



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Certidão de Inteiro Teor

2º OFÍCIO DO

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
1750

FOLHA
01

LIVRO N. 2 - f REGISTRO GERAL
TRANSF 7/COMPUTADOR.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um terreno rural, sem benfeitorias com a área de 387.200ms², situado na Linha Caçador, distrito/ e município de Treze Tílias, com as seguintes confrontações:-
Descritas na escritura e transcritas neste cartório:- ao norte com terras de Antenor de Ros, ao sul, com terras dos outorgantes vendedores, ao leste, com o Lageado Caçador e ao oeste com terras de Arlindo e Ricardo Colla.-

ADQUIRENTE:- Sergio Antonio Brandalise.-

TÍTULO AQUISITIVO:- transcrita neste cartório sob n 14998 as/ fls 110 do livro 3J. Dou fé. Jba.08.09.1978 *Alvaro*

R.01.-Escrit.Publ.de compra e venda, lavrada pelo escrivão de Treze Tílias em 02.05.78 no livro 01 as fls 249 a 250vº. pel valor de Cr\$ 4.000,00, o sr. Sergio Antonio Brandalise e s.m. Anacir Brandalise, brasileiros, casados, ela do lar, ele agricultor, residentes em Treze Tílias SC, CPF 075.546.489.34, -/ vendem ao sr. Leomir De Rós brasileiro, solteiro, maior, CPF. 221.121.709.53, residente em Treze Tílias SC, a área 24.200- ms², confrontando:- ao norte, com terras de Leomir De Rós, ao oeste, com terras de Arlindo Colla, e ao sul e leste, com terras dos outorgantes vendedores.- INCRA 814.288.004.090.0. FUN RURAL 319.929.-Dou fé. Jba.08.09.78.- *Alvaro*

Av.02.-Escrit.Publ. de atualização das confrontações no qual/ o sr. Sergio Antonio Brandalise, brasileiro, casado, agricultor, CPF 075564893-40, solicita e que são:- ao norte com terras pertencentes a Leomir De Rós, ao sul, com terras de Arlindo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7LQN-E2JML-UY2FE-H3RLD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Valide aqui
este documento

22-06-14-

MATRÍCULA FOLHA
VERSOS

do Colla, ao leste, com o Lageado Caçadorzinho, e ao oeste, com terras pertencentes a parte a Arlindo Colla e Ricardo Colla, outra parte.- Lavrada em Treze Tílias no livro 02 as fls/68 e vº em 30.10.1978.- Dou fé. Jba.06.11.1978 *Alvaro*
EM TEMPO :- da área de 363.000ms2.-

Av.03.- Apresentado um requerimento no qual o sr. Sergio Antonio Brandalise, solicita a averbação de Uma casa de madeira coberta de telhas com 168ms2, uma pocilga, de madeira, coberta de telhas com 67,5ms, um paiol, de madeira, com telhas de 72ms2, um estabulo de madeira, coberto de telhas com 36ms2,- um galpão para fumo, de madeiras coberto de telhas com 60ms2 para tanto isenta de INPS, conforme atesta fotocopia autenticada de seu antecessor. Treze Tílias 12.12.1978 *Alvaro*

R.04.- Cedula Rural Pignoraticia e Hipotecaria do BESC S/A - agencia de Treze Tílias em 23.11.78 n. 175 pelo valor de Cr\$-522.420,00, o sr. Sergio Antonio Brandalise e s.m., Anacir Brandalise, hipotecam ao banco acima citado a área de 363.000ms2, da presente matricula, com juros de 15%a.a.- Praça de Pagamento:- em Videira.- Forma de Pagamento:- em 23.08.90.- Dou Fé.- Jba.12.12.1978.- Custas Cr\$ 362,00.- *Alvaro*

Reg. 619 do livro 3B.- Liberada, conforme regão por saldo.-

R.06. Escrit. Publ. de compra e venda lavrada em Treze Tílias em 05.12.1985 no livro 11 as fls 239 no valor de Cr\$ 10.000.000 o sr. Sergio Antonio Brandalise e s.m., Anacir Brandalise, brasileiros, casados pelo regime da comunhão Universal de bens/ anterior a Lei 6.515/77, agricultores, residentes em Treze Tílias SC, CPF 075.546.489.34, vendem ao sr. Idanor Colla, brasileiro, agricultor, casado com Nemari Nevette Maria Colla pelo regime da comunhão Universal de bens anterior a Lei 6515

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7LQN-E2JML-UY2FE-H3RLD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA

1750

FICHA

02

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

77, residentes em Treze Tílias SC, CPF 196.369.629.87, um imóvel rural, sem benfeitorias, localizado na Linha Caçador, em Treze Tílias SC, com a área de 48.400ms², transferida para matrícula 5446 do livro 2. Dou fé. Jba.22.01.86. *[Assinatura]*

Av.07. vendeu Sergio Antonio Brandalise a área de 21.200ms², matrícula 5.403 do livro 2.....

R.08. Cedula Rural Hipotecaria do Banco do Brasil S/A agencia de Agua Doce em 20 de junho de 1996 n. 96/70063.7 no valor de R\$ 14.863,43 o sr. Sergio Antonio Brandalise e anuente Anacir Brandalise, hipotecam ao banco acima citado em hipoteca de 1º grau e sem concorrência a área de 29,04ha., desta matrícula.- Praça de Pagamento:- Agua Doce.- Forma de Pagamento em 06 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.10.1997 e a ultima em 31.10.2002. Registro 3667 do livro 3. Dou fé. Joaçaba, 21 de junho de 1996. *[Assinatura]* Oficial maior...

[AV.09 aditivo de re-ratificação do Banco do Brasil S/A agencia de Agua Doce em 31 de outubro de 1997 referente a cedula n 96.70063.7 no valor de R\$ 14.863,43 o sr. Sergio Antonio Brandalise, ficando alterado o prazo de pagamento em 31.10.2003, mediante a entrega de comprovante de despositio correspondente a 28.290kg de milho em grãos do tipo 02. Dou fé. Joaçaba, 27 de fevereiro de 1998. *[Assinatura]* Oficial maior.....

Av.10. aditivo de re-ratificação do Banco do Brasil S/A agencia de Agua Doce em 24.11.1998 referente a cedula 96.70063.7, ficando o prazo prorrogado para 31.10.2004, correspondente a 33.602 kg de milho em grãos tipo 2, pelo preço minimo basico vigente/na data do respectivo pagamento. Dou fé Joaçaba, 17 de fevereiro de 1999 *[Assinatura]* oficial maior do 2º Oficio.....

Av.11. Termo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula - Rural Hipotecária número 96/70063-7, em 14 de junho de 2002, a UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil S/A, representado pelos Gerentes Hideko Nakasono, CPF Nº 509 126 749 20; NIL - SON LUIZ KNOENER, CPF Nº 422.863.799-04; devedor SERGIO ANTO

Ord. 478

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7LQN-E2JML-UY2FE-H3RLD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

NIO BRANDALIZE, CPF Nº 075 546 489 34; e, Interveniante Garante ANACIR BRANDALIZE, CPF Nº 075 546,489 34, resolvem retificar e ratificar o instrumento de crédito acima descrito, em que o devedor acima qualificado, reconhece a sua condição de devedor da UNIÃO da importância calculada com base em 31.10.2001 e que, nesta data, representa R\$ 18.552,13 (Dezoito mil quinhentos e cinquenta e dois reais e treze centavos), correspondente ao saldo devedor financeiro apurado mediante a multiplicação das unidades dos prazos vinculados referentes as parcelas vincendas, nesta data, pelo preço mínimo básico vigente em 31 de outubro de 2001, descontadas da fração correspondente aos juros de 3 (três) por cento ao ano incorporados originalmente, com base no instrumento de crédito e aditivos de 31 de outubro de 1997, 24 de novembro de 1998 e 31 de outubro de 1999, garantidos por HIPOTECA CEDULAR E AVAL. FORMA DE PAGAMENTO: em 20 (vinte) prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 de outubro de 2002, e a última em 31 de outubro de 2021. Salvo o disposto no parágrafo único da cláusula segunda, correspondendo, cada uma delas a R\$ 1.224,37 (Um mil duzentos e vinte e quatro reais e trinta e sete centavos) ou 10093 (Dez mil, noventa e três) KG DE MILHO ao preço fixado para a região SANTA CATARINA, acrescidas da variação do preço mínimo básico apurada entre 31 de outubro de 2001 e a data do pagamento da parcela, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante deste instrumento. DOU FÉ Jba, 28 de março de 2003. *Sergio Brandalise* 2ª OFICIAL SUBSTITUTA.

AV.12/1750. **LIBERAÇÃO/HIPOTECA** Apresentado recibo por saldo do Banco do Brasil S/A, agência de Água Doce (SC), autorizando a baixa da cédula nº 96.70063.7, no valor de R\$ 14.863,43 em 20 de junho de 1996 de Sergio Antonio Brandalise. Dou fé. Joaçaba (SC), 08 de novembro de 2007. Eu, _____ O Oficial.....

AV.13/1750. **RETIFICAÇÃO DE AREA.** Averba-se em conformidade com a Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 – LRP, Art. 213 e 214, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, a retificação da área e das medidas lineares do imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. **SERGIO ANTONIO BRANDALISE**, acima já qualificado, com área de 290.400m² (duzentos e noventa mil e quatrocentos metros quadrados) para **263.861,00m²** (duzentos e sessenta e três mil e oitocentos e sessenta e um metros quadrados), com as seguintes descrições: Inicia-se no marco denominado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7LQN-E2JML-UY2FE-H3RRLD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

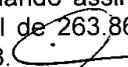
ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE JOAÇABA-SC
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 1750

Ficha: 003

0=PP, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD MC-51°W, coordenadas plano retangulares relativas, sistema UTM: E=453482.579m e N=7016656.147m dividindo-o com Antenor de Rós; daí segue confrontando com Antenor de Rós com distancia de 795.23m ate o marco "1" (E=453639m e N=7016034.121m); daí segue confrontando com Olisses Zamboni e Idanor Colla, com azimute de 586°16'03" e a distancia de 536.28m ate o marco "2" (E=453124.659m e N=7016184.346m); daí segue confrontando com Idanor Colla com o azimute de 352°52'05" e a distancia de 93.54m ate o marco "3" (E=453113.046m e N=7016277.158m); daí segue confrontando com Idanor Colla com o azimute de 338°30'16" e a distancia de 397.34m ate o marco "4" (E=452967.450m e N=7016646.860m); daí segue confrontando com Leomir de Rós com azimute de 88°58'02" e distancia de 515.12m ate o marco 0=PP (E=453482.579m e N=7016656.147m; inicio de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 263.861,00m², 26.38610ha. Dou fé. Joaçaba (SC), 16 de janeiro de 2008.  Oficial.....

AV.14/1750. **DESMEMBRAMENTO.** Apresentado requerimento do Sr. **SERGIO ANTONIO BRANDALISE**, acima qualificado, com a documentação necessária para averbar o desmembramento da área com 60.500,00 m² (sessenta mil e quinhentos metros quadrados), e transferida para a matrícula nº. 12.818 do livro 02 deste cartório, permanecendo a **ÁREA REMANESCENTE**, desta matrícula de 203.361m² (duzentos e três mil e trezentos e sessenta e um metros quadrados), e as benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro DATUM – SAD69, MC-51°W coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=7016656,147m dividindo-o com Antenor de Ros; daí segue confrontando com Antenor de Ros com a distancia de 795,23m ate o marco '1' (E=453639,469m e N=7016034,121m); daí segue confrontando com Olisses Zamboni e Idanor Colla com o azimute de 286°16'03" e a distancia de 536,28m ate o marco '2' (E=453124,659m e N=7016184,346m); daí segue confrontando com Idanor Colla com o azimute de 352°52'05" e a distancia de 93,54m ate o marco '3' (E=453113,046m e N=7016277,158m); daí segue confrontando com Idanor Colla com o azimute de 338°03'16" e a distancia de 167,12m ate o marco '4' (E=453051,808m e N=7016432,654m); daí segue confrontando com Sergio Antonio Brandalise com o azimute de 67°56'29" e a distancia de 365,61m ate o marco '5' (E=453390,656m e N=7016569,961m); daí segue confrontando com Sergio Antonio Brandalise com o azimute de 8°25'21" e a distancia de 85,68m ate o marco '6' (E=453403,205m e N=7016654,716m); daí segue confrontando com Leomir de Ros com o azimute de 88°58'02" e a distancia de 79,39m ate o

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7LQN-E2JML-UY2FE-H3RLD>



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

marco '0=PP' (E=453482,579m e N=7016656,147m); início da descrição, fichando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 203.360,00m², ou 20.33610ha. Dou fé. Joaçaba (SC), 26 de janeiro de 2008. O Oficial.....

AV.15/1750. **TRANSFERÊNCIA/UNIFICAÇÃO.** Sergio Antonio Brandalise e sua mulher venderam a área de 9.814,00m² a Laticínios Tirol Ltda, e transferida e unificada para matrícula nº 12.936 do Livro 2 deste Cartório. Dou fé. Joaçaba (SC), 28 de abril de 2009. Eu, O Oficial.....

R.16/1750. Protocolo nº 50.970. **HIPOTECA.** Cédula de Crédito Bancário nº 322679.01 BNDS AUTOMATICO e FINAME AGRÍCOLA – MODERAGRO do **Banco Santander (Brasil) S/A**, agência de São Paulo (SP), em 09 de junho de 2009, no valor de R\$ 250.000,00, o emitente **VANDERLEI BRANDALISE**, CPF nº 853.746.289.68, casado, endereço Linha Caçador, Treze Tílias (SC), avalistas **SERGIO ANTONIO BRANDALISE**, CPF nº 004.910.329.60, casado, endereço Linha Caçador, Treze Tílias (SC), cônjuge anuente **ANACIR BRANDALISE**, CPF nº 000.185.149.79, intervenientes garantidores **SERGIO ANTONIO BRANDALISE** e **ANACIR BRANDALISE**, dão ao banco acima citado em **hipoteca cedular de 1º grau** a área de 19,3ha da presente matrícula, avaliado em R\$ 380.000,00. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Paulo (SP). **FORMA DE PAGAMENTO:** em 15 parcelas semestrais, com vencimento da primeira parcela em 15/09/2010 e a ultima em 15/06/2017. **JUROS:** taxa efetiva de 6,75% ao ano. **REGISTRO:** 7.531 do livro 3. **Emolumentos** R\$ 400,00 + 2 Selos R\$ 2,00 = Total R\$ 402,00. Dou fé. Joaçaba (SC), 10 de junho de 2009. Eu, O Oficial.....

R.17/1750. Protocolo nº 53621. **HIPOTECA.** Cédula de Crédito Bancário nº 97930830-2, do **Banco Santander (Brasil) S/A**, agência de São Paulo (SP), em 22 de dezembro de 2010, no valor de R\$ 25.000,00, o emitente **SERGIO ANTONIO BRANDALISE**, endereço Linha Caçador, s/n, Treze Tílias (SC), CPF nº 004.910.329.60, e aval: **VANDERLEI BRANDALISE**, endereço Linha Caçador, s/n, Treze Tílias (SC), CPF nº.853.746.289.68, cônjuge e anuente **ANACIR BRANDALISE**, dão ao banco acima citado em **hipoteca cedular de 2º grau** e sem concorrência de terceiros, a área de 193.547,00m², da presente matrícula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de emissão desta cédula ou da capital do Estado de São Paulo (SP). **FORMA DE PAGAMENTO:** em 10 (dez) parcelas em 22/06/2011; em 22/12/2011; em 22/06/2012; em 22/12/2012; em 22/06/2013; em 22/12/2013; em 22/06/2014; em 22/12/2014; em 22/06/2015; em 22/12/2015; o valor de cada parcela será apurado mediante a divisão do saldo devedor, em reais, pelo numero de parcelas a pagar. As amortizações voluntárias não serão consideradas como

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7LQN-E2JML-UY2FE-H3RLD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE JOAÇABA-SC
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 1750

Ficha: 004

cumprimento das parcelas aqui estipuladas, sendo apenas deduzidas do saldo devedor, obrigando-me a efetuar o recolhimento ao Banco Santander (Brasil) S/A, das prestações nos vencimentos programados, independentemente das amortizações feitas por mim, em outras datas. **JUROS:** taxa efetiva de 4.00% ao ano. REGISTRO: 8.242, do livro 3. Emolumentos R\$ 73.45 + 6 Selos R\$ 6,00 = Total R\$ 79.45. Dou fé. Joaçaba (SC), 24 de fevereiro de 2011. Eu, _____
O Oficial.....

AV.-18/1.750: Protocolo nº 65193 de 01/12/2017. **PENHORA.** Apresentado Auto de Penhora com Depósito, Avaliação e Intimação, expedido em 14 de outubro de 2016, por determinação do Juiz de Direito, Fabricio Rossetti Gast, da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), Mandado sob nº 037.2016/007512-8 - Z21 - Joaçaba/Treze Tílias; confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; dos Autos nº 0300141-30.2016.8.24.0037, Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente **BANCO SANTANDER S/A**, e Executados **SERGIO ANTONIO BRANDALISE** e **VANDERLEI BRANDALISE**, para que se proceda à penhora do imóvel rural da presente matrícula nº 1.750, deste Ofício, de propriedade do Executado, com área de 193.547,00m², localizado na Linha Caçador, Interior, Treze Tílias (SC), avaliado no valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Sendo atribuído à causa o valor de R\$ 22.715,24 (vinte e dois mil, setecentos e quinze reais e vinte e quatro centavos), em 22/01/2016. Emolumentos 1/3 = R\$ 101,54 + R\$ 1,85 Selo de fiscalização: EYB10193-WPT0 = Total R\$ 103,39. Dou fé. Joaçaba (SC), 20 de dezembro de 2017. Marielli Peres da Silva Guedes - Escrevente Autorizada. *marielli*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7LQN-E2JML-UY2FE-H3RLD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Valide aqui
este documento

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 1.750 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Joaçaba, 11 de março de 2025

Assinado digitalmente por Arthur Lopes Lemos CPF 144.226.927-80

Emolumentos:	R\$	26,46
FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7LQN-E2JML-UY2FE-H3RLD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital