



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: MATRÍCULA Nº 20.524

CNM: 108100.2.0020524-32

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Fls. 01

Matrícula Nº **20.524**

UM BARRACÃO de alvenaria, coberto de zinco, com todas as suas instalações e benfeitorias em geral, e respectivo TERRENO, com a área superficial de 539,00m² (quinhentos e trinta e nove metros quadrados), localizado na Avenida Presidente Vargas, esquina com a Rua Henrique da Silva Ramos, no Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC., com as seguintes medidas e confrontações atualizadas:- Ao Norte, na extensão de 11,00ms, com terrenos de Venâncio Lima Duarte, na linha que fecha aos fundos; Ao Sul, na extensão de 11,00ms, com a Avenida Presidente Vargas, na linha de frente; Ao leste, na extensão de 49,00ms, com a Rua Henrique da Silva Ramos, na linha lateral esquerda; e, Ao Oeste, na extensão de 49,00ms, com terrenos de Cezira Motta de Oliveira, na linha lateral direita. Cadastrado sob o nº 1340-4, como sendo setor 310, zona 242, quadra 05, lote 900.

PROPRIETÁRIA:- RETÍFICA PEDRINHO LTDA, inscrita no CGC. sob o nº 84.933.274/0001-23, com sede a Avenida Presidente Vargas, nº 866, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade de Lages-SC.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob o nº 7.108 do Livro 3-F, deste Ofício. Dou Fé. O OFICIAL *JCB*

R-1/20.524:- POR CEDULA DE CREDITO COMERCIAL Nº 95/03916-3, emitida em data de 01 de Novembro de 1.995, no valor de R\$ 116.000,00, com vencimento para o dia 01 de Novembro de 1.997; a firma RETIFICA PEDRINHO LTDA, representada por seu sócio cotista, Sr. Pedro Henrique Brostolin, inscrito no CPF. sob o nº 295.544.119-87, na qualidade de Interveniante Hipotecante da SPACE CAR COM. AUTOMÓVEIS E ESTAC. LTDA, CGC. Nº 73.459/0001-87, com sede nesta cidade de Lages-SC, devidamente representada por Hilda Rosa Fernandes, inscrita no CPF. sob o nº 736.620.709-87; **DÁ** o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CGC. Sob o nº 00.000.000/3909-84, agência Coral/Lages-SC., com a qualificação dos Avalistas, forma de pagamento e demais cláusulas e condições devidamente registradas no Livro 03-R. Aux., deste Ofício sob o nº 6.138 e, de cuja Cédula, fica um via arquivada neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 27 de novembro de 1.995. *JCB* O Oficial. *Segue verso...*

Segue ...

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCARC-UJCMW-TPX9A-34VNF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCARC-UJCMW-TPX9A-34VNF>

Continuação

Fls. 04vs

R-2/20.524:- PROTOCOLO Nº 70.121 - 29/11/2001- PROCEDE-SE o presente registro para constar que conforme MANDADO DE AVERBAÇÃO DE PENHORA, datado de 04 de junho de 2.001, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 2000.72.06.001299-2, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Herton Schweitzer Tristão, Juiz da Vara Federal da Circunscrição de Lages-SC, o qual fica arquivado neste Ofício. Fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO** em favor da FAZENDA NACIONAL, contra RETIFICA PEDRINHO LTDA. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 18 de Dezembro de 2.001. O Oficial. Nereu Ramos. Isento de Custas.

R-3/20.524:- Protocolo nº 72.973 de 14/08/2.003:- PROCEDE-SE o presente registro, para constar que conforme Mandado de Reforço de Registro e Penhora, datado de 21 de janeiro de 2.003, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 99.3000467-0, expedido pelo Dr. Gustavo Soratto Uliano, Diretor de Secretaria do Justiça Federal - Vara Federal de Lages-SC; o qual fica arquivado neste Ofício, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, em favor da UNIÃO FEDERAL, contra RETIFICA PEDRINHO LTDA. O referido é verdade e fé. Lages, 14 de agosto de 2.003. O Oficial. Nereu Ramos. Isento de Custas.

R-4/20.524: Protocolo nº 86.994:- 17/06/2010:- PROCEDE-SE o presente registro a requerimento de Odair Werlich, devidamente qualificado na forma do instrumento ora registrado, datado de 16 de junho de 2010, devidamente instruído com a Certidão emitida pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Lages, datada de 19 de maio de 2010, para constar que, nos termos do Art. 615-A e seguintes do Código de Processo Civil, há em Juízo "ACÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE", Autos nº 039.96.000269-1, da 4ª Vara Cível, em que são partes, exequente Banco do Brasil S/A, executado Space Car de Automóveis e Estacionamento Ltda, interveniente garante, Retifica Pedrinho Ltda. Fica o imóvel objeto da presente matrícula **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$ 192.840,32. O Referido é Verdade e Dou fé. Lages, 16 de julho de 2010. Nereu Ramos. Registrador Substituto Legal. Emol. R\$ 277,33.

AV-5/20.524:- Protocolo nº 98.582:- 07 de março de 2014:- PROCEDE-SE a presente averbação para constar que de acordo com o Ofício, datado de 28 de janeiro de 2014, expedido pelo Sr. Dr. Anderson Barg (ABG), Magistrado da 1ª Vara Federal de Lages-SC, por ordem do MM. Juiz Federal; extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 2000.72.06.001299-2. Em que são partes: Autor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Réu: RETIFICA PEDRINHO LTDA, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, autoriza o **LEVANTAMENTO** da **PENHORA** registrada sob nº **R-2/20.524**. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 12 de março de 2014. Nereu Ramos. Registrador Substituto Legal. Emol. R\$ 79,90. Selo de fiscalização DK14525-SXVU

R-6/20.524:- Protocolo nº 103.729, 10 de Dezembro de 2015:- **POR MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 21 de Agosto de 2015, expedido pela Exma. Sra. Dra. Giovana Guimarães Cortez, Juíza Federal da 1ª Vara Federal desta comarca de Lages-SC, extraído dos Autos nº 2001.72.06.000723-0; Em que são partes: Exequente: União -

segue na p. 2

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLS. 02**

Continuação:- /20.524

R.-6/20.524: Fazenda Nacional; **Executado:** Retifica Pedrinho LTDA. Fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 17 de Dezembro de 2015. Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. Sem Custas. Selo de fiscalização: CPA14025-747A

R.-7/20.524: Protocolo nº 107.786, 21 de Julho de 2017:- POR CERTIDÃO JUDICIAL PARA REGISTRO DE PENHORA, datado de 06 de Julho de 2017, expedido pela Chefe de Cartório, Ana Patrícia Bleichvel Ribeiro Couto, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Leandro Passig Mendes, Titular da 4ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Lages-SC, extraído dos Autos nº 0004338-37.2012.8.24.0039/01, em que são partes: **Exequente:** FELYPE BRANCO MACEDO; **Executado:** PEDRO HENRIQUE BROSTOLIN e outros. Fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Valor do débito R\$ 64.272,42. Cujos documentos ficam arquivados, inclusive por meio eletrônico (Protocolo nº 107.786), neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 26 de Julho de 2017. Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 169,23 + selo de fiscalização R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ETW05380-D5CX

AV.-8/20.524: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Consoante requerimento datado de 07/05/2020, formulado por PATRICIA WIGGERS BRANCO MACEDO, brasileira, nascida em 25/03/1986 (34 anos), filha de Clodoaldo Wiggers e Angela Maria Ribeiro Wiggers, inscrita no CPF n. 008.759.699-76, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n. 03305833180 expedida pelo DETRAN/SC em 25/01/2019 e portador da Carteira de Identidade RG n. 4.655.913 expedida pela SESPDC/SC em 11/07/2011, secretária, casada, capaz, residente e domiciliada na Rua Álvaro Neri dos Santos, n. 85, Bairro Várzea, Lages/SC, instruído com a certidão de admissibilidade expedida no processo n. **0305380-09.2016.8.24.0039** da 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, em 12/03/2020, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 21/06/2016 **foi distribuída ação execução de título extrajudicial** em que é **exequente: Felype Branco Macedo**, CPF n. 005.340.819-59, e **executados:** e, **Retifica Pedrinho Ltda**, CNPJ n. 84.933.274/0001-23, Alvaro Adelar Branco Paes, CPF n. 250.464.389-68; Espólio de Hilda Rossa Fernandes; Karla Aparecida Fernandes Brostolin, CPF n. 499.584.969-68; P. H. Brostolin Filho, CNPJ n. 06.101.251/0001-49; Pedrinho Peças, Veículos e Serviços Ltda, CNPJ n. 72.296.643/0001-35; Pedro Henrique Brostolin, CPF n. 295.544.119-87, com valor atribuído à causa de R\$ 125.616,23 (cento e vinte e cinco mil, seiscentos e dezesseis reais e vinte e três centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80 = R\$ 92,80. **Protocolo** n. 115.057, de 07/05/2020, do Livro 1"Q". Selo de fiscalização: FTU19406-F276. Lages/SC, 11 de maio de 2020. Oficial Substituta: Lediane Chiodi *Medione*

AV.-9/20.524: PENHORA. Conforme determinação do Excelentíssimo Doutor Sergio Luiz Junkes, Juiz de Direito, da Vara da Fazenda Pública, Execuções Fiscais, Acidentes do Trabalho e Registros

- Segue na folha 02v -

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCARC-UJCMW-TPX9A-34VNF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES - SC.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Matrícula n. 20.524

Folha 02v

Públicos da Comarca de Lages/SC, datado de 22/03/2024 e Termo de Penhora datado de 15/04/2024, oriundos do processo n. **0901575-33.2015.8.24.0039/SC**, em que figura como **Exequente: Município de Lages/SC**, e **Executada: Retifica Pedrinho Ltda**, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** em favor do exequente. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 80.555,50** (oitenta mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GYC83049-M0VP = Nihil. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo n. 130895**, de 16/04/2024. Lages/SC, 17 de abril de 2024. Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi

Lediane Chiodi

AV.- 10/20.524: PENHORA. Conforme requerimento datado em 10/05/2024, instruído com a determinação do Excelentíssimo Doutor Antonio Carlos Junckes dos Santos, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, contida na decisão datada em 17/01/2024 e termo de penhora datado em 18/01/2024, oriundos dos autos da ação de execução de título extrajudicial n. **0305380-09.2016.8.24.0039**, em que figura como **Exequente: FELYPE BRANCO MACEDO** e **Executados: RETIFICA PEDRINHO LTDA e outros**, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** em favor do exequente. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 254.989,54** (duzentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e oitenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos), atualizado até 16/11/2023. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 652,88. FRJ: R\$ 148,39 (22,73%). ISS: R\$ 13,06 (2%). Selo: HDA25058-IUHG = R\$ 814,33. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo n. 131176**, de 13/05/2024. Lages/SC, 17 de maio de 2024. Oficial Registradora Substituta: Raphaela Alves Pereira

Raphaela Alves Pereira

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCARC-UJCMW-TPX9A-34VNF>

O referido é verdade e dou fé.

Lages - SC, 25 de fevereiro de 2025, às 16:14:24.
Emol: R\$ 26,46. FRJ: R\$ 6,01 (22,73%). ISS: R\$ 0,53 (2%). Selo: HKO15467-YDWV = R\$ 33,00 - CG
Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos

Ass: _____
Cristine Jance Goedert - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HKO15467-YDWV
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo