



## Atualização das Parcelas de CONDOMINIO EDIFICIO AGATA- AP 204- Taxas

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente  
De 10/12/2007 a 20/11/2024 p/ INPC  
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês

Forma dos Juros:

De 10/12/2007 a 20/11/2024 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Multa de 2,00 % sobre o valor corrigido + juros

Multa art 523 CPC de 10,00 % sobre o valor corrigido + juros + multa

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/12/2007	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 351,56	168,597081	R\$ 944,28	R\$ 1.920,04	R\$ 2.864,32
11/01/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 235,41	166,171046	R\$ 626,59	R\$ 1.267,60	R\$ 1.894,19
10/02/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 371,97	164,539926	R\$ 984,01	R\$ 1.981,14	R\$ 2.965,15
10/03/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 314,34	163,278681	R\$ 827,59	R\$ 1.657,94	R\$ 2.485,53
10/04/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 270,21	161,828749	R\$ 707,49	R\$ 1.410,26	R\$ 2.117,75
10/05/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 260,54	159,941409	R\$ 677,25	R\$ 1.343,22	R\$ 2.020,47
10/06/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 271,52	157,483955	R\$ 699,12	R\$ 1.379,60	R\$ 2.078,72
10/07/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 271,09	155,425823	R\$ 692,43	R\$ 1.359,48	R\$ 2.051,91
10/08/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 256,21	154,224003	R\$ 651,35	R\$ 1.272,30	R\$ 1.923,65
10/09/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 225,37	153,731631	R\$ 571,83	R\$ 1.111,27	R\$ 1.683,10
10/10/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 278,05	153,099389	R\$ 703,74	R\$ 1.360,57	R\$ 2.064,31
10/11/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 305,71	151,918046	R\$ 770,14	R\$ 1.481,23	R\$ 2.251,37
10/12/2008	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 424,07	151,038797	R\$ 1.064,58	R\$ 2.036,90	R\$ 3.101,48
10/01/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 342,96	150,060676	R\$ 857,61	R\$ 1.632,31	R\$ 2.489,92
10/02/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 381,57	148,682777	R\$ 948,90	R\$ 1.796,58	R\$ 2.745,48
10/03/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 246,77	148,016948	R\$ 612,03	R\$ 1.152,66	R\$ 1.764,69
10/04/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 256,19	147,259010	R\$ 633,45	R\$ 1.186,67	R\$ 1.820,12
10/05/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 245,72	145,884215	R\$ 604,19	R\$ 1.125,80	R\$ 1.729,99
10/06/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 266,90	144,534453	R\$ 652,66	R\$ 1.209,60	R\$ 1.862,26
10/07/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 300,31	143,655196	R\$ 731,72	R\$ 1.348,81	R\$ 2.080,53
10/08/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 264,30	143,201682	R\$ 642,78	R\$ 1.178,43	R\$ 1.821,21
10/09/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 245,79	142,947201	R\$ 597,14	R\$ 1.088,79	R\$ 1.685,93
10/10/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 308,36	142,506719	R\$ 747,79	R\$ 1.356,00	R\$ 2.103,79
10/11/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 227,81	141,826644	R\$ 550,91	R\$ 993,47	R\$ 1.544,38
10/12/2009	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 308,29	141,034270	R\$ 743,08	R\$ 1.332,60	R\$ 2.075,68
10/01/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 194,79	140,015038	R\$ 467,53	R\$ 833,75	R\$ 1.301,28
10/02/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 343,88	137,992457	R\$ 818,41	R\$ 1.451,31	R\$ 2.269,72
10/03/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 195,56	136,382527	R\$ 462,27	R\$ 815,14	R\$ 1.277,41
10/04/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 272,13	134,686086	R\$ 638,65	R\$ 1.119,77	R\$ 1.758,42
10/05/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 320,69	133,202695	R\$ 747,86	R\$ 1.303,77	R\$ 2.051,63



## Atualização das Parcelas de CONDOMINIO EDIFICIO AGATA- AP 204- Taxas

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção ( % )	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/06/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 299,69	132,493216	R\$ 696,76	R\$ 1.207,72	R\$ 1.904,48
10/07/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 297,93	132,493216	R\$ 692,67	R\$ 1.193,70	R\$ 1.886,37
10/08/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 248,34	132,493216	R\$ 577,37	R\$ 989,23	R\$ 1.566,60
10/09/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 272,52	132,118600	R\$ 632,57	R\$ 1.077,48	R\$ 1.710,05
10/10/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 232,02	130,632480	R\$ 535,11	R\$ 906,13	R\$ 1.441,24
10/11/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,71	128,435627	R\$ 504,18	R\$ 848,70	R\$ 1.352,88
10/12/2010	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 208,53	126,407681	R\$ 472,13	R\$ 790,03	R\$ 1.262,16
10/01/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 323,67	124,838186	R\$ 727,73	R\$ 1.210,46	R\$ 1.938,19
10/02/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 189,59	122,962650	R\$ 422,71	R\$ 698,89	R\$ 1.121,60
10/03/2011	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 182,95	121,725760	R\$ 405,65	R\$ 666,61	R\$ 1.072,26
	*** Totais:	R\$ 11.034,02		R\$ 27.044,26	R\$ 50.095,96	R\$ 77.140,22

Multa (BC = 77.140,22): R\$ 1.542,79

Multa art 523 CPC (BC = 78.683,07): R\$ 7.868,32

Total: R\$ 86.551,33

Número de Parcelas: 40

**Resumo:**

Total das Dívidas:	11.034,02
Total Corrigido:	27.044,26
Total dos Juros:	50.095,96
Total Multa:	1.542,79
Total Multa art 523 CPC:	7.868,32
<b>Total Atualizado:</b>	<b>86.551,33</b>