



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

1/1 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

Porto União - Santa Catarina

TITULAR: PERICLES RIBAS

C.P.F. 124.802.409-59

REGISTRO GERAL

FICHA
4.518

MATRÍCULA N.º 4.518

RIBAS
R

-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural com a área de 217.800 m2 (duzentos e dezesse mil e oitocentos metros quadrados), situado na Colonia São Jorge, Município de Irineópolis, nesta Comarca, com as seguintes confrontações: frente com a estrada Geral para Canoinhas; pelos fundos com terras de Arthur Thomasi; lado direito com terras de Irmãos Wzorek e lado esquerdo com terras de Paulo Bay. Cadastrado no INCRA sob o nº 816 035 007 439. Título Aquisitivo: Transcrito sob o nº 14.776 livro 3-I do CRI. PROPRIETARIOS: PEDRO ALVES FERNANDES // (ESPOLIO).....

O OFICIAL MAIOR:

R-1-4.518: De acordo com o Formal de Partilha dos autos nº 255/77 de Arrolamento dos bens deixado pelo finado PEDRO ALVES FERNANDES, extradido, extraído em data de 07 de agosto de 1.979, devidamente julgado por sentença pelo Juízo de Direito desta Comarca em data de 03.07.1.979, JOÃO MARIA FERNANDES, brasileiro, casado, lavrador, residente em Irineópolis, nesta Comarca, terá por legitima paterna, no imóvel constante da presente matrícula, SÓMENTE uma parte em comum com demais herdeiros, ou seja a área de 43.560 m2, avaliado em CR\$ 4.500,00.....

O OFICIAL MAIOR:

R-2-4.518: De acordo com o Formal de Partilha dos autos nº 255/77 de Arrolamento dos bens deixado pelo finado PEDRO ALVES FERNANDES, extraído em data de 07 de agosto de 1.979, devidamente julgado por sentença pelo Juízo de Direito desta Comarca em data de 03.07.1.979, IN FANCIA NEPPPEL, brasileira, casada, do lar, CPF nº 194 188 419-91, residente e domiciliada em Irineópolis, nesta Comarca, terá por legitima paterna, no imóvel constante da presente matrícula, SÓMENTE uma parte em comum com demais herdeiros, ou seja a área de 43.560 m2 avaliado em CR\$ 4.500,00.....

O OFICIAL MAIOR:

R-3-4.518: De acordo com o Formal de Partilha dos autos nº 255/77 de Arrolamento dos bens deixado pelo finado PEDRO ALVES FERNANDES, extraído em data de 07 de agosto de 1.979, devidamente julgado por sentença pelo Juízo de Direito desta Comarca em data de 03.07.1.979, ALCIONE TEREZINHA FERNANDES e VALDIR FERNANDES, brasileiros, solteiros, menores, menores impuberes, residentes e domiciliados em Irineópolis, nesta Comarca, terão por legitima ascendente, por falecimento, falecimento de seu avô, no imóvel constante da presente matrícula, SÓMENTE uma parte em comum com demais herdeiros, ou seja a área de 43.560 m2 no valor de CR\$ 4.500,00.....

O OFICIAL MAIOR:

R-4-4.518: De acordo com o Formal de Partilha dos autos nº 255/77 de Arrolamento dos bens deixado pelo finado PEDRO ALVES FERNANDES, extraído em data de 07 de agosto de 1.979, devidamente julgado por sentença pelo Juízo de Direito desta Comarca em data de 03.07.1.979, / ANTONIO FERNANDES, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado.....

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UERA4-G4SUR-26DVC-U5E1D



MA1004518

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

2/1 1

CONTINUAÇÃO

em Curitiba, PR., CPF nº 404 114 949-53, tera por legitima paterna no imovel constante da presente matricula, SÓMENTE uma parte em comum com demais herdeiros, ou seja a área de 43.560 m² na importância de CR\$ 4.500,00

O OFICIAL MAIOR:

R-5-4.518: De acordo com o Formal de Partilha dos autos nº 255/77 de Arrolamento dos bens deixado pelo finado PEDRO ALVES FERNANDES, devidamente julgado por sentença pelo Juizo de Direito desta Comarca em data de 03.07.1.979, extraído em data de 07 de agosto de 1.979, / MARIA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e / domiciliado em Irineópolis, nesta Comarca, CPF nº 418 714 059-04, / tera por legitima paterna, no imovel constante da presente matricula SÓMENTE uma parte em comum com demais herdeiros, ou seja a área de 43.560 m² no valor de CR\$4.500,00. OBSERVAÇÃO: Fica a viúva meeira OTILIA SOARES FERNANDES, com o direito de USUFRUTO VITALICIO sobre os pagamentos supras. Dou fé. Protocolizado sob o nº 9.182 - Pag. 87 do Protocolo 1-B. Porto União, 10.04.1.981.

O OFICIAL MAIOR:

R-6-4.518: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 171 do livro 054, em data de 27 de maio de 1.992, no Tabelionato de Irineópolis-SC, MARIA FERNANDES, já qualificada acima, VENDEU a área de 43.560ms², em comum com outros, pela importância de Cr \$ 1.800.000,00(UM MILHÃO E OITOCENTOS MIL CRUZEIROS), à SANDRA KATIA CARNEIRO SAMPAIO, brasileira, casada, lavradora, residente e domiciliada em Km 16, distrito de Irineópolis-SC, portadora da C.I. RG nº 18R/2.737.643-SC, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77; Permanece o Direito de Usufruto Vitalício em favor de Otilia Soares Fernandes. Protocolados sob nº 29.062, fls. 95 do Protocolo 1-E. Porto União, 16 de Julho de 1.992.

A OFICIAL:

R.7-4.518: De acordo com a Carta de Sentença, expedida pelo Juizo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Flávio André Paz de Brum, extraído dos autos de arrolamento nº 244/93, dos bens deixado pelo finado JOÃO MARIA FERNANDES, a qual transitou em julgado em 13/10/94, e julgado em 01/03/1995, pelo Juiz acima referido, foi partilhado à viúva-meeira: SOFIA KOZOWSKI FERNANDES, brasileira, viúva, do lar, residente no Km 14, nesta Comarca, portadora do CI nº 18R-2.738.553-SC, e do CPF nº 837878019-87; e aos herdeiros: GILDO FERNANDES, brasileiro, solteiro, menor púbere, portador do CPF 837877989-00 e CI 18R-3.114.225-SC; VALDECI FERNANDES, brasileira, solteira, nascida em 04/08/1975, menor impúbere GIVANILDO FERNANDES, brasileiro, solteiro, nascido em 06/06/1977, menor impúbere; LAERCIO FERNANDES, brasileiro, solteiro, nascido em 08/06/1981, menor impúbere; SIMONE FERNANDES, brasileira, solteira, nascida em 22/05/1986, menor impúbere; VILMA FERNANDES MARAFIGO e s/marido NIVALDO MARAFIGO, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados no Km 13, município de Irineópolis, SC, portadores das CI nºs 18R-2.318.072-SC e / 18R-1.454.947-SC, e com CPF nº 733.062.589-20 e 767.124.009-53; LUCI MARIA FERNANDES STANCZAK e s/marido DANIEL STANCZAK, brasileiros, casados, lavradores, residentes no Km 14, município de Irineópolis-SC, ele portador da CI 18R-1.459.900-SC, e ambos do CPF nº 534.401.619-00; GEBMAR FERNANDES e s/mulher JOCELI HALABURA FERNANDES, brasileiros, casados, lavradores, residente em São Sebastião do Bom Retiro, município de Irineópolis-SC, ela portadora da CI 18R-2.735.980-SC, ambos portadores do CPF nº 806.500.159-91. OBS: Ficando assim dividida SÓMENTE a área de 21.780m² à viúva-meeira; a área de 8.712,00m² ao

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UERA4-G4SUR-26DVC-U5ETD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

3/1 1

RUBRICA	FICHA
hshh	4.518/2

CONTINUAÇÃO
ao herdeiro GILDO FERNANDES; e a área de 2.178,00m2 para VALDECI FERNANDES; a área de 2.178,00m2 para GIVALNILDO FERNANDES; a área de 2.178,00m2 para LAÉRCIO FERNANDES; a área de 2.178,00m2 SIMONE FERNANDES; a área de 2.178,00m2 para LUCI MARIA FERNANDES STANCZAK; e a área de 2.178,00m2 para GIMAR FERNANDES, EM COMUM ENTRE SI e com os demais herdeiros. Protocolado sob nº 33.906 pág. 07v. do Protocolo l-G. Porto União, 07 de abril de 1995.....

A OFICIAL: *redematiana*

R.8-4.518: De acordo com a Carta de Sentença, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, assinado pelo MM.Juiz Dr. Flávio André Paz de Brum, Juiz Substituto, extraído dos autos de arrolamento nº 261/93, dos bens deixados pela finada INFÂNCIA NEPPEL, cuja Carta foi transitada em julgado, em 14/09/94, e julgado em 16/02/95 pelo Juiz acima referido, foi partilhado somente a área de 43.560m2 ao Cessionário, **VILMAR FERNANDES**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Irineópolis-SC, portador do CI nº 18R-2.310.595-SC, e do CPF nº 670.637.059-20, valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros reais). Protocolado sob nº 39.359 pág. 28v. do Protocolo l-H. Custas: R\$ 20,00. Porto União, 03 de junho de 1998.....

A OFICIAL DESIG: *redematiana*

EM TEMPO: O registro acima do R.8 é em COMUM COM OUTROS HERDEIROS. Dou fé.....

A OFICIAL DESIG: *redematiana*

R-9-4.518: De acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 185 do livro nº 058, em data de 16 de junho de 1998, pelo Tabelionato da cidade de Irineópolis-SC.- **VILMAR FERNANDES**, acima qualificado e sua mulher **CLEUSA MARA KONKOL FERNANDES**, portadora do CPF nº 538360659-91, e com a C.I.RG nº 18R/-1.791.902-SC; "Venderam a sua parte, real ou seja SOMENTE a área de 43.560m2, EM COMUM COM OUTROS * HERDEIROS, avaliado pela importância de R\$ 1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais) a **VALDEMAR ZITO ESTRIZER**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na localidade de Km.13, distrito de Irineópolis-SC, portador da C.I.RG nº 18R-2.813.010-SC, e com CPF sob 827858309-97. Custas R\$ 11,20. Protocolado sob nº 39.453 às fls. 30v. do Protocolo l-H. Porto União, 19 de junho de 1998.....

A OFICIAL DESIG: *redematiana*

R.10-4.518: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.125 do livro nº 059, em data de 07 de agosto de 2000, no Tabelionato de Irineópolis-SC.-**ANTONIO FERNANDES** e s/mulher **EMILIA ALVES FERNANDES**, brasileiros, ele do comércio ela do lar, residentes e domiciliados em Irineópolis-SC, portadores do CPF nº 404.114.949-53 casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, neste ato representado por seu procurador Sr. Vicente Michatovicz, qualificado conforme procuração citada na referida escritura, venderam SOMENTE a área de 43.560m2, em Comum com outros pela importância de R\$ 2.700,00(DOIS MIL E SETECENTOS REAIS), a **GIVALNILDO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na Localidade de Km.61, distrito de Irineópolis-SC, portador do CPF nº 021.202.379-99, C.I.RG nº 3.770.461-SC. Emolumentos: R\$ 25,00. Protocolado sob nº 43.443 pág. 20v. do Protocolo l-I. Porto

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UERA4-G4SUR-26DVC-U5ETD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

4/1 1

CONTINUAÇÃO

União, 23 de agosto de 2000.....9

A OFICIAL DESIG: *h. fernandes*

R-11-4.518: De acordo com a Carta de Sentença, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta cidade e comarca de Porto União-SC, devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Osvaldo Alves do Amaral, extraído dos Autos nº 052.01.001462-6, de Ação de Separação Judicial em Divórcio (não consensual), cuja Carta datada de 11.12.2.001, e com trânsito em julgado no dia 21 de Março de 2.002, devidamente assinado pelo Juiz acima referido, em que são partes: LUCI MARTA FERNANDES, CPF 916.091.279-00, e DANIEL STANCZAK, consta que o estado civil de ambos de Casados passam a serem DIVORCIADOS, e a referida área ou seja 2.178,00m², fica pertencendo exclusivamente a conjuge mulher a qual volta a usar o nome de solteira ou seja LUCI MARTA FERNANDES, brasileira, do lar, residente na Localidade de São Sebastião do Bom Retiro, no Município de Irineópolis-SC, CPF nº 916.091.279-00, Emolumentos: R\$ 40,00, Protocolado sob nº 48.226 às fls. 24 do Protocolo 1-J, Porto União, 20 de Novembro de 2.002.

A REGISTRADORA: *h. fernandes*

AV-12-4.518: De acordo com o requerimento firmado pelo Sr. LAERCIO FERNANDES, brasileiro, lavrador, solteiro, maior RG nº 4.343.807-SC, e CPF nº 035.338.299-01, residente e domiciliado em KM 13 Irineópolis-SC, e de conformidade com a Certidão de Casamento nº 409 fls. 30 do livro 10-B, expedida pelo Registro Civil de Irineópolis-SC, Consta que o estado civil de Alcioni Terezinha Fernandes, de solteira, passa a ser CASADA pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com EVALDO KOZOWSKI, a qual passa a assinar-se ALCIONI TEREZINHA FERNANDES KOZOWSKI. Emolumentos: R\$ 43,00. Protocolado sob nº 49.892 às fls. 60 do Protocolo 1-J, Porto União, 25 de Agosto de 2.003.

A REGISTRADORA: *h. fernandes*

AV-13-4.518: De acordo com o requerimento firmado pelo Sr. LAERCIO FERNANDES, acima qualificado e de conformidade com a Certidão de Casamento nº 2818, livro B-22, fls. 97v, expedida pelo Registro Civil de Trindade- Florianópolis-SC, consta que o estado civil de VALDIR FERNANDES de solteiro, passa a ser CASADO com SORAIA FREITAS FRANCISCO FERNANDES, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens. Emolumentos R\$ 43,00. Protocolado sob nº 49.893 às fls. 60 do Protocolo 1-J, Porto União, 25 de Agosto de 2.003.

A REGISTRADORA: *h. fernandes*

R-14-4.518: De acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada as fls. 021 do livro nº 061, em data de 19 de Agosto de 2.002, pelo Tabelionato da cidade de Irineópolis-SC, EVALDO KOZOWSKI e sua mulher ALCIONI TEREZINHA FERNANDES KOZOWSKI, brasileiros, lavradores residentes e domiciliados em KM 16, Irineópolis-SC, portadores das C.I.RG nº 10R-863.887-SC e 2.315.457-8-SC, e inscritos no CPF sob nº 504.319.609-25 e 739.707.869-91, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; e VALDIR FERNANDES e sua mulher SORAIA FREITAS FRANCISCO FERNANDES, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados em KM 16 Irineópolis-SC, portadores das C.I.RG nºs 18R-2.315.066-SC, e RG nº 2.623.728-8-SC, e inscritos no CPF sob nº 677.903.139-91 e 903.159.449-00, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, neste ato representados por seu Procurador: JOÃO CARDOSO DE CARVALHO, "

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UERA4-G4SUR-26DVC-U5ETD>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

5/1 1

rubrica <i>Di. Juiz</i>	ficha 4.518/2
----------------------------	------------------

continuação

qualificado conforme Procuração citada na referida escritura, "VENDE-
RAM" suas partes ideais do imóvel constante da presente matrícula ou
seja a área de 43.560,00m2 EM COMUM com outros pela importância de R\$
3.500,00 (tres mil e quinhentos reais) á LAERCIO FERNANDES, brasileiro
lavrador, solteiro, maior residente e domiciliado no KM 13, Irineópolis-
Iris-SC, portador da C.I.RG nº 4.343.807-SC, e inscrito no CPF sob nº
035.338.299-01. Emolumentos: R\$ 43,00. Protocolado sob nº 49.894, às
fls. 60v. do Protocolo 1-L. Porto União, 25 de Agosto de 2.003.---

A REGISTRADORA: *Di. Juiz*

AV.15-4.518: De acordo com a Certidão, expedida pelo Cartório da Distribuição, desta Comarca de
Porto União-SC, em data de 21 de agosto, devidamente assinado pelo Distribuidor Judicial Sra. Rosa
Thale Schuck - matrícula n.º 1859, em cumprimento ao que determina o Art. 615-A do CPC (redação
da Lei 11.382/2006), que no dia 20/08/2007, foi distribuída para a 2ª Vara deste Juízo, sob n.º
052.07.004217-0, uma ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que é
**EXEQUENTE: VANDERLEI SCHAIKOSKI - CPF 950.913.199-72 e EXECUTADO: SOFIA
KOZOWSKI FERNANDES - CPF 837.878.019-87**, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 5.800,00.
Emolumentos R\$ 54,77 + Selo R\$ 1.00. Protocolado sob n.º 60.738 às fls. 79v do Protocolo 1-L. Porto
União, 28 de agosto de 2.007.....

A REGISTRADORA: *medematus*

AV.16-4.518: De acordo com a Certidão, expedida pelo Cartório da Distribuição, desta Comarca de
Porto União-SC, em data de 06 de novembro de 2.007, devidamente assinado pelo Distribuidor
Judicial Sra. Rosa Thale Schuck - matrícula n.º 1859, em cumprimento ao que determina o Art. 615-
A do CPC (redação da Lei 11.382/2006), que no dia 06/11/2007, foi distribuída para a 2ª Vara deste
Juízo, sob n.º 052.07.005134-0, averbo a existência de uma ação de Execução por Quantia Certa
Contra Devedor Solvente, em que é **EXEQUENTE: G. RITZMANN MOTO AGRÍCOLA LTDA**
e **EXECUTADO: LAERCIO FERNANDES - CPF 035.338.299-01**, tendo atribuído a causa o valor
de R\$ 2.253,23. Emolumentos R\$ 54,69 + Selo R\$ 1.00. Protocolado sob n.º 61.509 às fls. 95v do
Protocolo 1-L. Porto União, 23 de novembro de 2007.....

A REGISTRADORA: *medematus*

AV.17-4.518: Protocolo nº 62.600, fls. 19v do Livro 1-M. De acordo com a Certidão, expedida pelo
Cartório da Distribuição, desta Comarca de Porto União-SC, em data de 13 de maio de 2.008,
devidamente assinado pelo Técnico Judiciário Auxiliar Sra. Cleci Bartos - matrícula n.º 8683, em
cumprimento ao que determina o Art. 615-A do CPC (redação da Lei 11.382/2006), que no dia
13/05/2008, foi distribuída para a 1ª Vara deste Juízo, sob n.º 052.08.001288-6, averbo a existência de
uma ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que é **EXEQUENTE: G.
RITZMANN MOTO AGRÍCOLA LTDA**, e **EXECUTADO: VILMAR FERNANDES e SOFIA
FERNANDES**, inscrito no CPF 670.637.059-20 e 837.878.019-87, tendo atribuído a causa o valor de
R\$ 17.558,98. Porto União, 16 de maio de 2.008. Emolumentos R\$ 56,85 + Selo R\$ 1.00.....

A REGISTRADORA: *medematus*

AV.18-4518: Protocolo nº 63329 -datado de 20/08/2008. - De acordo com o Ofício nº
052070051340-000-001, expedido em data de 12 de agosto de 2008, expedido pela 2ª Vara desta
Comarca de Porto União-SC, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Humberto Goulart
da Silveira, dos Autos n.º **052.07.005134-0**, de Ação: Execução por Quantia Certa Contra Devedor
Solvente Execução, **EXEQUENTE: G. RITZMANN MOTO AGRÍCOLA LTDA** e **EXECUTADO:
LAERCIO FERNANDES**, procedo esta averbação para **que fica cancelado o gravame descrito no
AV.16 da presente matrícula**. Porto União, 19 de setembro de 2.008. Emolumentos R\$ 58,85 +
Selo R\$ 1.00.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UERA4-G4SUR-26DVC-U5ETD>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

6/1_1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UERA4-G4SUR-26DVC-U5ETD>

continuação

A REGISTRADORA: *M. Edemundo*

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 3.V) serão lavrados na subseqüente (nº 4). Porto União/SC, 11/10/2014

O Oficial: *[Assinatura]*



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

7/1 1

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 4518

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica: Ficha: 4

Oficial de Registro

AV.19-4518: Protocolo nº 76910, datado de 01/08/2014 - De acordo com o Ofício nº 052070042170-000-007, expedido em data de 16/05/2014, e Ofício nº 0004217-43.2007.8.24.0052-008, expedido em data de 22/07/2014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Porto União-SC, devidamente assinados pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Zimmermann Gerber, extraído dos Autos nº 052.07.004217-0, de Ação: Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente Execução, em que é Exequente: Vanderlei Shaikoski e Executado: Sofia Kozowski Fernandes, procedo esta averbação para fazer constar o CANCELAMENTO da Averbação Premonitória constante da AV.15 da presente matrícula. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 11 de agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo: R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DOB55432-3QIW.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.20-4518: Protocolo nº 86755, datado de 01 de Agosto de 2018. **PENHORA** - De acordo com a Certidão, expedida pela 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 17/07/2018, assinada pelo Chefe de Cartório Designado Sr. Aloir Lucas, Autos nº 0001288-03-2008.8.24.0052, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é EXEQUENTE: G. Ritzmann Moto Agrícola Ltda e EXECUTADO: Vilmar Fernandes e Sofia Kozowski Fernandes, fica **PENHORADO a fração ideal correspondente a 21.780 m² (vinte e um mil setecentos e oitenta metros quadrados) do imóvel constante da presente matrícula**, pertencente a Sofia Kozowski Fernandes. Data do Ajuizamento: 13/05/2008; Valor da Causa R\$ 17.558,98, em fevereiro/2008. Cálculo de Atualização Monetária aos 30/06/2018 R\$ 31.863,35. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 06 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 104,62 + Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FBZ03604-B1WD.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.21-4518: Protocolo nº 89475, de 07 de Fevereiro de 2020. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** - Retifico de ofício, nos termos do art.º 213, I, alínea 'a', da Lei nº 6.015/73, para constar que **fica excluído do R.7 da matrícula, o nome da herdeira: VILMA FERNANDES MARAFIGO**, já que a mesma não recebe qualquer quota deste imóvel, conforme especificação das parcelas na parte final do referido registro e Autos de Arrolamento nº 244/93 (0000677-75.1993.8.24.0052), da 2ª Vara Civil desta cidade e Comarca de Porto União-SC, nos quais consta a Escritura Pública de Cessão de Direitos hereditários, lavrada às fls. 066 do Livro 001, em data de 10 de junho de 1993 na Escritania de Paz de Irineópolis-SC, cujas cópias ficam arquivadas nesta serventia. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 10 de Fevereiro de 2020. Emolumentos: Isento + Selo: (Isento). Selo de fiscalização: FNH49623-FTYN.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.22-4518: Protocolo nº 89503, datado de 13 de Fevereiro de 2020. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Nos termos do Requerimento firmado por **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 83.305.235/0001-19, com sede em Avenida Fernando Machado, nº 2580-D, Bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó-SC, neste ato representada por seu Procurador, Diogenes Borelli Junior, OAB-SC 25903 e de acordo com a Certidão expedida pela 2ª Vara Cível Comarca de Porto União-SC, assinada eletronicamente por Gustavo Abrahao Ribas, Servidor de Cartório, aos 16/01/2020, fica constando nos termos do Art. 828, do Código de Processo Civil, **que no dia 14/11/2019, foi distribuído para a 2ª Vara Cível da Comarca de Porto União e admitida nesse**

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UERA4-G4SUR-26DVC-U5ETD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

8/1 1

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 4518

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 4v

Oficial de Registro

Juízo, uma ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 5001505-72.2019.8.24.0052-SC, em que é Exequente: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA, CNPJ: 83.305.235/0001-19 e Executados: SIMONE FERNANDES, CPF: 062.128.459-99, GIVANILDO FERNANDES, CPF: 021.202.379-99, Jane Figura, CPF: 035.782.689-25 e Lineker Ricardo Tereska, CPF: 067.864.559-05, tendo atribuído o valor da Causa em R\$ 13.859,21 em data valor de 14/11/2019. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 18 de Fevereiro de 2020. Emolumentos: R\$ 112,49 + Selo: R\$ 2,01. Selo de fiscalização: FRI57810-SGH9.....

O REGISTRADOR:

 (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.23-4518: Protocolo nº 90171, datado de 13 de Julho de 2020. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - De acordo com o requerimento firmado por COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 83.305.235/0001-19, com sede em Avenida Fernando Machado, nº 2580-D, Bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó-SC, neste ato representada por seu Procurador, Diogenes Borelli Junior, OAB-SC 25903 e de acordo com a Certidão expedida pela 1ª Vara Cível Comarca de Porto União-SC, datada de 1/7/2020, documento eletrônico assinado por Salete Terezinha Futerko, chefe de cartório, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, que aos 19/11/2019 foi distribuída e admitida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Porto União/SC, sob nº 5001549-91.2019.8.24.0052/SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA, CNPJ nº 83.305.235/0001-19, e Executados: LINEKER RICARDO TERESKA, CPF 067.864.559-05 e SIMONE FERNANDES, CPF 062.128.459-99. Valor da causa: R\$ 32.439,35 (trinta e dois mil, quatrocentos e trinta e nove reais e trinta e cinco centavos). Data do valor: R\$ 31/10/2019. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 16 de Julho de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FUR45350-6KXD.....

O REGISTRADOR:

 (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.24-4518: Protocolo nº 90726, datado de 08 de Outubro de 2020. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - De acordo com o requerimento firmado por COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE IRINEÓPOLIS -CRESOL IRINEÓPOLIS, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ nº 09.433.005/0001-82, estabelecida na Avenida 22 de Julho, nº 722, Centro, Município de Irineópolis-SC, neste ato representada por sua procuradora Drª. Liliana Drielle Neppel Cubas, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SC 38137, com escritório profissional localizado na Rua Goiás, nº 332, Centro, Município de Irineópolis-SC, com endereço eletrônico: lilianacubasadv@hotmail.com, e de acordo com a Certidão expedida pela 2ª Vara Cível Comarca de Porto União-SC, datada de 18/08/2020, documento eletrônico assinado por Fabrício Luiz Benassi, técnico judiciário, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, que aos 03/07/2020, foi distribuída e admitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Porto União/SC, sob nº 5002211-21.2020.8.24.0052/SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE IRINEÓPOLIS -CRESOL IRINAÓPOLIS, e Executados: GIVANILDO FERNANDES -CPF 021.202.379-99 e SIMONE FERNANDES-CPF 062.128.459-99. Valor da causa: R\$ 33.372,79 (Trinta e três mil, trezentos e setenta e dois reais e setenta e nove centavos). Data do valor: 02/07/2020. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 15 de Outubro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FXM90367-27PW.....

Continua na ficha 5 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UERA4-G4SUR-26DVC-U5ETD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

9/1 1

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 4518

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:

Ficha: 5

Oficial de Registro

<p>O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)</p> <p>AV.25-4518: Protocolo nº 91401 - datado de 09 de Fevereiro de 2021. BEM DADO EM GARANTIA LOCALIZADO NO IMÓVEL - Nos termos Cédula de Produto Rural - Pessoa Física nº 043/2020, registrada no Registro Auxiliar sob nº 11869, fica noticiado que a garantia oferecida (penhor censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros: 134.394 kg de SOJA IN NATURA, TIPO EXPORTAÇÃO, equivalente a 2.239,89 sacas de 60 kg) encontra-se localizada no imóvel desta matrícula, e das matrículas 296 e 13938 deste Ofício. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 02 de Março de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GBM37668-30GM.....</p>
<p>O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)</p> <p>AV.26-4518: Protocolo nº 94436, datado de 02 de Junho de 2022. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos do Requerimento firmado por ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 33.876.145/0001-00, com sede na Rua Coronel Agra, nº1767, em Venâncio Aires-RS, neste ato representada por seu Procurador Maurício Alfredo Gewehr-OAB-RS 80.506 e de acordo com a Certidão expedida pela 1ª Vara Civil desta Comarca de Porto União-SC, em 01/06/2022, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 09/11/2021, foi ajuizada a ação de Execução de Título Extradjudicial nº 5004652-38.2021.8.24.0052. em que é Exequente: ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA, CNPJ nº 33.876.145/0001-00 e Executado(s): SANDRA KATIA CARNEIRO SAMPAIO, CPF nº 733.063.209-00, tendo atribuído o valor da causa de R\$ 16.431,02. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 13 de Junho de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GMG26777-ZLDF.....</p>
<p>O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)</p> <p>AV.27-4518: Protocolo nº 94480, datado de 08 de Junho de 2022. PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 12/05/2022, e decisão judicial de 21/11/2021, assinada pela Juíza de Direito, Dra. Andrea Regina Calicchio, Autos nº 5002211-21.2020.8.24.0052/SC, Ação: Execução de Título Extradjudicial, em que é EXEQUENTE: Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Irineópolis - Cresol Irineópolis e EXECUTADOS: Givanildo Fernandes e Simone Fernandes, fica PENHORADA a fração ideal de 47.916,00m² do imóvel constante da presente matrícula de propriedade dos executados, Givanildo Fernandes e Simone Fernandes. Valor da Causa: R\$ 75.026,41. Data do valor: 01/11/2021. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801168399, recolhido o valor de R\$ 225,08, em data de 24/06/2022. Digitado por Adriana Ratusznyk. Porto União/SC, 07 de Julho de 2022. Emolumentos: R\$ 271,47 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GMG28103-8YBF.....</p>
<p>O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)</p> <p>AV.28-4518: Protocolo nº 96148, datado de 24 de Fevereiro de 2023. PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 25/01/2023, documento eletrônico assinado por Gustavo Abraão Ribas, Servidor de Cartório, Autos nº 5003564-62.2021.8.24.0052/SC; Ação: Execução de Título Extradjudicial, em que é EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS-SICOOB CREDICANOINHAS-SC e EXECUTADO: GIVANILDO FERNANDES, sendo</p>

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UERA4-G4SUR-26DVC-U5ETD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

1 01 1

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 4518

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:

Ficha: 5v

Oficial de Registro

nomeado DEPOSITÁRIO: o executado, fica **PENHORADO** a fração ideal do imóvel constante da presente matrícula de propriedade do executado, Givalnido Fernandes. Valor da Causa em 08/04/2022: R\$ 33.473,44 (trinta e três mil, quatrocentos e setenta e três reais e quarenta e quatro centavos). Cálculo de atualização monetária efetuado em 24/02/2023 em R\$ 34.445,86 (trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e oitenta e seis centavos). **OBSERVAÇÃO IMPORTANTE: O IMÓVEL EM QUESTÃO TAMBÉM É DA PROPRIEDADE DE:** Gildo Fernandes, Gilmar Fernandes; Laercio Fernandes, Luci Maria Fernandes, Sandra Katia Carneiro Sampaio, Simone Fernandes, Sofia Kozowski Fernandes, Valdeci Fernandes e Valdemar Zito Estrizer, incumbindo ao exequente informar o r. Juízo desta circunstância, para as providências do art.º 799 e/ou art.º 843 do Código de Processo Civil. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801419982, recolhido o valor de R\$ 103,33, em data de 27/02/2023. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 06 de Março de 2023. Emolumentos: R\$ 142,67 + Selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GRJ51447-40RM.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.29-4518: Protocolo nº 96991, datado de 04 de Julho de 2023. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - De acordo com o requerimento firmado aos 29/06/2023 na cidade de Chapecó/SC, por COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 83.305.235/0001-19, com sede na Avenida Fernando Machado, nº 2580-D, Bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó-SC, neste ato representada por seu advogado, Diogenes Borelli Junior, inscrito na OAB/SC nº 25903, conforme menciona nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5001505-72.2019.8.24.0052, procedo esta averbação para fazer constar o CANCELAMENTO da Averbação Premonitória constante da **AV.22**. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 10 de Julho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 5,44 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 24,73, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: GTS07546-0B2T.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.30-4518: Protocolo nº 97114, de 24 de Julho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 21/07/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202307.2117.02824476-IA-530 do Processo n.º 5000933-79.2019.8.24.0032, da Instituição/Fórum/Vara: STJ- Superior Tribunal de Justiça-TJSC- Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina-SC-E.Inic.-Cartorio da Vara Unica-Itaiopolis-SC, **FICA INDISPONÍVEL PARTE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de LAERCIO FERNANDES, CPF n.º 035.338.299-01. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 25 de Julho de 2023. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos da Circular/CGJSC n.º 170, de 22 de junho de 2022. Selo de fiscalização: GTS08290-3HF0.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UERA4-G4SUR-26DVC-U5ETD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

1 **#** **1**

Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de ULISSES DONIZETE RAMOS, CPF/CNPJ n.º 102.471.938-36, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4518, datada de 07 de agosto de 1979.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União-SC, 13 de março de 2025.

Sabrina de Almeida Wosny - Auxiliar Registral

Emolumentos: 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 26,46
Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): R\$ 6,01 (Repasses: 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções).
Imposto Sobre Serviços (ISS): R\$ 1,32
Total: R\$ 33,79

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HIT14523-1H1L
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UERA4-G4SUR-26DVC-U5ETD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

