



Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

Rua Dinamarca, 320 - Bairro das Nações - 88.338-900 - Balneário Camboriú/ SC
CNPJ: 83.102.285/0001-07 Fone: 3267-7000
<http://www.bc.sc.gov.br>



| | | |
|----------------------------|--|-----------------|
| Usuário: Sistema e-Publica | Chave de Autenticação Digital 1719-3309-411 | Página 1 / 2 |
|----------------------------|--|-----------------|

Ficha Cadastral do Imóvel

Insc. Imob: 01.01.051.0092.068

V. 1 - 01/01/1900 - Corrente

Identificação

Código: 11265
Registro:
Matricula: 62550

Situação: Ativo
Data da situação: 01/01/1900

Localização

Logradouro: AVENIDA ATLANTICA
Bairro: CENTRO
Apto.:
Box: 13

Número: 3200
Complemento: 13
Bloco:
Sala:

Proprietários

| Nome | CPF/CNPJ | Percentual | Titular |
|-----------------------------------|--------------------|------------|---------|
| FERCO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA | 75.526.137/0001-83 | 100.00% | Sim |

Identificação do Lote

Loteam./Desmem.:
Condominio: JACQUES COSTEAU

Quadra:
Bloco: JACQUES COSTEAU

Lote:

Características do Terreno do Lote

Área (m²): 750,68

Área tributável (m²): 750,68

Ocupação: Construído

Valores Venais do Imóvel

Valor venal territorial (R\$): 6.871,97

Valor venal predial (R\$): 21.259,37

Valor venal total (R\$): 28.131,34

Testadas

| Logradouro | Metragem | Seção | Principal |
|-------------------|----------|------------|-----------|
| RUA 2900 | 38,30 | Seção 120 | Não |
| AVENIDA ATLANTICA | 22,00 | Seção 3850 | Sim |

Dados complementares - Lote

Calçada no Passeio: Sem
Pedologia: Firme
Topografia: Plano
Quantidade de Unidades: 111
Área Gleba: R\$ 0,00
Área Terreno Escritura: R\$ 750,68
Profundidade: R\$ 34,12

Delimitação: Muro
Situação Quadra: Esquina/ Mais de uma Frente
Zona:
Área Corrigida: R\$ 750,68
Área Ideal: R\$ 750,68
Área Corrigida Gleba: R\$ 0,00
Total Construído:

Dados complementares - Imóvel

COSIP:
Apto:
Bloco:
Sala:
Nº Habite-se:
Avaliação - ITBI:
ID Geomais:
Ano Inicial Taxação:

Zona Catório: 0
Acessibilidade:
Box:
Sala:
Nº Processo:
Fração Ideal Escriturada:
Taxação Temporária:
Ano Final Taxação:

Edificações

| Número | Tipologia | Complemento | Área (m²) | Área trib. (m²) | Fração ideal |
|--------|-----------|-------------|-----------|-----------------|--------------|
| 1 | GARAGEM | | 30,00 | 30,00 | 0,0024713000 |

Dados complementares

Andar: 0
Data Lançamento: 01/01/1901
ID Geomais:

Pavimento: 21
Data Habite-se:

Área Decadência: R\$ 0,00
Principal:



Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

Rua Dinamarca, , 320 - Bairro das Nações - 88.338-900 - Balneário Camboriú/ SC
CNPJ: 83.102.285/0001-07 Fone: 3267-7000
<http://www.bc.sc.gov.br>



Usuário: Sistema e-Publica

Chave de Autenticação Digital
1719-3309-411

Página
2 / 2

Ficha Cadastral do Imóvel

Insc. Imob: 01.01.051.0092.068

V. 1 - 01/01/1900 - Corrente

| Número | Tipologia | Complemento | Área (m ²) | Área trib. (m ²) | Fração ideal |
|--------|-----------|-------------|------------------------|------------------------------|--------------|
|--------|-----------|-------------|------------------------|------------------------------|--------------|

Características da Edificação - Principal

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Padrão Construção: Ótimo | Parede: Alvenaria | Estrutura: Concreto |
| Cobertura: Laje | Instalação Sanitária: Sem | Revestimento Fachada: Reboco |
| Forro: Laje de Concreto | Revestimento: Reboco | Piso: Com Piso |
| Estado Conservação: Bom | Piscina: Sem Piscina | |

Características da Edificação - Anexo

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Padrão Edificação - Anexo: | Parede Edificação - Anexo: | Estrutura Edificação - |
| Cobertura Edificação - | Instalação Sanitária - | Revestimento Fachada - |

Características - Total de Pontos

Total Pontos: 56