



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 28.777 datada de 24 de maio de 2007, (Até Av/R. 7) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0028777-03

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 28.777

Joinville, 24 de maio de 2007

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade, de formato irregular, fazendo frente a Sudeste medindo 50,40 metros, pelo alinhamento par da **Rua Petrópolis**; fundos a Nordeste lado direito de quem da Rua Petrópolis olha o imóvel em duas linhas:- a 1ª partindo da rua para Oeste medindo 44,00 metros,- e a 2ª defletindo à direita medindo 24,00 metros, em ambas confrontando com terras de Frutas R.B. Com. Atacadista Ltda. (edif. nº.748); fundos à Sudoeste lado esquerdo de quem da Rua Petrópolis olha o imóvel medindo 69,34 metros, confrontando com terras de Neri da Silva; travessão dos fundos à Noroeste medindo 50,10 metros, confrontando com terras de Acídio Vegini,- **Rua Ervino Hoffmann**,- e terras de Márcia Maria Alpinhaki Neri, contendo a **ÁREA TOTAL DE 2.290,75 METROS QUADRADOS**, sem benfeitorias; dista à Norte 132,70 metros da Rua Jornalista Osvaldo Rosenstock.- **PROPRIETÁRIOS:- NERI DA SILVA**, comerciante, nascido aos 13/09/1.944, RG 4.904.542-3-SESP/SC, CPF 152.908.759-72, e sua mulher **ILCA KOLLERT DA SILVA**, do lar, nascida aos 13/10/1.942, RG 5.404.965-2-SESP/SC, CPF 113.390.472-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, desde 29/04/1972, residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua Joaquim dos Santos, nº.112, bairro Floresta.- **TÍTULO AQUISITIVO:- R.5**, da Matrícula 5.228, ficha 2, do Livro 2ª Registro Geral, desta Circunscrição, do qual o terreno acima, foi desmembrado, conforme AV.14 procedida.- Matrícula aberta à requerimento da parte interessada, de 03 de abril de 2007.- PROTOCOLO: Nº 58.172 de 10/04/2007.-

Emol-R\$: -4,05.- A Oficial:-

Av.1-28.777:- Joinville, 26 de dezembro de 2.007.- De acordo com o requerimento e Certidão nº.2542-07, da Secretaria da Fazenda, Unidade de Cadastro Técnico, da Prefeitura Municipal local, aqui apresentados e arquivados, fica averbado o Nº. **DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** do imóvel retro, que é "13.10.25.83.1131.000".--- PROTOCOLO: Nº 60.142 de 27/11/2007.

Emol-R\$: -54,70.- A Oficial:-

R.2-28.777:- Joinville, 26 de Dezembro de 2007.- **TRANSMITENTES:- NERI DA SILVA**, brasileiro, comerciante, nascido aos 13/09/1944, RG 4.904.542-3-SESP/SC, CPF 152.908.759-72, e sua mulher **ILCA KOLLERT DA SILVA**, brasileira, do lar, nascida aos 13/10/1942, RG 5.404.965-2-SESP/SC, CPF 113.390.472-68, casados desde 29/04/1972, pelo regime da comunhão universal

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDCHT-BZTHP-DXGZA-ESJ7T>



Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0028777-03

Continuação da Matrícula 28.777

Ficha 1 - verso

de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento n.º.1695, às fls.495, do Livro 3-B, do Cartório de Registro Civil do 1º Serviço Registral da Comarca de Cascavel/PR, residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua Petrópolis, n.º.772, bairro Petrópolis.- **ADQUIRENTE:- LUIZ CARLOS BACKES**, brasileiro, agro-industrial, nascido aos 04/08/1958, RG 1.688.327-1-SESP/PR, CPF 332.838.939-34, casado desde 02/02/1985, com **SALETE COSTA BACKES**, brasileira, agro-industrial, nascida aos 02/09/1965, RG 5.287.934-8-SESP/SC, CPF 943.448.689-00, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento n.º.057, às fls.057, do Livro 1-B/Auxiliar, do Cartório de Registro Civil do Município de Ampére, Comarca de Realeza/PR, com pacto antenupcial registrado sob n.º.191, ficha 01, do Livro 3/RA, do Serviço Registral da Comarca de Araquari/SC, residente e domiciliado em Araquari/SC, na Rua José P. da Silva, n.º.155, bairro Itinga.- **TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 31 de Outubro de 2007, do 2º Tabelionato, da Comarca de São Francisco do Sul/SC, Livro n.º.198, fls.166.- VALOR:- R\$:-255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais).- O ITBI, no valor de R\$:-5.100,00, foi recolhido em 19/10/2007, no SICOOB, pela guia n.º.6215/2007 da PMJ, autenticada mecânicamente sob n.º.1110131.- O FRJ, no valor de R\$:-356,00, foi recolhido em 29/10/2007, no BESC, por GRJR do 2º Tabelionato da Comarca de São Francisco do Sul/SC, autenticada mecânicamente sob n.º.02557.- EMITIDA DOI.- (MA).- PROTOCOLO:- N.º.60.142 de 27/11/2007.-**

Emol-R\$:-712,00.- A Oficial:-

R.3-28.777:- Joinville, 29 de janeiro de 2009.- **TRANSMITENTES:- LUIZ CARLOS BACKES**, brasileiro, agro-industrial, nascido aos 04/08/1958, RG 1.688.327-1-SESP/PR, CPF 332.838.939-34, e sua mulher **SALETE COSTA BACKES**, brasileira, agro-industrial, nascida aos 02/09/1965, RG 5.287.934-8-SESP/SC, CPF 943.448.689-00, casados desde 02/02/1985, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento n.º.057, às fls.057, do Livro 1-B/Auxiliar, do Cartório de Registro Civil do Município de Ampére, de Realeza/PR, com pacto antenupcial registrado sob n.º.191, do Livro 3/Registro Auxiliar, do Serviço Registral de Araquari/SC, residentes e domiciliados em Araquari/SC, à rua José P. da Silva, n.º.155, bairro Itinga.- **ADQUIRENTE:- SELSO NATAL RANCATTI**, brasileiro, comerciante, nascido aos 25/06/1948, RG 1.072.943-2-SESP/PR, CPF 219.311.009-34, casado desde 12/10/1974, com **SIRLEI DA SILVA RANCATTI**, brasileira, comerciante, nascida aos 20/09/1955, RG 2.158.871-7-SESP/PR, CPF 855.230.389-20, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei n.º.6.515/77, conforme certidão de casamento n.º.1.361, às fls.233, do Livro 3-B, do Cartório de Registro Civil de São Lourenço D'Oeste/SC, residente e domiciliado em Vitorino/PR, à Av. Brasil Argentina, n.º.815.- **TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 20 de janeiro de 2009, do 2º Tabelionato de São Francisco do Sul/SC, Livro n.º.201, fls.167/169.- VALOR:- R\$:-255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco**

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDCHT-BZTHP-DXGZA-ESJ7T>



Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0028777-03

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 28.777

mil reais).- Por ocasião da lavratura, em cumprimento da IN/MPS/SRP nº.03 de 14/07/2005 e Decreto nº.3.048 de 06/05/1999 que aprovou o regulamento da organização e custeio da Seguridade Social pela Lei nº.8.212/91 de 24/07/1991, foi apresentada pelo outorgante vendedor Luiz Carlos Backes, a Declaração de Regularidade de Situação do Contribuinte Individual - DRSCI nº.502630, referente ao NIT 1.165.564.948-0, e pela outorgante vendedora Salete Costa Backes, foi apresentada a Declaração de Regularidade de Situação do Contribuinte Individual - DRSCI nº.502674, referente ao NIT 1.165.586.911-0, ambas expedidas pelo Ministério da Previdência Social - MPS - Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, em 20/01/2009, com validade até 19/07/2009.- O ITBI, no valor de R\$:-5.100,00, foi recolhido em 15/01/2009, no SICOOB, pela guia nº.0202/2009 da PMJ, autenticada mecânicamente sob nº.1120067.- O FRJ, no valor de R\$:-370,00, foi recolhido em 16/01/2009, na CEF, Agência nº.0424, em São Francisco do Sul/SC, por guia do Banco do Brasil nº.0000.50020.0333.6376, autenticada mecânicamente sob nº.0096, e a diferença de R\$:-30,00, foi recolhida em 20/01/2009, no Banco do Brasil, por guia do Banco do Brasil nº.0000.50020.0334.1329, autenticada mecanicamente sob nº.E.1F5.8FF.087.128.541, ambas emitidas pelo 2º Tabelionato de São Francisco do Sul/SC.- EMITIDA DOI.- (AF).- PROTOCOLO: Nº 63.637 de 20/01/2009.-

Emol-R\$:-800,00.- A Oficial:-

AV.4-28.777:- Joinville, 25 de Junho de 2019.- **Cancelamento de Ato.-**

Nos termos da sentença de 22/04/2014, proferida pelo Dr. Ezequiel Rodrigo Garcia, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, nos autos n.º 0000017-64.2009.8.24.0038, Ação de Procedimento Ordinário, movida por Neri da Silva e outro, **averba-se o cancelamento do R.2 e R.3 da matrícula,** conforme determinação contida no Ofício n.º 0000017-64.2009.8.24.0038-0020.- (GS).- Protocolo: 116.951 de 19/06/2019.-

Emolumentos: R\$ 109,05 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,95 - nº FMV43594-09ZA).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vleck Rodrigues:-

AV.5-28.777:- Joinville, 22 de Julho de 2022.- **Indisponibilidade de bens - CNIB.-** Conforme artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se a indisponibilidade de bens em relação ao proprietário Neri da Silva, CPF 152.908.759-72, decretada pela 5ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, Processo nº 5002023-80.2014.8.24.0038/SC, com valor da causa de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDCHT-BZTHP-DXGZA-ESJ7T>



Valide aqui este documento

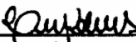
CNM: 108498.2.0028777-03

Continuação da Matrícula 28.777

Ficha 2 - verso

R\$ 19.162,18, com consulta realizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade: 202207.1516.02249978-IA-091.- Protocolo: 135.802 de 18/07/2022.-

Emolumentos: R\$ 100,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 3,11 - nº GNB21756-RU28).-

Oficial Substituta Luciane Kobus:- 


AV.6-28.777: - Joinville, 23 de outubro de 2023. **PENHORA.**

EXECUTADOS: NERI DA SILVA e ILCA KOLLERT DA SILVA. EXEQUENTES: SALETE COSTA BACKES e LUIZ CARLOS BACKES. Conforme Termo de Penhora expedido aos 05/09/2023, pelo Sr. Nilton Battisti Junior, Chefe de Cartório, por determinação do Dr. Fernando Speck de Souza, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, nº 5018559-59.2020.8.24.0038, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 83.760,09, e consta como depositário o Sr. Neri da Silva. Emolumentos: Isentos. Protocolo nº 143.740, de 18/10/2023. Selo de fiscalização: GRN82654-8JUS.

Oficial Sandra Mara de Braga: 

AV.7-28.777: - Joinville, 08 de dezembro de 2023. **PENHORA.**

EXECUTADO: NERI DA SILVA. EXEQUENTE: NELSON GONÇALVES GRUNER. Conforme Termo de Penhora, expedido aos 25/08/2023, pela Sra. Juliana Machado de Oliveira, por determinação do Dr. Edson Luiz de Oliveira, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, nº 5002023-80.2014.8.24.0038, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 19.162,18, e consta como depositário o Sr. Neri da Silva. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 19.162,18. Emolumentos: R\$ 230,94 + FRJ: R\$ 52,49 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 6,93. Valor total: R\$ 290,36. Protocolo nº 144.121, de 07/11/2023. Selo de fiscalização: GYV32913-64H2.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDCHT-BZTHP-DXGZA-ESJ7T>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 17/02/2025 - 13:32:27

Documento assinado digitalmente por Giovana Girolla Rank Gonçalves - Escrevente de Certidão
****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$:26,46
Valor do FRJ:	R\$:6,01
ISS:	R\$: 0,79
Total:	R\$ 33,26
Nº Certidão:	204.959
Impresso por:	Giovana Girolla Rank Gonçalves

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDCHT-BZTHP-DXGZA-ESJ7T>