



Valide aqui este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 13.886 datada de 05 de julho de 1988, (Até Av/R. 4) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0013886-56

Livro nº. 2

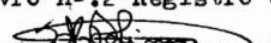
REGISTRO GERAL

Ficha nº -1-

Ano 1.988

Matrícula Nº. 13.886 (treze mil, -- Data: 05 de julho de 1.988. -- oitocentos e oitenta e seis). --

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº.204, no 2º. andar ou 3º. pavimento to do Edifício Ágata, localizado na rua Laguna, nº.530, nesta cidade, com a área privativa de 87,94 metros quadrados; área comum de 28,05 metros quadrados; área total de 115,99 metros quadrados e uma fração ideal de .. 6,01%, correspondendo- lhe uma fração de terreno igual a 54,67 metros quadrados; e a vaga de garagem nº.14, situada no térreo ou 1º pavimento do referido Edifício, com a área comum de divisão não proporcional de 16,59 metros .. quadrados; edificadas sobre UM TERRENO localizado na esquina das Ruas Padre Kolb e Laguna, onde mede em curva .. 9,42 metros, fazendo frente na primeira a Sul com 18,10 metros e na segunda a Leste com 29,90 metros; fundos pelo lado Oeste em 03 (tres) linhas, a primeira partindo da .. Rua Padre Kolb com 21,00 metros, a segunda com 4,00 metros, estas limitando- se com terras de Francisco Alberto Spiak, e a terceira linha de 15,00 metros, limitando com terras de Luiza Maciel Pereira; e fundos a Norte com 27,50 metros, confrontando com terras de Arlindo da Silva .. (edificação nº.507 da rua Laguna), contendo a área total de 909,64 metros quadrados. - **PROPRIETÁRIA:** - **PARTICIPE** - / **PARTICIPAÇÕES, INCORPORAÇÕES, PROJETOS E EMPREENDIMENTOS**

LTDA., estabelecida nesta cidade, na rua Cel. Santiago, nº.400, CGCMF nº.83.746.396/0001-48. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - R.1 da Matrícula 12.687, ficha 1/v, e Incorporação pelo R.2, ficha 1/2, ambos do Livro nº.2-Registro Geral, nesta Circunscrição. - A Oficial: -  . - - - - -

R.1-13.886: - Joinville, 05 de julho de 1.988. - **TRANSMITENTE:** - **TE:** - **PARTICIPE - PARTICIPAÇÕES, INCORPORAÇÕES, PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, acima qualificada. - **ADQUIRENTE:** - **RICARDO LOPES MENEGAZZO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, Cart. Ident. RG-2.250.290, - CPF nº.600.879.279-34, residente nesta cidade. - **TÍTULO:** - Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras .. avenças. - **FORMA DO TÍTULO:** - Contrato por Instrumento Particular, firmado em Osasco-SP, aos 24 de junho de 1.988, -

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA

CGC 88.545.543/0001-69


Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º. andar - Sala nº. - Joinville - SC

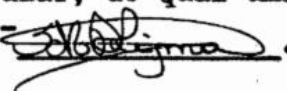


Valide aqui este documento

CNM: 108498.2.0013886-56

Continuação da Matrícula Nº.13.886(treze mil/oitocentos/oitenta/seis).-

entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.-VALOR: Cz\$:-5.907.085,00 (cinco milhões, novecentos e sete mil, oitenta e cinco cruzados); com recursos próprios:- Cz\$:-2.430.573,00; valor do financiamento:- Cz\$:-3.476.512,00.- A Oficial do Registro:- 

R.2-13.886:- Joinville, 05 de julho de 1.988.- DEVEDOR:-RICARDO LOPES MENEGAZZO, retro qualificado.- CREDORES:-BRDESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, entidade integrante do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, autirizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil sob nº.A-2.208/66, CGCMF nº.60.917. | 036/0001-66, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP.- TÍTULO:-.. Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras avenças.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular, .. firmado em Osasco-SP, aos 24 de junho de 1.988, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- VALOR:- Cz\$:-3.476.512,00 (tres milhões, quatrocentos e setenta e seis mil, quinhentos e doze cruzados).- CONDIÇÕES:- Valor líquido a liberar:- Cz\$:-3.406.981,76.- Prazo Reembolso:- 180 meses.- Nº. de prestações:- 180.- Taxa de remuneração nominal e efetiva:-8,50% a.a.- e 8,83% a.a.- Valor do encargo mensal:- Cz\$:-43.913,02.- Vencimento da primeira prestação:- 24/07/88.- FUNDHAB:- Cz\$:-69.530,24.- Sistema de amortização:- Tabela Price.- GARANTIA:- Em garantia do integral pagamento da dívida contraída e de seus consectários, o Devedor dá à Credora em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência, o imóvel retro matriculado, inclusive futuras acessões e benfeitorias.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Registro.- A Oficial:- 

=====
=====
=====
=====

Segue na Ficha Nº. -2-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3YND-9MVBj-YJHAQ-68WL8



Valide aqui este documento

CNM: 108498.2.0013886-56

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 13.886

AV.3-13.886:- Joinville, 24 de Junho de 2019.- **Cancelamento de ônus.**-
Conforme ofício n.º 0011548-40.2015.8.24.0038-0004 expedido aos 06/06/2019,
pelo Dr. Fernando Speck de Souza, Juiz de Direito da 2ª Vara de Direito
Bancário da Comarca de Joinville/SC, averba-se o cancelamento da primeira,
única e especial hipoteca constante do **R.2.-** (GS).- Protocolo: 116.920 de
19/06/2019.-

Emolumentos: R\$ 109,05 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,95 -
nº FMV43318-4KOK).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

AV.4-13.886:- Joinville, 09 de dezembro de 2020.- **Penhora.- EXECUTADOS:-**
RAUL LEMOS FILHO e NADIA INES LEMOS.- EXEQUENTE:- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO
ÁGATA.- Conforme Termo de Penhora expedido aos 20/10/2020, pela Sra.
Caroline Bundchen Felisbino Teixeira, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da
Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, nº
5000326-87.2015.8.24.0038/SC, **OS DIREITOS AQUISITIVOS** do referido imóvel
foram penhorados, sendo o valor da dívida de R\$ 45.785,42.- Protocolo:
124.769 de 13/11/2020.-

Emolumentos: R\$ 170,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,80 -
nº FZR94984-2LPA).-

Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara de Braga*

Sandra Mara de Braga

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3YND-9MVBJ-YJHAQ-68WL8>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 06/12/2024 - 15:35:44

Documento assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial
****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$:25,16
Valor do FRJ:	R\$:5,71
ISS:	R\$: 0,75
Total:	R\$ 31,62
Nº Certidão:	202.354
Impresso por:	Sandra Mara de Braga

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3YND-9MVBJ-YJHAQ-68WL8>