. MF. nº 584.975.529-20, motorista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 31 de agosto de 1985, com IVANETE MAURA DE MELO (CI. RG. nº 2/R-1.354.156-SSP/SC., CPF. MF. nº 454.263.509-06), domiciliado e residente na Rua Barão de Teffé nº 478, Bom Retiro, CEP. 89223-350, na cidade de Joinville (SC). (Fone 047 435 5510); 5) **JABES CORRÊA DE MELO**, nascido em 12 de julho de 1967, solteiro, maior, serralheiro, portador da CI. RG. nº 2/R-2.192.043-SSP/SC., inscrito no CPF. MF. nº 684.409.369-15, domiciliado e residente na Rua Chopin nº 509, Iriiriu, CEP. 89227-420 (Fone 984 4421); 6) **QUEZIA CORRÊA DE MELO MARTINS**, nascida em 19 de julho de 1969, portadora da CI. RG. nº 2/C-2.603.372-SSP/SC., inscrita no CPF. MF. nº 719.938.279-00, copeira do Hospital Municipal São José, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 21 de julho de 1991, com MANOEL SEBASTIÃO DE OLIVEIRA MARTINS (CI. RG. nº 2/R-645.991-SSP/SC., CPF. MF. nº 481.318.309-34), domiciliada e residente na Rua General Rondon nº 103, Itaum, CEP. 89207-000, na cidade de

Ficha de matrícula extraída do banco de dados deste Serviço Registral e impressa eletronicamente - Página 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVBDR-3SD79-SYA2K-AH6KN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Página 4



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0011449-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
11.449

Ficha
pág. 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

Joinville (SC); 7) **JOÃO CORRÊA DE MELO**, nascido em 8 de julho de 1971, solteiro, maior, auxiliar de serralheiro, portador da CI. RG. nº 2/R-2.767.378-SSP/SC., inscrito no CPF. MF. nº 720.496.699-68, domiciliado e residente na Rua Santo Ângelo nº 60, Bom Retiro, CEP. 89222-440, na cidade de Joinville (SC). (Fone 047 435 1544); 8) **SOLANGE CORRÊA DE MELO**, nascida em 10 de fevereiro de 1973, solteira, maior, secretária, portadora da CI. RG. nº 2/R-3.134.660-SSP/SC., inscrita no CPF. MF. nº 889.887.759-53, domiciliada e residente na Rua Santo Ângelo nº 60, Bom Retiro, CEP. 89222-440, na cidade de Joinville (SC). (Fone 047 435 1544); e, 9) **SOFIA CORRÊA DE MELO**, nascida em 27 de abril de 1974, solteira, maior, secretária, portadora da CI. RG. nº 2/R-3.130.423-SSP/SC., inscrita no CPF. MF. nº 936.854.839-00, domiciliada e residente na Rua Santo Ângelo nº 60, Bom Retiro, CEP. 89222-440, na cidade de Joinville (SC). (Fone 047 435 1544); todos brasileiros, filhos de Irineu Corrêa de Melo e Rosa Mueller de Melo, naturais de Joinville (SC), juridicamente capazes. **TÍTULO:- HERANÇA. FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha passado pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Menores da Comarca de Joinville (SC), em 12 de junho de 1996, com cópia arquivada neste Serviço Registral, extraído dos autos do processo nº 1.219/88 de "inventário" dos bens que ficaram por falecimento de ROSA MUELER DE MELO, ocorrido em 24 de novembro de 1987, devidamente homologado por sentença em 23 de outubro de 1995, que transitou em julgado em 10 de janeiro de 1996. **VALOR:-** Cz\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil cruzados). Correspondente à METADE (9/18 ou 50%) IDEAL do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em sua totalidade em Cz\$ 170.000,00 (cento e setenta mil cruzados). Cabendo uma fração correspondente a um dezoito avos (1/18 ou 5,555%) ideais a cada um deles herdeiros filhos no valor de Cz\$ 9.444,45. Imóvel posteriormente avaliado em 18 de agosto de 1992 em Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). **PROTOCOLO Nº 42.285 do Lº 1-D, de 23 do corrente. EMOLUMENTOS (Tabela I-C) R\$ 18,00.** Datilografado por G. F. de Oliveira, Escrevente Registral.

O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO).

AV-8-11.449 - DATA:- 29 de setembro de 1998. **CASAMENTO:-** À requerimento de 26 de junho passado, com firma reconhecida por Tabelião, instruído com a certidão extraída do termo nº 5.828 do Lº 1-B de registros de casamentos, pelo Oficial, Adilson Pereira dos Anjos, do Registro Civil da Comarca de Joinville (SC), em 5 de maio passado, com cópia reprográfica autenticada arquivada neste Serviço Registral, juntamente com o referido requerimento, procedo a presente averbação para constar o MATRIMÔNIO do requerente e condômino, **IRINEU CORRÊA DE MELO**, celebrado sob o "regime da SEPARAÇÃO TOTAL de bens", com ZUZANA GOZDECKI, em 14 de outubro de 1988, a qual passou a assinar-se **ZUZANA GOZDECKI DE MELO**, na forma da Lei, do que dou fé. **PROTOCOLO Nº 43.920 do Lº 1-D, de 28 do corrente. EMOLUMENTOS (Tabela XV-2-II) R\$ 20,00.** Averbação datilografada por G. F. de Oliveira, Escrevente.

O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

R-9-11.449 - DATA:- 29 de setembro de 1998. **TRANSMITENTES:-** 1) **IRINEU CORRÊA DE MELO**, comerciante, portador da CI. RG. nº 2/R-186.259-SSP/SC., inscrito no CPF. MF. sob nº 311.683.539-04, e sua mulher, **ZUZANA GOZDECKI DE MELO**, do lar, portadora da CI. RG. nº 2/R-413.329-SSP/SC., inscrita no CPF. MF. sob nº 530.037.139-49, casados pelo regime da "separação total de bens", na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na Rua Henrique Fissmer nº 162, Santo Antonio, na cidade de Joinville (SC); 2) **ELIANE MELO BERNARDES DE SOUZA**, professora, portadora da CI. RG. nº 18.053.120-SSP/SP., inscrita no CPF. MF. sob nº 064.100.588-10, e seu marido, **ANTONIO CARLOS VALENTE**

Ficha de matrícula extraída do banco de dados deste Serviço Registral e impressa eletronicamente - Página 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVBDR-3SD79-SYA2K-AH6KN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Página 5



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0011449-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
1 1 . 4 4 9

Ficha
Página 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

BERNARDES DE SOUZA, ministro evangélico, portador da CI. RG. nº 994.802-SSP/BA., inscrito no CPF. MF. sob nº 195.910.475-68, casados pelo regime da “comunhão parcial de bens”, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na Rua Régulo Tinôco nº 1.031, apto nº 705, Barro Vermelho, na cidade de Natal (RN); **3) VALÉRIA CORRÊA DE MELLO**, enfermeira, portadora da CI. RG. nº 2/R-1.773.105-SSI/SC., inscrita no CPF. MF. sob nº 543.067.799-04, e seu marido, **JAIR MENDONÇA DE MELLO**, comerciante, portador da CI. RG. nº 04978939-9-SSP/RJ., inscrito no CPF. MF. sob nº 662.324.227-91, casados pelo regime da “comunhão parcial de bens”, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na Avenida Nossa Senhora de Copacabana nº 647, sala nº 1.009, na cidade de Rio de Janeiro (RJ); **4) SÓCRATES CORRÊA DE MELO**, solteiro, maior, comerciante, portador da CI. RG. nº 2/R-1.774.165-SSI/SC., inscrito no CPF. MF. sob nº 529.780.609-72, domiciliado e residente na Rua Ernesto Guevara (sem nº), Jardim Sofia, na cidade de Joinville (SC); **5) CORNÉLIO CORRÊA DE MELO**, caminhoneiro, portador da CI. RG. nº 2/R-1.773.608-SSI/SC., inscrito no CPF. MF. sob nº 584.975.529-20, e sua mulher, **IVANETE MAURA DE MELO**, cozinheira, portadora da CI. RG. nº 2/R-1.354.156-SSP/SC., inscrita no CPF. MF. sob nº 454.263.509-06, casados pelo regime da “comunhão parcial de bens”, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na Rua Barão de Tefé nº 478, Bom Retiro, na cidade de Joinville (SC); **6) JABES CORRÊA DE MELO**, solteiro, maior, comerciante, portador da CI. RG. nº 2/R-2.192.043-SSP/SC., inscrito no CPF. MF. sob nº 684.409.369-15, domiciliado e residente na Rua Santo Angelo nº 60, Bom Retiro, na cidade de Joinville (SC); **7) QUEZIA CORRÊA DE MELO MARTINS**, copeira, portadora da CI. RG. nº 2/C-2.603.372-SSP/SC., inscrita no CPF. MF. sob nº 719.938.279-00, e seu marido, **MANOEL SEBASTIÃO DE OLIVEIRA MARTINS**, professor, portador da CI. RG. nº 2/R-645.991-SSP/SC., inscrito no CPF. MF. sob nº 481.318.309-34, casados pelo regime da “comunhão parcial de bens”, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na Rua General Rondon nº 103, Itaum, na cidade de Joinville (SC); **8) JOÃO CORRÊA DE MELO**, solteiro, maior, serralheiro, portador da CI. RG. nº 2/R-2.767.378-SSP/SC., inscrito no CPF. MF. sob nº 720.496.699-68, domiciliado e residente no lote nº 22 da quadra H do loteamento Jardim Sofia II, na cidade de Joinville (SC); **9) SOLANGE CORRÊA DE MELO**, solteira, maior, do lar, portadora da CI. RG. nº 2/R-3.134.660-SSP/SC., inscrita no CPF. MF. sob nº 889.887.759-53, domiciliada e residente na cidade de Fóz do Iguacu (PR); e, **10) SOFIA CORRÊA DE MELO**, solteira, maior, do lar, portadora da CI. RG. nº 2/R-3.130.423-SSP/SC., inscrita no CPF. MF. sob nº 936.854.839-00, domiciliada e residente na Rua Otávio Mangabeira nº 281, Bom Retiro, na cidade de Joinville (SC); todos brasileiros e juridicamente capazes. **ADQUIRENTE (E NUA-PROPRIETÁRIA):- PATRÍCIA LACERDA DAMAS DA SILVA**, brasileira, solteira, menor púbere com 18 (dezoito) anos de idade, nascida em 11 de outubro de 1979, filha de Wilson Damas da Silva e Wilda Lacerda da Silva, estudante, portadora da CI. RG. nº 2/R-4.017.190-SSP/SC., inscrita no CPF. MF. sob nº 028.738.479-99, relativamente capaz, domiciliada e residente na Rua Benjamin Constant nº 305, América, na cidade de Joinville (SC). **TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas da Tabeliã, Neusa Bley da Luz, do 3º Ofício da Comarca de Joinville (SC), as fls. 187 a 190 do Lº 352, em 26 de junho de 1998. **VALOR (DA NUA-PROPRIEDADE):- R\$ 4.000,00** (quatro mil reais). Valor correspondente à NUA-PROPRIEDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **OBS:-** Foram apresentados a este Serviço Registral os comprovantes do recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e do Imposto Territorial Rural (ITR) relativamente aos exercícios de 1992 a 1997. *Prevalece para todos os efeitos e fins de direito, a preservação florestal constante da averbação nº AV-2 desta matrícula.* **PROTOCOLO Nº 11.449 do Lº 1-D, de 28 do corrente.** **EMOLUMENTOS (Tabela XV-1-I) R\$ 38,40.** Datilografado por G. F. de Oliveira, Escrevente Registral.

O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

Ficha de matrícula extraída do Banco de Dados deste Serviço Registral e impressa eletronicamente - Página nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVBDR-3SD79-SYA2K-AH6KN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Página 6



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0011449-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
1 1 . 4 4 9

Ficha
Página 5

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

R-10-11.449 - DATA:- 29 de setembro de 1998. **TRANSMITENTES:-** 1) IRINEU CORRÊA DE MELO e sua mulher ZUZANA GOZDECKI DE MELO; 2) ELIANE MELO BERNARDES DE SOUZA e seu marido ANTONIO CARLOS VALENTE BERNARDES DE SOUZA; 3) VALÉRIA CORRÊA DE MELLO e seu marido JAIR MENDONÇA DE MELLO; 4) Sócrates CORRÊA DE MELO; 5) CORNÉLIO CORRÊA DE MELO e sua mulher IVANETE MAURA DE MELO; 6) JABES CORRÊA DE MELO; 7) QUEZIA CORRÊA DE MELO MARTINS e seu marido MANOEL SEBASTIÃO DE OLIVEIRA MARTINS; 8) JOÃO CORRÊA DE MELO; 9) SOLANGE CORRÊA DE MELO; e 10) SOFIA CORRÊA DE MELO; todos acima devidamente qualificados. **ADQUIRENTES (E USUFRUATUÁRIOS):- WILSON DAMAS DA SILVA**, ortodontista, portador da CI. RG. nº 1.181.925-SSP/PR., inscrito no CPF. MF. sob nº 242.586.280-34, e sua mulher, **WILDA LACERDA DA SILVA**, dentista, portadora da CI. RG. nº 1015153248-SSP/RS., inscrita no CPF. MF. sob nº 207.472.410-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da "comunhão universal de bens", anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na Rua Benjamin Constant nº 305, América, na cidade de Joinville (SC). **TÍTULO:- USUFRUTO. FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas da Tabeliã, Neusa Bley da Luz, do 3º Ofício da Comarca de Joinville (SC), as fls. 187 a 190 do Lº 352, em 26 de junho de 1998. **VALOR (DO USUFRUTO):- R\$ 800,00** (oitocentos reais). Valor correspondente ao USUFRUTO sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **OBS:-** *Prevalece para todos os efeitos e fins de direito, a preservação florestal constante da averbação nº AV-2 desta matrícula.* **PROTOCOLO Nº 11.449 do Lº 1-D, de 28 do corrente. Datilografado por G. F. de Oliveira, Escrevente Registral.**

O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

AV-11-11.449 - DATA: 06 de junho de 2022. **COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO:** Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da comarca de Joinville, SC, às fls. 81-82 v, no livro 1460, em 04 de maio de 2022, com os demais documentos que também compõem o processo respectivo arquivado nesta serventia, averbo, com fundamento no artigo 688, § 6º, do Código de Normas do Estado de Santa Catarina, a complementação da qualificação dos usufrutuários do imóvel objeto desta matrícula, a fim de constar, doravante, o seguinte: WILSON DAMAS DA SILVA, nascido em 05 de outubro de 1953, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 6.959.731-SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 242.586.280-34 e sua mulher WILDA LACERDA DA SILVA, nascida em 26 de dezembro de 1954, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.960.703-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 207.472.410-15, ambos brasileiros, casados em 13 de agosto de 1977, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na Rua Benjamin Constant, 305, América, na cidade de Joinville, SC. **OBS:** Foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em nome de: WILSON DAMAS DA SILVA e WILDA LACERDA DA SILVA. Dou fé. **PROTOCOLO Nº 98.897, do livro 1, datado de**

Ficha de matrícula extraída do Banco de Dados deste Serviço Registral e impressa eletronicamente - Página nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVBDR-3SD79-SYA2K-AH6KN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Página 7



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0011449-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.449	FICHA Pág. 06
-------------------------------	-------------------------

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.**

continuação da matrícula nº 11.449

18 de maio de 2022. EMOLUMENTOS: (Tabela III-3-3.1). Averbação: R\$ 100,00. Selo de Fiscalização: R\$ 3,11, nº GMI77648-UTJS/ FRJ: Não incidente. Digitação: Pedro Cidral Pereira – Auxiliar Registral.

O Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

R-12-11.449 – DATA: 06 de junho de 2022. **RENÚNCIA DE USUFRUTO.** Por força da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da comarca de Joinville, SC, às fls. 81-82 v, no livro 1460, em 04 de maio de 2022, os usufrutuários, WILSON DAMAS DA SILVA e WILDA LACERDA DA SILVA, anteriormente qualificados, de livre e espontânea vontade, sem imposição ou induzimento de espécie alguma, eles outorgantes, veem renunciar ao direito de usufruto de que são titulares, consolidando a propriedade a propriedade em nome dos nú-proprietários, ficando cancelado o registro de usufruto vitalício sob R-10 desta matrícula, na forma da lei. Obs.: 1) Título confirmado nos termos do art. 490, item I, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina; 2) Fundo de Reparçamento da Justiça (FRJ): isento (Consulta n. 2007.900060-0, rel. Desa. Maria do Rocio Luz Santa Ritta, julgado em 12 de novembro de 2007); 3) Foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em nome de: WILSON DAMAS DA SILVA e WILDA LACERDA DA SILVA. Dou fé. PROTOCOLO N. 98.897, do livro n. 1, de 18 de maio de 2022. EMOLUMENTOS: (Tabela III-2-2.1) Registro: R\$ 131,10. Selo de Fiscalização: R\$ 3,11, n. GMI77649-WDIO. Digitação: Pedro Cidral Pereira, Auxiliar Registral.

O Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

AV-13-11.449 – DATA: 28 de outubro de 2022. **COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DA PROPRIETÁRIA.** Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada na serventia do tabelião Guilherme Gaya, titular do 1º Tabelionato de Notas do município e comarca de Joinville, SC, às fls. 172-173 v, do livro n. 1483, em 21 de setembro de 2022, permanecendo arquivados nesta serventia uma cópia do título e demais documentos que integram o processo respectivo, averbo, com fundamento no artigo 688, § 6º, do Código de Normas do Estado de Santa Catarina, as alterações de estado civil da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, a fim de constar, doravante, o seguinte: PATRICIA LACERDA DAMAS DA SILVA, brasileira, nascida em 11 de outubro de 1979, dentista, portadora da carteira nacional de habilitação (CNH) n. 02692764883-DETRAN-PR, inscrita no CPF sob n. 028.738.479-99, juridicamente capaz, domiciliada e residente na rua José Clementino Bettega, 120, apartamento 22, bairro Capão Raso, na cidade de Curitiba, PR, a qual contraiu núpcias em 21 de fevereiro de 2006, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente. Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVBDR-3SD79-SYA2K-AH6KN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Página 8



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0011449-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
11.449

FICHA
Pág. 06V

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 11.449

lei n. 6.515/77, com THIAGO LUÍS RAVEDUTTI MARQUES, ocasião em que a nubente continuou a usar o mesmo nome, qual seja: PATRICIA LACERDA DAMAS DA SILVA; e, que se divorciaram por força da sentença proferida pela Excelentíssima Senhora Doutora Manuela Simon Pereira Rattmann, Meritíssima Juíza de Direito da 2ª Vara Descentralizada de Pinheirinho – Vara de Família e Sucessões de Curitiba, PR, em 16 de setembro de 2019, dos autos n. 0006018-98.2018.8.16.0191, que transitou em julgado em 23 de outubro de 2019, continuando a divorcianda a usar seu nome de solteira, qual seja: PATRICIA LACERDA DAMAS DA SILVA, passando a mesma a constar, doravante, com o estado civil de divorciada. Obs.: a) Título confirmado nos termos do art. 490, item I, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina; b) Foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em nome de: PATRICIA LACERDA DAMAS DA SILVA, anteriormente qualificada. Dou fé. PROTOCOLO N. 100.622, do livro n. 1, de 07 de outubro de 2022. EMOLUMENTOS: (Tabela III-3-3.1) Averbação: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: R\$ 3,11, n. GPW50449-Q0YU. Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): não incidente. Digitação: João Victor Cidral Santos, Auxiliar Registral.

O Escrevente, Ederson Corrêa da Silva

AV-14-11.449 – DATA: 28 de outubro de 2022. **COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada na serventia do tabelião Guilherme Gaya, titular do 1º Tabelionato de Notas do município e comarca de Joinville, SC, às fls. 172-173 v, do livro n. 1483, em 21 de setembro de 2022, e demais documentos apresentados e arquivados nesta serventia, averbo, a complementação da qualificação do imóvel objeto desta matrícula, a fim de constar, dorovante, o seguinte: certificado de cadastro de imóvel rural – CCIR, emissão 2022, pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento – MAPA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, cujo teor é o seguinte: Código de Imóvel Rural: 801.089.011.444-4; Área total (ha): 28,8000; Indicações para localização do imóvel rural: São José do Acaraí, município de São Francisco do Sul, SC, dados do detentor (declarante): Irineu Correa de Mello, brasileiro, CPF n. 311.683.539-04; certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural (NIRF n. 6.727.196-0), conforme código de controle da certidão: B8CF.96F4.AF73.DB07, emitida em 12 de abril de 2022. Obs.: a) Título confirmado nos termos do art. 490, item I, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina; b) Foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em nome de: PATRICIA

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente. Continua na ficha 07.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVBDR-3SD79-SYA2K-AH6KN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Página 9



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0011449-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
11.449

FICHA
Pág. 07

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 11.449

LACERDA DAMAS DA SILVA, já qualificada nesta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 100.622, do livro n. 1, de 07 de outubro de 2022. EMOLUMENTOS: (Tabela III-3-3.1) Averbação: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: R\$ 3,11, n. GPW50450-QNEQ. Fundo de Reparelhamento da Justiça (FRJ): não incidente. Digitação: João Victor Cidral Santos, Auxiliar Registral.

O Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

R-15-11.449 – DATA: 28 de outubro de 2022. TRANSMITENTE: PATRICIA LACERDA DAMAS DA SILVA, que não vive em união estável, anteriormente qualificada. ADQUIRENTE: VALMIR RODRIGO DANCKER, brasileiro, divorciado, nascido em 07 de dezembro de 1978, empresário, portador da carteira nacional de habilitação (CNH) n. 02149221318-DETRAN-SC, inscrito no CPF sob n. 004.991.919-94, juridicamente capaz, domiciliado e residente na rua Ibirapuera, 705, bairro Floresta, na cidade de Joinville, SC. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada na serventia do tabelião Guilherme Gaya, titular do 1º Tabelionato de Notas do município e comarca de Joinville, SC, às fls. 172-173 v, do livro n. 1483, em 21 de setembro de 2022, permanecendo arquivados nesta serventia uma cópia do título e demais documentos que integram o processo respectivo. VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), cujo valor foi impugnado pelo Município de São Francisco do Sul, SC, para fins de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), para R\$ 576.000,00 (quinhentos e setenta e seis mil reais), correspondente à totalidade (100%) do imóvel objeto desta matrícula. Obs.: a) Imóvel inscrito no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA sob n. 801.089.011.444-4, Área total (ha): 28,8000; Indicações para localização do imóvel rural: São José do Acaraí, município de São Francisco do Sul, SC, dados do detentor (declarante): Irineu Correa de Mello, brasileiro, CPF n. 311.683.539-04; b) certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural (NIRF n. 6.727.196-0), conforme código de controle da certidão: B8CF.96F4.AF73.DB07, emitida em 12 de abril de 2022; c) A Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI), será emitida no prazo e nos termos da Instrução Normativa n. 1.112, de 28 de dezembro de 2010, alterada pela IN RFB n. 1.193, de 15 de setembro de 2011, alterada pela IN RFB n. 1.239, de 17 de janeiro de 2012; d) Serão transmitidas, a tempo e modo próprios, as informações de que trata a Lei Municipal n. 2.132, de 20 de dezembro de 2018; e) Título confirmado nos termos do art. 490, item I, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina; f) Foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em nome de: PATRICIA LACERDA DAMAS DA SILVA e VALMIR RODRIGO DANCKER, já qualificados

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVBDR-3SD79-SYA2K-AH6KN>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Página 10



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0011449-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
11.449

FICHA
Pág. 07V

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 11.449

nesta matrícula; g) Constam, também, na escritura ora registrada, as consultas realizadas pela serventia notarial competente na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), conforme códigos "hash" mencionados naquele ato notarial. Dou fé. PROTOCOLO N. 100.622, do livro n. 1, de 07 de outubro de 2022. EMOLUMENTOS: (Tabela III-2-2.2) Registro: R\$ 1.779,91. Selo de fiscalização: R\$ 3,11, n. GPW50451-Y64I. Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): declarado o recolhimento na escritura objeto deste registro (§ 2º do art. 1º da Resolução n. 4/2004 do Conselho da Magistratura). Digitação: João Victor Cidral Santos, Auxiliar Registral.

O Escrevente, Ederson Corrêa da Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVBDR-3SD79-SYA2K-AH6KN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

Continua na Página 11



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo eletrônico da matrícula nº 11.449, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. O referido é verdade e dou fé.

São Francisco do Sul, 03 de abril de 2024.

Emol: R\$ 25,16
ISS: R\$ 1,26
FRJ: R\$ 5,71
Total: R\$ 32,13
jff

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Assinado digitalmente por: Elizandra Corrêa da Silva de Oliveira - Escrevente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVBDR-3SD79-SYA2K-AH6KN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado