



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

1/1

REGISTRO DE IMÓVEIS

Porto União - Santa Catarina

REGISTRO GERAL

FICHA

=9.774=

EGON UDO KOERNER

OFICIAL DESIGNADO
CPF 004 685 419 - 34

MATRÍCULA N.º =9.774=

RÚBRICA

OMB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras rurais com 121.000,00m2 (CENTO E VINTE E UM MIL METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, situada no lugar denominado Santo Antonio do Timbózinho, Distrito de Poço Preto, Município de Irineópolis, com as seguintes confrontações: Ao NORTE, com terras de propriedade de Bernadete Friedrich, medindo 553,00 metros; Ao SUL, com terras de propriedade de Ernestina S.M./Friedrich, medindo 539,00 metros; Ao LESTE, com terras de propriedade de Zeferino Paulo Clodzinski, medindo 100,00 metros, e com terras de propriedade de Nereu Franco de Lima, medindo 170,00 metros e a OESTE, com terras da Família Chagas, medindo 276,00 metros. Devidamente Cadastrado no INCRA sob nº816.035.004.847. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº1.366 do registro geral deste CRI. **PROPRIETÁRIO:** MARIA REICHARDT MARTINS, brasileira, viúva, pensionista, portadora da RG nº10R/494.315-SC, e inscrita no CIC sob nº383.542.339-87, residente e domiciliada em Santo Antonio do Timbózinho, Distrito de Poço Preto, Município de Irineópolis, Comarca de Porto União-SC.

A OFICIAL DESIGNADA:

Deidi M. Porto Benchi

R.1-9.774: De acordo com a Escritura Pública de Doação, lavrada às fls.23 do livro nº22, em data de 23 de setembro de 1988, no Tabelião nato do Distrito de Poço Preto, Município de Irineópolis-SC. MARIA REICHARDT MARTINS, acima qualificada, doou o imóvel constante da presente matrícula pela importância de Cz\$600.000,00 (SEISCENTOS MIL CRUZADOS), à GUILHERMINA MARTINS FRIEDRICH e seu marido Luiz Ari Friedrich, brasileiros, ambos agricultores, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela portadora da RG nº18/R-1.791.207-SC, ele portador da RG nº9/R-1.361.234-SC, inscritos no CIC sob nºs 765.232.339-87 e nº453.905.849-53, residentes e domiciliados no Município de Canoinhas-SC. **OBS:** Assinam a presente como Anuentes os filhos, genros e noras da outorgante doadora: LAURITA MOISSA, e seu marido José Aroldo Moissa; VILFREDO REICHARDT MARTINS e sua mulher Ivone Friedrich Martins; ERNESTINA MARTINS FRIEDRICH, e seu marido Lauro Luiz Friedrich; BERNADETE FRIEDRICH; IVALDO REICHARDT MARTINS e sua mulher Maria de Lorede Martins; MARIA EDENI ROTENSKI e seu marido Miguel Rotenski; ANTONIO REICHARDT MARTINS e sua mulher Alicia Martins; VALMOR SOARES MARTINS e sua mulher Sueli de Fátima Neppel Martins; VALMAR REICHARDT MARTINS e sua mulher Derli Chaves Martins; LEONILDA MARTINS KOSOWSKI e seu marido Domingos Kosowski. Protocolado sob nº22.350, pág.61vº do Protocolo 1-D.Porto União, 23 de setembro de 1988.

A OFICIAL DESIGNADA:

Deidi M. Porto Benchi

R.2-9.774: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.010 do Livro 115, em data de 22 de março de 2.002, pelo 1º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC, GUILHERMINA MARTINS FRIEDRICH e seu marido LUIZ ARI FRIEDRICH, portadores da C.I RG nº 18R/791.207 e RG nº 9R/1.361.234-SC e inscritos no CPF sob nº* 765.232.339-87 e nº 453.905.849-53, brasileiros, lavradores, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Colônia Santo Antonio do Timbózinho, Município de Irineópolis-SC, NESTE ato representados por seu Procura-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TS2-MJLLB-G3DYX-7MHW7>



MAT009774



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

2/1 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TS2-MJLLB-G3DYX-7MHW7>

Continuação

dor: ALOIS FRANCO DE LIMA, brasileiro, lavrador, casado, residente na Colônia Santo Antonio do Timbózinho, desta Comarca, portador da RG nº 18ªR/1.792.023-SC e CPF nº 494.720.039-15, conforme Procuração citada na referida Escritura, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula pela importância de R\$ 13.770,00 (TREZE MIL E SETECENTOS E SETENTA REAIS), em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 9799 e 16733, à VIVIANE SANDER, menor púbere, nascida aos 05.04.85, com C.I. * RG nº 4.517.890-SC e CPF nº 044.402.519-78; DAIANE SANDER, menor impúbere, nascida aos 10.07.88, com Certidão de Nascimento nº 734 e CPF nº 047.890.119-41; VEREDIANE SANDER, menor impúbere, nascida aos 16.10.89, com Certidão de Nascimento nº 793 e CPF nº 047.890.269-73 e ** ARCIEL GUIDO SANDER, menor impúbere, nascido aos 18.09.1999, com Certidão de Nascimento nº 1.141 e CPF nº 047.890.219-04, todos registrados no Cartório do Distrito de Santa Cruz do Timbó, desta Comarca, * neste ato assistido por seus pais ARCÉLIO SANDER e CLARICE MARIA GROBE SANDER, agricultores, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens em 08.09.84, residentes em Santa Cruz do Timbó, nesta Comarca, * com C.I. RG nº 18ªR/1.452.070-SC e RG nº 18ªR/2.316.962-SC e CPF nº 475.879.629-72 e nº 496.407.639-34, todos brasileiros. Emolumentos ** R\$ 40,00. Protocolado sob nº 47.060 às fls. 98v do Protocolo 1-I. Porto União, 27 de maio de 2.002.-----

A REGISTRADORA:

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 1.V) serão lavrados na subseqüente (nº 2.). Porto União/SC, 16/10/2015
O Oficial

SEQUE



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

3/1 1

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

MATRICULA 9774

Rubrica: Ficha: 2

AV.3-9774: Protocolo nº 80219, datado de 09 de Outubro de 2015. **CADASTRO RURAL** - À vista da prova arquivada neste serviço de registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no **INCRA sob o nº 950.203.208.418-2**, com as seguintes informações: Localização: Santo Antonio do Timbózinho, Município de Irineópolis-SC; Denominação: Não informado; Área total: 33,3321 hectares; Módulo Fiscal: 16,000 hectares; Número de Módulos Fiscais: 2,0833; Fração Mínima de Parcelamento (ha): 3,000, conforme CCIR Emissão 2014/2013/2012/2011/2010 em nome de Daiane Sander Kielb, CPF n.º 047.890.119-41. Averba-se também o Número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF 2.689.088-7**. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 16 de Outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: EAU60332-O8JM.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.4-9774: Protocolo nº 80220, de 09 de outubro de 2015. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (CASAMENTO)** - À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, e a Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 034/035 do Livro 055, em data de 25/09/2015, pelo 1º Tabelionato desta cidade de Porto União-SC, averba-se que **DAIANE SANDER casou-se pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 14/11/2011**, com **TIAGO ANTONIO KIELB**, portador(a) do RG nº 3098205978-SSP-RS, inscrito(a) no CPF nº 071.476.959-25, nacionalidade brasileira, nascido em 03/03/1989, filho de Antonio Kielb e Janete Garrafa Kielb, militar, residente e domiciliado na Rua Itália, nº 2212 - Bela Vista - Porto União-SC, que passa a adotar o seguinte nome de casada: "**DAIANE SANDER KIELB**". Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 16 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: EAU60334-JE8I.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.5-9774: Protocolo nº 80220, de 09 de outubro de 2015. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (CASAMENTO)** - À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, e a Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 034/035 do Livro 055, em data de 25/09/2015, pelo 1º Tabelionato desta cidade de Porto União-SC, averba-se que **VIVIANE SANDER casou-se pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 09/02/2009**, com **DANIEL KREKNICKI**, portador(a) do RG nº 4.581.298-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 052.042.779-35, nacionalidade brasileira, nascido aos 09/03/1984, filho de Adão Kreknicki e de Analdina da Silva Kreknicki, professor, residente e domiciliado na Rua Hermann Tribes, 160, apto 04, bairro Tribes, Blumenau-SC, que passa a adotar o seguinte nome de casada: "**VIVIANE SANDER KREKNICKI**". Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 16 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: EAU60335-XKDX.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.6-9774: Protocolo nº 80221, de 09 de outubro de 2015. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - De acordo com a Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 034/035 do Livro 055, em data de 25/09/2015, pelo 1º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do(s) proprietário(s): **DAIANE SANDER KIELB**, que é a seguinte: **DAIANE SANDER KIELB**, portador(a) do RG nº 4.662.336-SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 047.890.119-41, nacionalidade brasileira, nascida aos 10/07/1988, filha de Arcélio Sander e Clarice Maria Grobe Sander, casada, naturalista, residente e domiciliada na Rua Itália 2212, Bairro Bela Vista -Porto União-SC. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 16 de outubro de 2015.

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TS2-MJLLB-G3DYX-7MHW7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

4/1 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 9774


Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 2v

Oficial de Registro


Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: EAU60338-KB12.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.7-9774: Protocolo nº 80221, de 09 de outubro de 2015. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - De acordo com a Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 034/035 do Livro 055, em data de 25/09/2015, pelo 1º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do(s) proprietário(s): **VIVIANE SANDER KREKNICKI**, que é a seguinte: VIVIANE SANDER KREKNICKI, portador(a) do RG nº 4.517.890-SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 044.402.519-78, nacionalidade brasileira, nascida aos 05/04/1985, farmacêutica, casada, filha de Arcelio Sander e Clarice Maria Grobe Sander, residente e domiciliada na Rua Hermann Tribes, 160, apto 04, bairro Tribes, Blumenau-SC. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 16 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: EAU60339-UHCP.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.8-9774: Protocolo nº 80221, de 09 de outubro de 2015. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - De acordo com a Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 034/035 do Livro 055, em data de 25/09/2015, pelo 1º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do(s) proprietário(s): **VEREDIANE SANDER**, que é a seguinte: VEREDIANE SANDER, portador(a) do RG nº 5.731.473-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 047.890.269-73, nacionalidade brasileira, nascida em 16/10/1989, filha de Arcelio Sander e Clarice Maria Grobe Sander, solteira, jornalista, residente e domiciliada na Rua Itália, 2212, Bairro Bela Vista, Porto União-SC. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 16 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: EAU60340-ZB4J.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.9-9774: Protocolo nº 80221, de 09 de outubro de 2015. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - De acordo com a Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 034/035 do Livro 055, em data de 25/09/2015, pelo 1º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do(s) proprietário(s): **ARCIEL GUIDO SANDER**, que é a seguinte: ARCIEL GUIDO SANDER, portador(a) do RG nº 5.795.607-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 047.890.219-04, nacionalidade brasileira, solteiro, estudante, filho de Arcelio Sander e Clarice Maria Grobe Sander, menor púbere emancipado, conforme certidão de emancipação nº 108316 01 55 2015 7 00010 159 0001968 86 do Registro Civil desta cidade e Comarca de Porto União-SC, nascido em 18/09/1999, residente e domiciliado à Rua Itália, 2212, Bairro Bela Vista, Porto União-SC. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 16 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: EAU60341-K52K..

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.10-9774: Protocolo nº 80221, datado de 09 de outubro de 2015- **DOAÇÃO** - Pela **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO** plena de parte disponível, lavrada em 25/09/2015, no livro 055, fls. 034/035, no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Porto União-SC, os proprietários: 1) **VIVIANE SANDER KREKNICKI**, portador(a) do RG nº 4.517.890-SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 044.402.519-78, nacionalidade brasileira, nascida aos 05/04/1985, farmacêutica, filha de Arcelio Sander e Clarice

Continua na ficha 3 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TS2-MJLLB-G3DYX-7MHW7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

5/1 1

REGISTRO GERAL

MATRICULA 9774

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

Rubrica:  Ficha: 3

Maria Grobe Sander, residente e domiciliada na Rua Hermann Tribes, 160, apto 04, bairro Tribes, Blumenau-SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 09/02/2009, com **DANIEL KREKNICKI**, portador(a) do RG nº 4.581.298-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 052.042.779-35, nacionalidade brasileira, nascido aos 09/03/1984, filho de Adão Kreknicki e de Analdina da Silva Kreknicki, professor, residente e domiciliado na Rua Hermann Tribes, 160, apto 04, bairro Tribes, Blumenau-SC; 2) **DAIANE SANDER KIELB**, portador(a) do RG nº 4.662.336-SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 047.890.119-41, nacionalidade brasileira, nascida aos 10/07/1988, filha de Arcélio Sander e Clarice Maria Grobe Sander, naturóloga, residente e domiciliada na Rua Italia 2212, Bairro Bela Vista -Porto União-SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 14/11/2011, com **TIAGO ANTONIO KIELB**, portador(a) do RG nº 3098205978-SSP-RS, inscrito(a) no CPF nº 071.476.959-25, nacionalidade brasileira, nascido em 03/03/1989, filho de Antonio Kielb e Janete Garrafa Kielb, militar, residente e domiciliado na Rua Itália, nº 2212 - Bela Vista - Porto União-SC; 3) **VEREDIANE SANDER**, portador(a) do RG nº 5.731.473-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 047.890.269-73, nacionalidade brasileira, nascida em 16/10/1989, filha de Arcelio Sander e Clarice Maria Grobe Sander, solteira, jornalista, residente e domiciliada na Rua Itália, 2212, Bairro Bela Vista, Porto União-SC, declarou não possuir união estável; 4) **ARCIEL GUIDO SANDER**, portador(a) do RG nº 5.795.607-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 047.890.219-04, nacionalidade brasileira, solteiro, estudante, filho de Arcelio Sander e Clarice Maria Grobe Sander, menor púbere emancipado, conforme certidão de emancipação nº 108316 01 55 2015 7 00010 159 0001968 86 do Registro Civil desta cidade e Comarca de Porto União-SC, nascido em 18/09/1999, residente e domiciliado à Rua Itália, 2212, Bairro Bela Vista, Porto União-SC, declarou não conviver em união estável; **DOARAM o imóvel da presente matrícula**, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), para: **ARCELIO SANDER**, portador(a) do RG nº 1.452.070-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 475.879.629-72, nacionalidade brasileira, nascido aos 24/07/1963, filho de Guido Sander e Hercia Selita Sander, agricultor, residente e domiciliado na Rua Itália 2212, Bairro Bela Vista, Porto União-SC, e **CLARICE MARIA GROBE SANDER**, portador(a) do RG nº 2.316.962-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 496.407.639-34, nacionalidade brasileira, nascida aos 02/09/1967, filha de Ari Sebastião Grobe e Martha Maria Grobe, comerciante, residente e domiciliada na Rua Itália 2212, Bairro Bela Vista, Porto União-SC, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 08/09/1984. Constan na escritura os seguintes recolhimentos: Imposto sobre a Doação de bens imóveis - ITCMD - DIF nºs 150920004354930, 150920004353887, 150920004352643 e 150920004354000, foi recolhido através de 04 guias, cada uma no montante de R\$ 250,00, aos 25/09/2015, autenticações mecânicas nºs 268-448854739-6, 268-448854737-0, 268-448854735-3 e 268-448854733-7 na agência Lotérica de Porto União-SC; Fundo de Reparcelamento da Justiça - FRJ, no valor de R\$ 250,00, sendo 0,3% de R\$ 50.000,00 e 0,3% de 2/3 de R\$ 50.000,00, através do boleto bancário nº 0000.50020.1168.5085, aos 25/09/2015, na agência Lotérica desta cidade de Porto União-SC, conforme autenticação nº 268-448854731-0. Consta na escritura pública a apresentação de certidões fiscais. Valor Declarado para fins de Cobrança do FRJ e Emolumentos - Art. 502, II, CNCGJ/SC: R\$ 66.550,00 (sessenta e seis mil, quinhentos e cinquenta reais). Fundo de Reparcelamento da Justiça - FRJ, no valor complementar de R\$ 82,75 através do boleto bancário nº 0000.50020.1172.8647, aos 09/10/2015, no Banco Postal, agência 68300913-AC de Porto União-SC, conforme autenticação nº E.670.B1A.6FD.0AC.E5F. Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR, sob n.º SC-4207908-21D12D110BA84078B38EC1D44BDF308. Será emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, no prazo regulamentar. Digitado por Adriana Ratuszchuk. Porto

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TS2-MJLLB-G3DYX-7MHW7>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

6/1 1

REGISTRO GERAL

MATRICULA 9774

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Rubrica: Ficha: 3v

União/SC, 16 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 520,38. Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: EAU60346-KKOF.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.11-9774: Protocolo nº 80221, datado de 09 de outubro de 2015 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Nos termos do art.º 167, II, 1 e do art.º 244 da Lei n.º 6.015/73, averba-se que **ARCELIO SANDER** e **CLARICE MARIA GROBE SANDER**, são casados pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, na vigência da Lei 6.515/77, cuja convenção antenupcial acha-se registrada no **Livro 03, sob o nº 8365, deste Ofício**. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 16 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: EAU60347-0ORI.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.12-9774: Protocolo nº 80471, de 19 de Novembro de 2015. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme requerimento instruído com documento(s) oficial(is) que ficarão arquivados nesta serventia, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação da proprietária, que é a seguinte: **CLARICE MARIA GROBE SANDER**, do lar. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 20 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: EAU62109-2773.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.13-9774: Protocolo nº 80471, datado de 19 de Novembro de 2015 - Registro de Cédula Rural Hipotecária nº 40/02758-9, com data de emissão em 18/11/2015, nesta cidade de Porto União-SC. **EMITENTE:** **ARCELIO SANDER**, portador(a) do RG nº 1.452.070-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 475.879.629-72, nacionalidade brasileira, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Itália 2212, Bairro Bela Vista, Porto União-SC. **FINANCIADORA:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Porto União-SC, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/3055-45. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 70.350,00 (Setenta mil trezentos e cinquenta reais). **VENCIMENTO:** em 10 de novembro de 2025; **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O(s) pagamento(s) será(ão) efetuado(s) na praça de emissão deste Título. **FORMA DE PAGAMENTO:** O financiado obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., 10 (dez) parcela(s), vencível(is) em 10/11/2016, em 10/11/2017, em 10/11/2018, em 10/11/2019, em 10/11/2020, em 10/11/2021, em 10/11/2022, em 10/11/2023, em 10/11/2024, em 10/11/2025, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar; **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de 5,5 (cinco inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. **GARANTIA:** **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. **TERCEIRO GARANTIDOR:** Assinou a cédula na qualidade de cônjuge do(a) emitente, para declarar que dá seu consentimento à constituição da hipoteca: **CLARICE MARIA GROBE SANDER**, portador(a) do RG nº 2.316.962-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 496.407.639-34, nacionalidade brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado na Rua Itália 2212, Bairro Bela Vista, Porto União-SC. As demais cláusulas e condições são as constantes da própria cédula devidamente assinada, da qual uma via fica arquivada

Continua na ficha 4 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TS2-MJLLB-G3DYX-7MHW7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

7/1 1

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

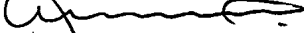
Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

MATRÍCULA 9774

Rubrica:  Ficha: 4

neste Serviço de Registro. A presente cédula encontra-se registrada sob nº 10782 do Registro Auxiliar deste CRI de Porto União-SC. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 20 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 211,54. Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: EAU62108-EYFZ.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.14-9774: Protocolo nº 82300 - datado de 15 de Junho de 2016. Protocolo nº 82300 - datado de 15 de Junho de 2016. **ADITIVO CEDULAR** - De acordo com o ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/02650-7, emitida por ARCELIO SANDER, em favor do Banco do Brasil S/A, em 02/02/2015, no valor de R\$ 45.570,44; com vencimento final em 20/01/2025; aditivo emitido em data de 13/06/2016, na cidade de Porto União-SC - QUE fazem de um lado como **FINANCIADO: ARCELIO SANDER**, portador(a) do RG nº 1.452.070-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 475.879.629-72, nacionalidade brasileira, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Itália 2212, Bairro Bela Vista, Porto União-SC e de outro lado como **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Porto União-SC, inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000/3055-45. **FINALIDADE** - O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, o seguinte: **NÚMERO DO TÍTULO DE CRÉDITO** - em razão do aditamento da Cédula Rural Pignoratícia, o número de identificação será alterado para 21/02650-5, a partir de 13/06/2016. **VENCIMENTO:** o Financiador e o Financiado tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu vencimento em 20/01/2026. **FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o Financiado obriga-se a recolher ao Financiador, em amortização desta dívida, 10 (dez) parcelas, vencíveis a primeira em 20/01/2017 e a última em 20/01/2026, de valores correspondentes ao resultado da divisão de saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar. **GARANTIAS:** Para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, o Financiado oferece e dá, neste ato, em **Hipoteca Cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel constante da presente matrícula. **TERCEIRO GARANTIDOR:** Assinou a cédula na qualidade de cônjuge do(a) emitente, para declarar que dá seu consentimento à constituição da hipoteca: **CLARICE MARIA GROBE SANDER**, portador(a) do RG nº 2.316.962-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 496.407.639-34, nacionalidade brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado na Rua Itália 2212, Bairro Bela Vista, Porto União-SC. **RETIFICAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DO TÍTULO DE CRÉDITO:** Tendo em vista o reforço da garantia ora ajustado, o título de crédito aditado por este instrumento passa a denominar-se Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio aditivo devidamente assinado, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro. O presente aditivo encontra-se registrado sob nº 10544 do Registro Auxiliar deste CRI de Porto União-SC. Digitado por Silveria Ratusznyk. Porto União/SC, 21 de Junho de 2016. Emolumentos: R\$ 131,54. Selo de fiscalização: EHS29024-YOCF.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.15-9774: Protocolo nº 82559, datado de 20 de Julho de 2016 - ADITIVO CEDULAR - De acordo com o ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/02703-1, emitida por Arcelio Sander, em favor do Banco do Brasil S/A, em 20/07/2015, no valor de R\$ 23.750,00, com vencimento final em 10/07/2025; aditivo emitido em data de 12/07/2016, nesta cidade de Porto União-SC - QUE fazem de um lado como **FINANCIADO: ARCELIO SANDER**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I. RG nº 1.452.070-SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 475.879.629-

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TS2-MJLLB-G3DYX-7MHW7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

8/1 1

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

MATRICULA 9774

Rubrica:  Ficha: 4v

72, residente e domiciliado na Rua Itália, 2212, Bela Vista, Porto União-SC e de outro lado como **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Porto União-SC. **FINALIDADE** - O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, o seguinte: **NÚMERO DO TÍTULO DE CRÉDITO**: em razão do aditamento da presente Cédula Rural Pignoratícia, o número de identificação será alterado para 21/02703-X, a partir de 12/07/2016. Alteração do prazo de vencimento: O **FINANCIADO** e o **FINANCIADOR** tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 10/07/2026. Alteração da forma de pagamento - Sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o **FINANCIADO** obriga-se a recolher ao **FINANCIADOR**, em amortização desta dívida, 10 (dez) parcelas, vencíveis em 10/07/2017, em 10/07/2018, em 10/07/2019, em 10/07/2020, em 10/07/2021, em 10/07/2022, em 10/07/2023, em 10/07/2024, em 10/07/2025, em 10/07/2026, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância, que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições do título ora aditado, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora, imputando-se ao pagamento do débito o valor recebido obrigatoriamente na seguinte ordem: multa, juros moratórios, juros remuneratórios, comissão de permanência, outros acessórios debitados, principal vencido e principal vincendo. **GARANTIAS**: Para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado o **Financiado** oferece e dá em **HIPOTECA cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel constante da presente matrícula. Retificação da denominação do título de crédito: tendo em vista o reforço da garantia ora ajustado, o título de crédito aditado por este instrumento passa a denominar-se Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. **TERCEIRO GARANTIDOR**: Assinou a cédula na qualidade de cônjuge do(a) emitente, para declarar que dá seu consentimento à constituição da hipoteca: CLARICE MARIA GROBE SANDER, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. RG nº 18R-2316962-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 496.407.639-34, residente e domiciliada na Rua Itália, 2212, no Bairro Bela Vista, Porto União-SC, CEP 89400-000. As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio aditivo devidamente assinado, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro. A presente cédula encontra-se registrada sob nº 10676 do Registro Auxiliar deste CRI de Porto União-SC. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 21 de Julho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,31. Selo de fiscalização: EIW05016-Z2S5.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.16-9774: Protocolo nº 83689 - datado de 23 de Dezembro de 2016. **ADITIVO CEDULAR** - De acordo com o ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO à Cédula Rural Hipotecária nº 40/02758-9, emitida por Arcelio Sander, em favor do Banco do Brasil S/A, em 18/11/2015, no valor de R\$ 70.350,00, com vencimento final em 10/11/2025; aditivo emitido em data de 22/12/2016, na cidade de Porto União-SC - QUE fazem de um lado como **FINANCIADO: ARCELIO SANDER**, portador(a) do RG nº 1.452.070-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 475.879.629-72, nacionalidade brasileira, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Itália 2212, Bairro Bela Vista, Porto União-SC e de outro lado como **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Porto União-SC. **FINALIDADE**: O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, o seguinte: **NÚMERO DO TÍTULO DE CRÉDITO** - em razão do aditamento da presente Cédula Rural Hipotecária, o número de identificação será alterado para 21/02758-7, a partir de 22/12/2016. **ALTERAÇÃO**

Continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TS2-MJLLB-G3DYX-7MHW7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

9/1 1

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 9774

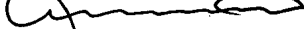
Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas


Rubrica:  Ficha: 5

Oficial de Registro

DO PRAZO DE VENCIMENTO - O Financiador e o Financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 10/11/2026. **ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO** - Sem prejuízo do vencimento retrostipulado, o Financiador obriga-se a recolher ao Financiador, em amortização desta dívida 10(dez) parcelas, vencíveis em 10/11/2017, em 10/11/2018, em 10/11/2019, em 10/11/2020, em 10/11/2021, em 10/11/2022, em 10/11/2023, em 10/11/2024, em 10/11/2025, em 10/11/2026, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar. **ANUENTE: CLARICE MARIA GROBE SANDER**, portador(a) do RG nº 2.316.962-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 496.407.639-34, nacionalidade brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado na Rua Itália 2212, Bairro Bela Vista, Porto União-SC. As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio aditivo devidamente assinado, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro. Digitado por Silveria Raturcnyk. Porto União/SC, 28 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: ELZ41805-LT9Y.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.17-9774: Protocolo nº 90046, datado de 23 de Junho de 2020. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, em data de 01/04/2020 e Ofício nº 310007057118, de 29/09/2020, expedidos pela 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, assinados por Salete Terezinha Futerko, chefe de cartório, Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 0300599-31.2018.8.24.0052/SC, em que é EXEQUENTE: SUPERAGRO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA e EXECUTADOS: ARCELIO SANDER e CLARICE MARIA GROBE SANDER, foi formulado por este Ofício o pedido de orientação ao MM. Juiz da causa sobre a possibilidade da penhora em imóvel hipotecado cedularmente e despacho no sentido desta possibilidade, com determinação de que se proceda a penhora, portanto fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, valor da causa R\$ 77.166,66 (Setenta e sete mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) com cálculo de atualização monetária efetuado aos 04/05/2020: R\$ 83.637,48. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0352.3195, recolhido o valor de R\$ 250,91, em data de 21/05/2020. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 07 de Outubro de 2020. Emolumentos: R\$ 295,67 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FXM90005-Q55A.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.18-9774: Protocolo nº 91304, datado de 21 de Janeiro de 2021. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, datado de 26/11/2020, expedido pela 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, documento eletrônico assinado por Salete Terezinha Futerko, chefe de cartório, Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 0300553-08.2019.8.24.0052/SC, em que é EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A., e EXECUTADO: ARCELIO SANDER, Juiz: Osvaldo Alves do Amaral, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, valor da causa R\$ 86.928,16 (oitenta e seis mil, novecentos e vinte e oito reais e dezesseis centavos), data do valor: 25/04/2019. Cálculo de atualização monetária efetuado aos 09/12/2020: R\$ 91.985,26 (noventa e um mil, novecentos e oitenta e cinco reais e vinte e seis centavos). Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0425.1025, recolhido o valor de R\$ 275,96, em data de 29/12/2020. Digitado por Adriana Raturcnyk. Porto União/SC, 29 de Janeiro de 2021. Emolumentos: R\$ 322,32 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: FYU34204-OKP1.....

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TS2-MJLLB-G3DYX-7MHW7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

1 01 1

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 9774

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica: Ficha: 5v

Oficial de Registro

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.19-9774: Protocolo nº 93299, datado de 24 de Novembro de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento firmado por RODRIGO MADEIRA DA SILVA, portador(a) do RG nº 4.819.291/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 055.871.459-56, brasileiro, contador, casado, residente e domiciliado na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, n.º 3897, apto 404, São Bernardo, União da Vitória-PR, e de acordo com a Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de União da Vitória/PR, em 09 de novembro de 2021, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, **que foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0006690-55.2021.8.16.0174, em que é Exequente: RODRIGO MADEIRA DA SILVA EIRELI, CNPJ: 20.154.288/0001-66, e Executado: ARCELIO SANDER, CPF: 475.879.629-72, com valor da causa: R\$ 108.762,33** (cento e oito mil, setecentos e sessenta e dois reais e trinta e três centavos), a qual foi admitida pela MMª Juíza de Direito daquela Vara Judicial. Digitado por Adriana Ratusznyk. Porto União/SC, 07 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GGN71874-0RKD.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.20-9774: Protocolo nº 94007, datado de 04 de Abril de 2022. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 10/03/2022, assinado por Salete Terezinha Futerko, chefe de cartório Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0301583-83.2016.8.24.0052/SC, em que é EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SICOOB CREDICANOINHAS/SC e EXECUTADO: ARCELIO SANDER, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, valor da causa R\$ 316.227,12 aos 21/10/2021. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801086036, recolhido o valor de R\$ 969,95, em data de 07/04/2022. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 12 de Abril de 2022. Emolumentos: R\$ 593,30 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GKZ95307-T3A8.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.21-9774: Protocolo nº 96410, datado de 05 de Abril de 2023. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310041235927, expedido pela 2ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 03/04/2023, assinada por Aloir Lucas, Técnico Judiciário, Autos nº 5004849-90.2021.8.24.0052/SC, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: Município de Porto União e EXECUTADO: Arcelio Sander, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: o executado, fica **PENHORADA** a fração ideal do imóvel constante da presente matrícula, pertencente ao executado. Valor de Débito, em 22/08/2022: R\$ 1.889,97. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Silveria Ratusznyk. Porto União/SC, 11 de Abril de 2023. Emolumentos: R\$ (Isento) . Selo de fiscalização: GRN55174-61VR.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TS2-MJLLB-G3DYX-7MHW7>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

1 1 1

Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de ULISSES DONIZETE RAMOS, CPF/CNPJ n.º 102.471.938-36, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 9774, datada de 23 de setembro de 1988.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União-SC, 19 de março de 2025.

Sabrina de Almeida Wosny - Auxiliar Registral

Emolumentos: 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 26,46
Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): R\$ 6,01 (Repasses: 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções).
Imposto Sobre Serviços (ISS): R\$ 1,32
Total: R\$ 33,79

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização Normal
HIT14891-GH3C
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TS2-MJLLB-G3DYX-7MHW7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

