



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0027192-38

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 27192. Baln. Camboriu, 1 de junho de 2004.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 401, área total: 216,26m², Edifício Residencial JACQUES COUSTEAU, fração ideal: 19,03 m² do terreno com 999,96m², Avenida Atlântica, 3200, Balneário Camboriú-SC.

Proprietária: FERCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-75.526.137/0001-83, Blumenau-SC.

Registro anterior: R-1-M-62549, L-2HL, F.179, 15.03.1994, 1º ORIBC. Dou fé.
-A Registradora.

AV-1-M-27192. Protocolo 33596. BC, 01 de junho de 2004.

ARROLAMENTO: Ofício n.119/2004/DRF/BLU/SACAT, 27.05.2004, Delegacia da Receita Federal (Seção de Controle e Acompanhamento Tributário), Blumenau-SC; Marcello de Souza Costa Neves Koudela (Chefe Substituto SACAT/DRF); Objeto: arrolamento do imóvel matriculado. Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.

Sônia Maria Mazzetto Moroso
SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

AV.2-27192, 31 de Outubro de 2006.

INDISPONIBILIDADE: Ofício nº 1713/2006, extraído dos Autos da Medida Cautelar Fiscal nº 2006.72.05.005369-0, Vara Federal de Execuções Fiscais e Criminal de Blumenau-SC em 23.10.2006.-

Requerente: FAZENDA NACIONAL.-

Objeto: imóvel desta matrícula e imóveis das M-17973 e M-17974.-

PROTOCOLO: Nº 45164 de 27/10/2006 (AS) Emol: Nihil.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

R.3-27192, 29 de Maio de 2008.

PENHORA: Carta Precatória nº 2008.72.08.000217-6, expedida pela 1ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária de Itajaí-SC em 14.04.2008, proveniente dos Autos de Execução Fiscal nº 2005.72.002859-9 e 2005.72.05.003855-6, da Vara Federal de Blumenau-SC.-

Exeqüente: FAZENDA NACIONAL.-

Executados: AUTO POSTO FIGUEIRA LTDA; POSTO COELHO LTDA; POSTO

segue fls.2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B24P-RPSBW-DTHV9-2SW8N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 5 - 26/02/2025 às 10:50:13





Valide aqui este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0027192-38

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B24P-RPSBW-DTHV9-2SW8N>

....Continuação da Matrícula nº 27192 - Registro Geral	fls.2
<p>TROPIFERCO LTDA e FERCO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.- Valor Execução: R\$27.948.690,99 em 03/2005.- PROTOCOLO: Nº 52278 de 15/05/2008. (AS) Emol: Nihil.- Luisa Steiner Schroeder - Reg. Substituta.-</p>	
<p>R.4-27192, 13 de Janeiro de 2010. ARREMATACÃO: Carta de Arrematação extraída dos Processos nºs 2005.72.05.002859-9 e 2005.72.05.003855-6 da Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Blumenau e Juizado Especial Federal Criminal Adjunto, datado de 16.07.2009.- Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- Executados: AUTO POSTO FIGUEIRA LTDA, POSTO COELHO LTDA, POSTO TROPIFERCO LTDA e FERCO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.- Arrematante: <u>AMBROSIO JANTSCH</u>, CI nº 220.475-4-SESP/SC, CPF 020.220.609-20, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com HELLA JANTSCH, CI nº 439.623-5-SESP/SC, CPF 439.114.989-34; brasileiros, residentes na Rua Olavo Bilac, nº 100, Bairro Velha, Blumenau-SC.- Avaliação: R\$1.000.000,00, arrematado por R\$840.000,00, parcelados em 60 vezes ficando o valor da primeira parcela em R\$14.000,00.- Obs.: ITBI pago em 14.07.2009 no valor de R\$25.200,00 conforme Certidão de Quitação nº 16005/2009 e FRJ pago em 31.07.2009 no valor de R\$400,00, conforme boleto nº 50020.0393.4054 - Quitado.- DIC nº 11208.- PROTOCOLO: Nº 59418 de 15/12/2009. (MB) Emol: R\$800,00, Selo: R\$1,00.- "EMITIDA A DOI" Jerri Adriani Barbieri - Interventor Designado.-</p>	
<p>R.5-27192, 13 de Janeiro de 2010. HIPOTECA LEGAL: Carta de Arrematação citada no R.4.- Devedor: AMBROSIO JANTSCH.- Credora: FAZENDA NACIONAL.- Dívida: R\$840.000,00, parcelado em 60 (sessenta) vezes, ficando o valor da primeira parcela fixado em R\$14.000,00 (quatorze mil reais); as parcelas serão pagas conforme orientação do credor, e o valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será atualizado nos termos do parcelamento firmado.- PROTOCOLO: Nº 59418 de 15/12/2009. (MB) Emol: R\$563,33, Selo: R\$1,00.- Jerri Adriani Barbieri - Interventor Designado.-</p>	
<p>AV.6-27192, 13 de Janeiro de 2010. CANCELAMENTO DA AV.1, AV.2 e DO R.3: Conforme Carta de Arrematação citada no R.4, averba-se o cancelamento do arrolamento, da indisponibilidade e da penhora constantes das Av.1, Av.2 e do R.3, respectivamente.- PROTOCOLO: Nº 59418 de 15/12/2009. (MB) Emol: R\$61,45.- Jerri Adriani Barbieri - Interventor Designado.-</p>	

... segue fls.3 ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 2 de 5 - 26/02/2025 às 10:50:13





Valide aqui este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0027192-38

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B24P-RPSBW-DTHV9-2SW8N>

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
... continuação da Matrícula nº 27192		
<p>AV.7-27192, 18 de Julho de 2012. ARROLAMENTO DE BENS: Ofício nº 174/2012 - DRF/BLU/GAB, expedido em 04.07.2012 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em Blumenau-SC.- Sujeito Passivo: AMBROSIO JANTSCH, CPF 020.220.609-20.- Objeto: O imóvel matriculado.- Obs.: Ocorrendo alienação, transferência ou oneração do bem ou direito, a Secretaria da Receita Federal do Brasil em Blumenau-SC deverá ser comunicada no prazo de 48 horas.- PROTOCOLO: Nº 70876 de 11/07/2012. (CM) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>AV.8-27192, 20 de Janeiro de 2014. CANCELAMENTO DO R.4/R.5: Conforme Ofício nº 4835471, expedido em 05.11.2012, por ordem do Dr. Leoberto Simão Schmitt Junior, Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Blumenau-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 2005.72.05.002859-9/SC, averba-se o cancelamento da arrematação constante do R.4 e da hipoteca legal constante do R.5, retornando a propriedade do imóvel matriculado à FERCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 75.526.137/0001-83, com sede na Rua 2500, nº 691, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC, CEP 88330-396.- PROTOCOLO: Nº 77440 de 15/01/2014. (FD) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DEX15740-QFOB (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>AV.9-27192, 04 de Dezembro de 2015. RESTABELECIMENTO DA AV.1, AV.2 E R.3: Conforme Ofício nº GED - 6619941 (código de rastreabilidade 40420151509033), expedido em 24.11.2015, por ordem do Dr. Leoberto Simão Schmitt Junior, Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Blumenau-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 2005.72.05.002859-9/SC, averba-se o cancelamento da AV.6, ficando restabelecidos os gravames da AV.1 (arrolamento), AV.2 (indisponibilidade) e R.3 (penhora/ indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91).- PROTOCOLO: Nº 85237 de 24/11/2015. (JD) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DUH98785-Q8MO (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>AV.10-27192, 25 de Outubro de 2017. CANCELAMENTO (AV.7): Mediante Requisição nº 17.00.02.84.95 expedida em 29.09.2017 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Blumenau-SC, averba-se o</p>		

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 3 de 5 - 26/02/2025 às 10:50:13



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0027192-38

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B24P-RPSBW-DTHV9-2SW8N>

continuação da Matrícula nº 27192 - Registro Geral	fl.3-verso
<p>cancelamento do arrolamento de bens constante da AV.7, nos termos do artigo 9º da Instrução Normativa nº 1565, de 11.05.2015 e artigo 64, parágrafo 11 da Lei Federal nº 9532 de 10.12.97.- PROTOCOLO: Nº 92751 de 13/10/2017.- Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: EUH51797-0K48 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 4 de 5 - 26/02/2025 às 10:50:13



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 27.192 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 26 de fevereiro de 2025

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	26,46
ISS: R\$	0,66
FRJ*: R\$	6,01
Total: R\$	33,13

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B24P-RPSBW-DTHV9-2SW8N>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 5 de 5 - 26/02/2025 às 10:50:13



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

