



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 08702. Baln. Camboriu, 26 de novembro de 1997.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Box-garagem n.10, área total: 19,045 4m², Edifício Golden Star Residence, fração ideal: 1,154848m² do terreno com 1.157,49m², Avenida Atlântica, n.3510, esquina com a Rua 3300, Balneário Camboriú-SC.
Proprietária: PROCAVE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-79.249.447/0001-59, Rua Paulo Zimmermann, n.147, Blumenau-SC.
Registro anterior: M-01335, L-2, F.01, 21.05.96. Dou fé.
-O Oficial.

AV-1-M-08701. Protocolo n.08243. BC, 26 de novembro de 1.997.
SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO: este imóvel está cadastrado no SPURIP-SC n.8039000346674. Dou fé.
-O Oficial.

R-2-M-08701. Protocolo n.08243. BC, 26 de novembro de 1.997.
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: L-157, F.043/4, 29.08.97, Cartório Santos, Balneário Camboriú-SC; valor: R\$4.000,00; transmitente: proprietária; adquirente: WANDERLEI PEDRINI, brasileiro, empresário, CPF-419.157.049-87, RG-3/R-650.621-SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da LF-6515/77, com ELKE RAMTHUN PEDRINI, brasileira, escriturária, CPF-698.902.509-34, Rua Luiz Abry, n.600, apto.201, Pomerode-SC. Dou fé.
-O Oficial.

R-3-M-08702. Protocolo n.10762. BC-04 de maio de 1998.
HIPOTECA CEDULAR: Certifico que o imóvel desta matrícula integra a hipoteca constante do R-3-M-8700/1, L-2, F.1 e R-0164, L-3, F.1, 04.05.98, todos deste Ofício. Dou fé. - O Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.

SONIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

R.4-8702, 1 de Dezembro de 2005.

SEQÜESTRO: Conforme Ofício extraído dos Autos nº 050.05.001439-0/001, Vara Cível Crime e Anexos da Comarca de Pomerode-SC em 29.09.2005.-

Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DE SANTA CATARINA.-

Acusado: WANDERLEI PEDRINI.-

Objeto: O imóvel matriculado e imóveis das M-8700 e M-8701.-

segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

.....Continuação da Matrícula nº 8702 - Registro Geral	fls. 1-v
PROTOCOLO: Nº 40645 de 09/11/2005. (AS) Emol: Nihil.- OFICIAL.-	
AV.5-8702, 29 de setembro de 2010. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão expedida em 16.08.2010 pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Joinville-SC, em 25.11.2009 foi distribuída para a 3ª Vara Cível daquela Comarca, sob nº 038.09.034965-0, Ação de Execução Por Quantia Certa contra Devedor Solvente.- Exequente: TAIPA SECURITIZADORA S.A, CNPJ 08.928.243/0001-04.- Executados: DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA, CNPJ 76.603.737/0001-60; WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87 e ALCIDES HACKBARTH, CPF 558.692.549-49.- Valor da Execução: R\$18.520,92.- Objeto: imóvel desta matrícula e imóveis das M-8700 e M-8701.- PROTOCOLO: Nº 62753 de 10/09/2010. (CM) Emol: R\$63,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.6-8702, 16 de Janeiro de 2012. CANCELAMENTO DO R.4: Conforme Ofício Judicial expedido em 25.08.2010 pelo Dr Paulo Eduardo Huergo Farah, Juiz Cooperador da Vara Cível, Crime e Anexos da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos nº 050.05.001439-0/001, averba-se o cancelamento do sequestro constante do R.4.- PROTOCOLO: Nº 68807 de 29/12/2011. (MB) Emol: R\$66,65.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.7-8702, 02 de abril de 2012. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão expedida em 08.03.2012 pelo Ofício de Registro de Distribuição e Anexos da Comarca de Mandaguari-PR, em 12.03.2008 foi distribuída para o Ofício Cível da Comarca de Mandaguari-PR, sob nº 192, livro nº 08, Ação de Execução de Título Extrajudicial.- Exequente: COCARI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL.- Executados: DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA, CNPJ 76.603.737/0001-60; WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; e ALCIDES HACKBARTH, CPF 558.692.549-49.- Valor da Causa: R\$397.201,85.- PROTOCOLO: Nº 69673 de 27/03/2012. (MB) Emol: R\$71,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.8-8702, 25 de Maio de 2012. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão expedida em 27.04.2012 pelo	

... segue fls.2 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEF-REBML-CYCPJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 2 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.2
... continuação da Matrícula nº 8702		
Cartório da Distribuição da Comarca de Brusque-SC, em 13.04.2010 foi distribuída para a Vara Comercial daquela Comarca, sob nº 011.10.002488-3, Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente.- Exequente: STAACK TINTURARIA LTDA, CNPJ 03.061.133/0001-66.- Executado: WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87.- Valor da Execução: R\$105.483,42.- PROTOCOLO: Nº 70217 de 17/05/2012. (CM) Emol: R\$71,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i>		
R.9-8702, 22 de Abril de 2013. PENHORA: Ofício nº 091/2013 expedido em 14.03.2013 e Mandado de Registro, expedido em 14.03.2012 extraídos dos autos nº 069/2008 da Vara Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Mandaguari-PR.- Exequente: COCARI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL.- Executados: DUBBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA, WANDERLEI PEDRINI e ALCIDES HACKBARTH.- Valor Execução: R\$1.018.459,27 em 01.11.2011.- Objeto: O imóvel matriculado e das matrículas nºs 8700 e 8701.- Obs.: FRJ pago em 15.04.2013 no valor de R\$1.143,33 conforme boleto nº 50020.0904.5867 - Quitado (inclui apartamento 702 e box de garagem 09).- PROTOCOLO: Nº 73893 de 05/04/2013. (CM) Emol: R\$326,67.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i>		
AV.10-8702, 17 de Fevereiro de 2014. INDISPONIBILIDADE: Ofício nº 90/14 expedido em 06.02.2014, pela Dra. Nelzeli Moreira da Silva Lopes, Juíza Titular de Vara do Trabalho de Timbó-SC, extraído dos Autos nº AT 01695-2006-052-12-00.- Autor: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS QUÍMICAS E DE PLÁSTICO e outros.- Réu: WANDERLEI PEDRINI e outros.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 77800 de 11/02/2014. (CM) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DJI33394-QXI7 R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i>		
R.11-8702, 09 de Abril de 2014.		

... segue fls.2-verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEF-REBML-CYCPJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrao.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 3 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

... continuação da Matrícula nº 8702 - Registro Geral	fls.2-verso
PENHORA: Mandado expedido em 20.03.2014 e Auto de Penhora datado de 02.04.2014, extraídos do Processo CartPrec 0002401-37.2013.5.12.0040, por ordem do Dr. Fabio Tosetto, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS QUÍMICAS E DE PLÁSTICO.- Executado: WANDERLEI PEDRINI.- Valor do débito: R\$5.849.296,74 (cinco milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, duzentos e noventa e seis reais e setenta e quatro centavos), atualizados até 01.07.2012.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$70.000,00.- PROTOCOLO: Nº 78390 de 02/04/2014. (MB) Emolumentos: R\$346,67, Selo de fiscalização: DKY97485-836A R\$ 1,45 (a receber).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>	
Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>8702</u>, continuará às fls. <u>3</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações). Balneário Camboriú, <u>25</u> de <u>09</u> de <u>2014</u>. Lucia Dal Pont <i>[Assinatura]</i> Registradora.	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 4 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl.3
continuação da Matrícula nº 8702		
R.12-8702, 25 de Setembro de 2014. PENHORA: Ofício Judicial expedido em 03.09.2014 pela Dra. Camila Murara Nicoletti, Juíza Substituta da Vara Única da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 050.02.000460-5 (CDA 20012470494).- Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA.- Executado: PEDRINI PLÁSTICOS LTDA e WANDERLEI PEDRINI.- Valor Execução: R\$178.364,00 em 04.02.2014 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 80427 de 15/09/2014. (DH) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DNH38470-Z8DC (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R.13-8702, 14 de Abril de 2015. PENHORA/INDISPONIBILIDADE: Mandado de Penhora expedido em 09.02.2015 pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 24.03.2015, extraídos dos Autos nº 0004808-05.2014.8.24.0005.- Exequente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO.- Executado: DUBLACK INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA E OUTRO.- Valor Execução: R\$1.686,96 (um mil seiscentos e oitenta e seis reais e noventa e seis centavos), data do cálculo 08.09.2010. Valor atualizado para R\$2.281,41 em 24.03.2015 para fins de cobrança de emolumentos (§2º do art.24 do RCE/SC).- Objeto: O imóvel matriculado.- Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei Federal nº 8212/91.- PROTOCOLO: Nº 82530 de 24/03/2015. (DH) Emolumentos: R\$84,62 (§1º do art.33 do RCE/SC - à receber), Selo de fiscalização: DUI45289-0RCH R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.14-8702, 15 de Fevereiro de 2016. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão expedida em 05.11.2015 pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Balneário Camboriú-SC em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, em 13.03.2014 foi distribuída para o 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, sob nº 0002631-68.2014.8.24.0005/01, Ação de Execução de Sentença.- Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN STAR, CNPJ 73.995.839/0001-80.- Executado: WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87.- Valor da Execução: R\$5.235,93 (Cinco Mil, Duzentos e Trinta e Cinco Reais e Noventa e Três Centavos).- PROTOCOLO: Nº 85777 de 19/01/2016. Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: EDN64035-06W4 R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R.15-8702, 27 de Junho de 2016. PENHORA/INDISPONIBILIDADE: Mandado de Penhora nº 005.2016/014374-4 expedido em 20.05.2016 pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 10.06.2016, extraídos dos Autos da Carta Precatória nº 0008202-54.2013.8.24.0005.- Exequente: FAZENDA NACIONAL.-		

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrao-onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 5 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEFF-REBML-CYCPJ>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

continuação da Matrícula nº 8702 - Registro Geral	fl.3-verso
Executado: WANDERLEI PEDRINI.- Valor Execução: R\$116.599,82 (Cento e Dezesesseis Mil, Quinhentos e Noventa e Nove Reais e Oitenta e Dois Centavos) e demais cominações legais. Data do cálculo: 31.01.2013.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$100.000,00 (Cem Mil Reais).- Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.- PROTOCOLO: Nº 87312 de 20/06/2016. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: EBU54925-VONK (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.16-8702, 29 de Agosto de 2016. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201608.1916.00176309-IA-890, Processo nº 00366200804612006, emitida por Claudio da Silva Mafei, 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 04b5.0ea2.af80.94b7.c5a5.e06a.b278.6138.2a24.6bd5, datada de 26.08.2016.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 88152 de 26/08/2016. Emolumentos: Isento (Artigo 7º, parágrafo único, do Provimento nº 39/2014 CNJ), Selo de fiscalização: EGU80578-41IS (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
R.17-8702, 03 de Março de 2017. PENHORA: Ofício judicial expedido em 08.02.2017 por ordem do Dr. Irno Ilmar Resener, Juiz do Trabalho e Auto de Penhora datado de 31.01.2017, extraídos da Carta Precatória nº 0002274-79.2016.5.12.0045 PJe-JT da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: MARLIZE FRANZ e OUTROS.- Executado: WANDERLEI PEDRINI E OUTROS.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais).- PROTOCOLO: Nº 90126 de 16/02/2017. Emolumentos: R\$269,08, Selo de fiscalização: EOG05977-40AH R\$ 1,85 (Emolumentos e FRJ à serem pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da CGJ/SC).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.18-8702, 06 de Setembro de 2017. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201709.0516.00355411-IA-790, Processo nº 00380200801912007, emitida por Eliane de Castro Spolidoro, 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: b5e4.d814.6ed1.b6e8.706d.3806.2bc4.3111.95e5.a013, datada de 06.09.2017.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 92312 de 06/09/2017. Emolumentos: R\$101,40 (à serem pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: EVC57721-Y99E R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.19-8702, 18 de Abril de 2018. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 17.04.2018, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201804.1716.00489693-IA-909, Processo nº 00022982520078240050, emitida por Ralph Knochenhauer Carvalho, Vara Única de Pomerode do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH:	

- continua na ficha.4 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEFF-REBML-CYCPJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrares.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 6 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.4
continuação da Matrícula nº 8702		
32f6.7b0c.0f64.bcc8.639b.e3b7.53b0.13db. 5d5d.5e95 datada de 18.04.2018.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 94747 de 18/04/2018.- Emolumentos: Isento (Art. 33, §3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE), Selo de fiscalização: FAO55892-13CR (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.20-8702, 26 de Junho de 2018. PENHORA/INDISPONIBILIDADE: Ofício Judicial expedido em 13.06.2018 pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 07.11.2017, extraídos da Carta Precatória nº 0005366-74.2014.8.24.0005.- Exequente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO.- Executado: WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$22.502,34 (vinte e dois mil, quinhentos e dois reais e trinta e quatro centavos), em 25.07.2011, atualizado monetariamente para R\$33.709,86, em 22.06.2018, para fins de emolumentos.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais).- Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91. - PROTOCOLO: Nº 95466 de 15/06/2018. Emolumentos: R\$52,31 (§1º do art. 33 do RCE/SC - à receber), Selo de fiscalização: FDB32809-UPCY R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.21-8702, 02 de Outubro de 2018. PENHORA: Mandado de Penhora expedido em 10.09.2018 pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 17.09.2018, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0001043-36.2008.24.0005/01.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, CNPJ 83.102.285/0001-07, com sede na Rua Dinamarca, nº 320, Nações, Balneário Camboriú-SC.- Executado: WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$204,79 (duzentos e quatro reais e setenta e nove centavos), valor este a ser devidamente corrigido. Data do cálculo: 30.03.2010.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- PROTOCOLO: Nº 96788 de 19/09/2018. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: FDC44867-UYNS (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.22-8702, 04 de Janeiro de 2019. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.18): Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 14.12.2018, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB sob Protocolo de Cancelamento nº 201812.1418.00679094-TA-860, Processo nº		

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrao-onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 7 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

continuação da Matrícula nº 8702 - Registro Geral	ficha.4-verso
00380200801912007, emitida por Andre Alexander Valentim, 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.18.- PROTOCOLO: Nº 97856 de 17/12/2018.- Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: FID70049-4R22 R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.23-8702, 16 de Maio de 2019. PENHORA: Ofício Judicial expedido em 09.05.2019 por ordem do Dr. Bernardo Augusto Ern, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, e Termo de Penhora datado de 03.06.2014, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0001953-25.2008.8.24.0050 (número antigo 050.08.001953-6).- Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA, CNPJ 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, nº 4600, Km 5, Bairro Saco Grande II, Florianópolis-SC.- Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 76.603.737/0001-60, com sede na Rua Presidente Costa e Silva, nº 1221, Pomerode-SC.- Objeto: O imóvel matriculado.- Obs: <i>O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.</i> - PROTOCOLO: Nº 99430 de 10/05/2019. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: FGC98202-MTNL (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.24-8702, 19 de Setembro de 2019. PENHORA/INDISPONIBILIDADE: Ofício nº 4826310- SCITACEMAN, datado de 09.09.2019, Mandado de Penhora expedido em 27.05.2019 por ordem do Dr. Marcos Francisco Canali, Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Joinville-SC e Auto de Penhora datado de 20.08.2019, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 5005115-49.2012.4.04.7209/SC.- Exequente: UNIÃO FEDERAL - PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 00.394.460/0216-53, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco "P", 8º andar, Brasília-DF.- Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; e 2) IRIANA TEXTIL LTDA - ME, sociedade empresária limitada, CNPJ 82.980.848/0001-99.- Valor Execução: R\$236.335,53 (duzentos e trinta e seis mil, trezentos e trinta e cinco reais e cinquenta e três centavos).- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).- Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91. - PROTOCOLO: Nº 100993 de 10/09/2019. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: FNN47555-EPHP (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.25-8702, 22 de Novembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 20.11.2019, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2014.00997255-IA-530, Processo nº 00018920920048240050, emitida por Ralph Knochenhauer Carvalho, Vara Única de Pomerode-SC do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH:	

continua na ficha.5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEF-REBML-CYCPJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 8 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.5
continuação da Matrícula nº 8702		
5a2d.91e4.a5be.87cb.5f1f.dc75.111f.aa34.daaa.db31, datada de 21.11.2019.- PROTOCOLO: Nº 101939 de 21/11/2019. Emolumentos: Isento (Art. 33, §3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE), Selo de fiscalização: FPL03967-LJ2Z (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>		
AV.26-8702, 22 de Novembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 20.11.2019, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2015.00997307-IA-270, Processo nº 00029454420128240050 , emitida por Ralph Knochenhauer Carvalho, Vara Única de Pomerode-SC do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: dbc1.a702.4ff0.4e08.7759.46d2.4e92.9411.630c.16a4, datada de 21.11.2019.- PROTOCOLO: Nº 101940 de 21/11/2019. Emolumentos: Isento (Art. 33, §3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE), Selo de fiscalização: FPL03970-8KXW (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>		
AV.27-8702, 22 de Novembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 20.11.2019, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2015.00997339-IA-040, Processo nº 00004199519988240050 , emitida por Ralph Knochenhauer Carvalho, Vara Única de Pomerode-SC do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 0700.cd9f.14d4.3fed.78f0.0035.b988.266c.9593.db03, datada de 21.11.2019.- PROTOCOLO: Nº 101942 de 21/11/2019. Emolumentos: Isento (Art. 33, §3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE), Selo de fiscalização: FPL03973-9C9E (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>		
AV.28-8702, 22 de Novembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 20.11.2019, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2015.00997372-IA-250, Processo nº 00018573920108240050 , emitida por Ralph Knochenhauer Carvalho, Vara Única de Pomerode-SC do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 8530.915f.04ed.5906.4b3a.3ca0.8207.39eb.7477.2b21, datada de 21.11.2019.- PROTOCOLO: Nº 101945 de 21/11/2019. Emolumentos: Isento (Art. 33, §3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE), Selo de fiscalização: FPL03976-2BXP (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>		
AV.29-8702, 22 de Novembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 20.11.2019, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2015.00997391-IA-980, Processo nº 00003606820028240050 , emitida por Ralph Knochenhauer Carvalho, Vara Única de Pomerode-SC do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 47e5.f21c.9769.6903.12b3.9b67.c915.f4c9.bfa6.1d3b, datada de 21.11.2019.-		

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros-web.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 9 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEFF-REBML-CYCPJ>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

continuação da Matrícula nº 8702 - Registro Geral	ficha.5-verso
PROTOCOLO: Nº 101948 de 21/11/2019. Emolumentos: Isento (Art. 33, §3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE), Selo de fiscalização: FPL03979-4LVT (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>	
AV.30-8702, 23 de Março de 2020. PENHORA: Ofício Judicial nº 1.408/2019-FBS, datado de 12.11.2019 e Termo de Penhora, datado de 22.10.2019, expedidos pelo Dr. Leandro Albuquerque Muchiuti, Juiz de Direito Substituto da Vara Cível da Comarca de Mandaguari-PR, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0003429-59.2016.8.16.0109 (PROJUDI).- Exequentes: 1) ANACLETO GIRALDELI FILHO, CPF 532.105.229-87, advogado, casado, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Renê Táccolo, nº 708, ap. 1601, Mandaguari-PR; 2) GEANDRO DE OLIVEIRA FAJARDO, CPF 021.997.479-99; 3) JOSÉ MARCOS CARRASCO, CPF 629.801.909-00.- Executados: 1) GABRIEL PEDRINI, CPF 049.335.649-57; 2) WANDERLEI PEDRINI FILHO, CPF 049.335.639-85.- Valor Execução: R\$2.615.471,84 (dois milhões, seiscentos e quinze mil, quatrocentos e setenta e um reais e oitenta e quatro centavos), atualizado até 23.02.2017. Obs.: Cumprimento conforme determinação judicial.- PROTOCOLO: Nº 103418 de 16/03/2020. FRJ: 2834.66700.0331.1642, recolhido no valor de R\$732,00, em data de 12/03/2020. Emolumentos: R\$487,06, Selo de fiscalização: FTU94231-Q9WA R\$ 2,01.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>	
AV.31-8702, 17 de Abril de 2020. PENHORA: Ofício expedido em 03.04.2020 pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora, datado de 09.04.2018, extraídos da Carta Precatória nº 0009645-69.2015.8.24.0005.- Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA, administração pública em geral - estado, CNPJ 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, nº 4600, Km 5, Bairro Saco Grande II, Florianópolis-SC.- Executados: 1) PEDRINI EMBALAGENS LTDA; 2) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).- Obs.: Ato praticado na vigência das Circulares nº 64/2020, 73/2020 e do Provimento nº 22/2020 - CGJ/SC.- PROTOCOLO: Nº 103542 de 14/04/2020. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: FRT04760-2QN5 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>	
AV.32-8702, 12 de Agosto de 2020. PENHORA: Penhora por termo nos autos expedido em 17.03.2020 por ordem da Dra. Patrícia Nolli, Juíza de Direito do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0002631-68.2014.8.24.0005/01.- Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN STAR, condomínio edifício, CNPJ 73.995.839/0001-80, com sede em Avenida Atlântica, nº 3510, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Executado/Depositário: WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$94.929,84 (noventa e quatro mil, novecentos e vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos). Data do cálculo: Setembro/2019, atualizado monetariamente para fins de	

- continua na ficha.6 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEEF-REBML-CYCPJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 10 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.6
continuação da Matrícula nº 8702		
emolumentos até 30.06.2020 em R\$97.451,62.- Obs.: FRJ isento (conforme inciso IV do artigo 3º da Resolução nº 03/2004-CM).- PROTOCOLO: Nº 104559 de 14/07/2020. Emolumentos: R\$345,67, Selo de fiscalização: FWL23560-FMYO R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.33-8702, 05 de Maio de 2021. PENHORA: Ofício Judicial nº 310013193407 expedido em 15.04.2021 pelo Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0000887-88.2000.8.24.0050/SC.- Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA, administração pública em geral, CNPJ 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, nº 4600, Km 5, Bairro Saco Grande II, Florianópolis-SC, CEP 88032-000.- Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3/R-650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Luiz Abry, nº 600, Ap. 201, Pomerode-SC; e 2) NOVAPLAST LTDA, CNPJ 82.749.813/0001-43.- Valor da causa: R\$71.706,80 (setenta e um mil, setecentos e seis reais e oitenta centavos).- Obs.: <i>O imóvel matriculado não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.</i> - PROTOCOLO: Nº 108477 de 20/04/2021. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: FYT20352-209Y (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.34-8702, 15 de Junho de 2021. PENHORA: Ofício Judicial nº 310014317322 expedido em 14.05.2021 pelo Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC e Termo de Penhora, datado de 06.04.2020, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0000741-61.2011.8.24.0050.- Exequente: MUNICÍPIO DE POMERODE, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, CNPJ 83.102.251/0001-04, com sede na Rua 15 de Novembro, nº 525, Centro, Pomerode-SC.- Executados: 1) POMERTEX EMPRESA COMERCIAL EXPORTADORA LTDA, CNPJ 83.944.579/0001-78; e 2) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Depositário: WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87.- Valor Execução: R\$1.256,23 (um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e três centavos), valor este a ser devidamente corrigido.- PROTOCOLO: Nº 109002 de 21/05/2021. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: GAJ61491-12GE (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.35-8702, 02 de Julho de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 25.06.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2516.01677397-IA-840, Processo nº 00000613319988240050 , emitida por Rubenita Neuber Slongo da 2ª Vara de Pomerode-SC, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 509a.f2ae.357b.8696.2cd1.a60c.ab7b.ef7a.a9df.53d1, datada de 28.06.2021.-		

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regisweb.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 11 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEFF-REBML-CYCPJ>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

continuação da Matrícula nº 8702 - Registro Geral	ficha.6-verso
PROTOCOLO: Nº 109644 de 28/06/2021. Emolumentos: Isento (Art. 7º, inciso I da Lei Complementar Estadual nº 755/2019 - RE), Selo de fiscalização: GAJ61623-6ZFJ (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.36-8702, 31 de Agosto de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 26.08.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2618.01789848-IA-670, Processo nº 00024880320108240011, emitida por Valter de Moraes Moura da Vara Comercial da Comarca de Brusque-SC, contra WANDERLEI PEDRINI, CNPJ 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 370e.8b54.5106.83c1.991c.b771.8fe9.ad72.850b.5858, datada de 27.08.2021.- PROTOCOLO: Nº 110771 de 27/08/2021. Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73), Selo de fiscalização: GGA85218-UVUY R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.37-8702, 22 de outubro de 2021. PENHORA: Conforme Ofício Judicial nº 310019629268, expedido em 28.09.2021, pelo Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, e Termo de Penhora datado de 08.04.2019, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0000252-49.1996.8.24.0050.- Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA, administração pública em geral, CNPJ 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, nº 4600, Km 5, Bairro Saco Grande II, Florianópolis-SC.- Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) PEDRINI PLÁSTICOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 82.749.813/0002-24, com sede na Rua Luiz Abry, nº 940, Centro, Pomerode-SC.- Valor Execução: R\$82.404,41 (oitenta e dois mil, quatrocentos e quatro reais e quarenta e um centavos), valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais).- PROTOCOLO: Nº 111330 de 30/09/2021. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: GDL16888-NAF3 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.38-8702, 22 de outubro de 2021. PENHORA: Ofício judicial nº 310019688315 expedido em 29.09.2021 pelo Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0000865-44.2011.8.24.0050/SC.- Exequente: MUNICIPIO DE POMERODE, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, CNPJ 83.102.251/0001-04, com sede na Rua 15 de Novembro, nº 525, Centro, Pomerode-SC.- Executado: WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$2.573,16 (dois mil, quinhentos e setenta e três reais e dezesseis centavos), valor este a ser devidamente corrigido.- Obs.: O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.- PROTOCOLO: Nº 111358 de 01/10/2021. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: GDL16895-WW77 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	

- continua na ficha.7 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEFF-REBML-CYCPJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrares.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 12 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.7
continuação da Matrícula nº 8702		
AV.39-8702, 22 de outubro de 2021. PENHORA: Ofício Judicial nº 31001969897, expedido em 29.09.2021 pelo Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0000241-83.1997.8.24.0050/SC.- Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA, administração pública em geral, CNPJ 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, nº 4600, Km 5, Bairro Saco Grande II, Florianópolis-SC.- Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) NOVAPLAST LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 82.749.813/0001-43.- Valor Execução: R\$450.949,30, valor este a ser devidamente corrigido.- Obs.: 1) O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito. 2) Objeto: fração ideal pertencente ao executado.- PROTOCOLO: Nº 111360 de 01/10/2021. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: GDL16898-GFGO (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>		
AV.40-8702, 22 de outubro de 2021. PENHORA: Ofício Judicial nº 310019720306, expedido em 29.09.2021 pelo Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0002943-74.2012.8.24.0050/SC.- Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA, administração pública em geral, CNPJ 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, nº 4600, Km 5, Bairro Saco Grande II, Florianópolis-SC.- Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA. - ME, sociedade empresária limitada, CNPJ 76.603.737/0001-60, com sede na Rua Presidente Costa e Silva, nº 1221, Pomerode-SC.- Valor Execução: R\$13.313,52 (treze mil, trezentos e treze reais e cinquenta e dois centavos), valor este a ser devidamente corrigido.- Obs.: O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.- PROTOCOLO: Nº 111361 de 01/10/2021/ Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: GDL16901-4O4K (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>		
AV-41- 8.702 - 27 de janeiro de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 24.01.2022, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2417.01979994-IA-440, Processo nº 00380007620085120019, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF nº 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: f43e.7073.5a85.329f.565a.1ad9.414a.9388.bdd0.e8cd, datada de 25.01.2022. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.		

- Continua no Verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrao-onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 13 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEF-REBML-CYCPJ>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

Continuação da Matrícula nº 8.702 - Registro Geral	Ficha 07V
Protocolo: 113.038, de 25/01/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GIS36563-T4TC. Valor do selo: R\$3,11. Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta. <i>Lucia Dal Pont</i>	
AV-42- 8.702 - 15 de fevereiro de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 07/02/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202202.0715.01999676-1A-270, Processo n. 00011539420088240050, emitida pela 1ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF n. 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: b730d32aadaad84c999e5c0eadeb0d662d590a1d, datada de 08/02/2022. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73. Protocolo: 113.282, de 08/02/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GJX63109-UKV1. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>Lucia Dal Pont</i>	
AV-43- 8.702 - 19 de maio de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 17/05/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202205.1722.02089897-1A-000, Processo n. 00006972820008240050, emitida pela 2ª Vara de Pomerode-SC, contra ELKE RAMTHUN PEDRINI, CPF n. 698.902.509-34; Certidão sob o código HASH: a7672a0f77a42c828ef82a0742737feb4fdfa9b9, datada de 18/05/2022 e WANDERLEI PEDRINI, CPF n. 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: c63a1b3200219502f2a69367833b864d28195384, datada de 18/05/2022. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73. Protocolo: 114.669, de 18/05/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GLS03380-FDNX. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>Lucia Dal Pont</i>	
AV-44- 8.702 - 20 de maio de 2022 PENHORA: Termo de Penhora expedido em 10.03.2022, por ordem do Juiz de Direito Fernando Seara Hickel da Unidade Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0034965-32.2009.8.24.0038/SC. Exequente: TAIPA SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ nº 08.928.243/0001-04, com sede na Rua Abdon Batista, n. 121, sala 901, Centro, Joinville-SC. Executados/Depositários: 1) DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA. - ME, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 76.603.737/0001-60, com sede na Rua Presidente Costa e Silva, n. 1221, Pomerode-SC, representante legal WANDERLEI PEDRINI, RG 650.621-6-SC, CPF 419.157.049-87, nascido em 20.05.1962, brasileiro, industrial, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, n. 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; e 2) ALCIDES HACKBARTH, RG 1.846.471-SSP/SC, CPF nº 558.692.549-49, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Ribeira Herd, n. 1028, Ribeirão Herdt, Pomerode-SC. Valor do Débito: R\$18.520,92 (dezoito mil, quinhentos e vinte reais e noventa e dois centavos). Data do valor: 25.11.2009, atualizado monetariamente até 30.03.2022 em R\$39.820,68. Protocolo: 114.627, de 16/05/2022. Emolumentos: R\$416,64 Selo de fiscalização: GMH16240-ALE9. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>Lucia Dal Pont</i>	

- Continua na Ficha 08 -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrares.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 14 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEEF-REBML-CYCPJ>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha 08
Matrícula nº 8.702		
AV-45- 8.702 - 06 de julho de 2022 PENHORA: Ofício Judicial nº 310029651767, expedido em 27.06.2022 pelo Juiz de Direito Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0000360-68.2002.8.24.0050/SC. Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA, administração pública em geral, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, n. 4600, Km 5, Saco Grande II, Florianópolis-SC. Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, RG 650.621-6-SC, CPF 419.157.049-87, nascido em 20.05.1962, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, n. 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; e 2) NOVAPLAST LTDA, CNPJ nº 82.749.813/0001-43. Objeto: Parte ideal pertencente ao executado WANDERLEI PEDRINI. Valor da Causa: R\$ 721.699,51 (setecentos e vinte e um mil, seiscentos e noventa e nove reais e cinquenta e um centavos). Obs.: O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito. Protocolo: 115.319, de 29/06/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GHS45922-1OZT. Selo: Isento. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>[assinatura]</i>		
AV-46- 8.702 - 06 de julho de 2022 PENHORA: Ofício Judicial nº 310029684269, expedido em 27.06.2022 pelo Juiz de Direito Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0002209-41.2003.8.24.0050/SC. Exequente: MUNICIPIO DE POMERODE, órgão público do poder executivo municipal, CNPJ nº 83.102.251/0001-04, com sede na Rua 15 de Novembro, n. 525, Centro, Pomerode-SC. Executados: 1) NOVAPLAST LTDA, CNPJ nº 82.749.813/0001-43; e 2) WANDERLEI PEDRINI, RG 650.621-6-SC, CPF 419.157.049-87, nascido em 20.05.1962, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, n. 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC. Valor da Causa: R\$79.920,17 (setenta e nove mil, novecentos e vinte reais e dezessete centavos). Obs.: O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito. Protocolo: 115.320, de 29/06/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GHS45925-NQN6. Selo: Isento. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>[assinatura]</i>		
AV-47- 8.702 - 06 de julho de 2022 PENHORA: Ofício Judicial nº 310029725938, expedido em 28.06.2022 pelo Juiz de Direito Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior 2ª da Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0000419-95.1998.8.24.0050/SC. Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA, administração pública em geral, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, n. 4600, Km 5, Saco Grande II, Florianópolis-SC. Executados: 1) NOVAPLAST LTDA, CNPJ nº 82.749.813/0001-43; 2) WANDERLEI		

- Continua no Verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrao-onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 15 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

Continuação da Matrícula nº 8.702 - Registro Geral

Ficha 08V

PEDRINI, RG 650.621-6-SC, CPF 419.157.049-87, nascido em 20.05.1962, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, n. 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.

Valor da Causa: R\$585.191,76 (quinhentos e oitenta e cinco mil, cento e noventa e um reais e setenta e seis centavos).

Obs.: O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.

Protocolo: 115.323, de 29/06/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GHS45928-CIP6. Selo: Isento.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-48- 8.702 - 15 de dezembro de 2022

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 14/12/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202212.1408.02408413-IA-000, Processo n. 00003425219998240050, emitida pela 2ª Vara de Pomerode-SC, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF n. 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 024ea9b5ad72e2d3e3363545a6b01a7b0c6aadfc, datada de 14/12/2022.

Protocolo: 118.142, de 14/12/2022. Selo de fiscalização: GLV63452-PDEP. Selo: Isento.

Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta.

AV-49- 8.702 - 22 de março de 2023

PENHORA: Termo de Penhora expedido em 23.09.2022 por ordem do Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001153-94.2008.8.24.0050/SC.

Exequente/ Depositária: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, cooperativa, CNPJ nº 00.993.264/0001-93, com sede na Rua São Jerônimo, n. 200, Centro, Londrina-PR.

Executados: WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA., CNPJ nº 76.603.737/0001-60.

Valor da causa: R\$ 912.463,49, em 24.10.2020.

FRJ nº 5801421042, no valor de R\$1.055,56, pago em 27/02/2023.

Protocolo: 119.285, de 15/03/2023. Emolumentos: R\$645,67. Selo de fiscalização: GSP81635-GM49. Valor do selo: R\$ 3,39.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-50- 8.702 - 22 de março de 2023

COMPLEMENTAÇÃO DA AV.42: Nos termos do item 6 da decisão judicial proferida em 24.06.2022, pela Dra. Iraci Satomi Kuraoka Schiocchet, Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, oriundo dos Autos nº 0001153-94.2008.8.24.0050/SC, procede-se a presente averbação para constar que foram pagos os emolumentos (Protocolo 113282) referente à averbação constante da AV.42.

Protocolo: 119.286, de 15/03/2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GRN49555-97PS. Selo: Isento.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

R-51 - 8.702 - 25 de abril de 2023

ARREMATACÃO: Carta de Arrematação expedida em 26/10/2022, pela Drª. Ilma Vinha, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, extraída da Carta Precatória Cível nº 0002401-37.2013.5.12.0040 e Auto de Arrematação, datado de 18/10/2017.

Deprecantes: S T I QUIM PLAST POM BLU GASP IND E TIMBO E OUTROS.

Deprecado: NOVAPLAST LTDA - ME E OUTROS.

- Continua na Ficha 09 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEFF-REBML-CYCPJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 16 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 09

Matrícula nº 8.702

Arrematante: **EDSON IMIANOSKY**, RG n. 1396363-SSP/SC, CPF n. 506.969.129-53, nascido em 07/08/1964, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/1977, com **LEILA FABIANE GAMBA IMIANOSKY**, RG n. 3284187-SSP/SC, CPF n. 712.338.579-91, nascida em 07/08/1970, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Gilberto Comandolli, n. 95, Bairro São Luiz, Brusque-SC.

Arrematado por R\$263.000,00 (duzentos e sessenta e três mil reais- referente às M-8701 e M-8702). ITBI pago em 23/11/2022 no valor de R\$ 5.158,21, conforme Certidão de Quitação nº 187313.

Inscrição imobiliária nº 01.01.055.0025.063

Protocolo: 119.839, de 18/04/2023. Emolumentos: R\$ 897,98. FRJ: R\$ 204,11 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hono. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 22,45. Selo GTB32975-6VDF.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-52- 8.702 - 25 de abril de 2023

PUBLICIDADE DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA: Foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 00551370408 de 21.03.2023, ficando o responsável autorizado a transferir a fração ideal correspondente à área de marinha do imóvel matriculado, sem o recolhimento do laudêmio- CAT especial Carta de Arrematação- outras transações onerosas. Imóvel cadastrado no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, sob RIP nº 88039 0100384-68, em regime de Ocupação.

Obs.: Código de controle da Certidão: 6457.348F.69F5.BB3A. Validade da certidão devidamente confirmada em 18.04.2023 na página de atendimento virtual da SPU na Internet.

Protocolo: 119.839, de 18/04/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hono. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 2,72. Selo GTB32976-9HI8.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-53- 8.702 - 25 de abril de 2023

CANCELAMENTO DE GRAVAMES: Mediante Carta de Arrematação expedida em 26/10/2022, pela Drª. Ilma Vinha, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, extraída da Carta Precatória Cível nº 0002401-37.2013.5.12.0040, averba-se o cancelamento de todas as restrições e gravames constante do R.3, AV.5, AV.7, AV.8, R.9, AV.10, R.11 (convolada na arrematação), R.12, R.13, AV.14, R.15, AV.16, R.17, AV.19, AV.20, AV.21, AV.23, AV.24, AV.25, AV.26, AV.27, AV.28, AV.29, AV.30, AV.31, AV.32, AV.33, AV.34, AV.35, AV.36, AV.37, AV.38, AV.39, AV.40, AV.41, AV.42/AV.50, AV.43, AV.44, AV.45, AV.46, AV.47, AV.48 e AV.49.

Protocolo: 119.839, de 18/04/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hono. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 2,72. Selo GTB32977-8O48.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-54- 8.702 - 04 de junho de 2024

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

- Continua no Verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 17 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

Continuação da Matrícula nº 8.702

Ficha 09v

Protocolo: 125.870, de 04/06/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU41847-JG21.
Lucia Dal Pont - Registradora.

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEF-REBML-CYCPJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrarweb.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 18 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008702-24

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 10

Matrícula nº 8.702

R-55 - 8.702 - 17 de março de 2025

PENHORA: Termo de Penhora, extraído do processo de Cumprimento de Sentença nº 5013028-24.2020.8.21.0022/RS, expedido em 13/02/2025, pelo Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas-RS.

Requerente: MARCELO RODRIGUES KNOPP.

Requeridos/Depositário: **1)** WANDERLEI PEDRINI; **2)** NOVAPLAST LTDA; **3)** EVANIS DE FATIMA DA FONSECA PASTORIZA; **4)** ALCIDES HACKBARTH; e **5)** VALDEMIRO PEDRINI.

Valor: R\$5.213,68 (cinco mil duzentos e treze reais e sessenta e oito centavos).

Protocolo: 129.659, de 07/03/2025. Emolumentos: R\$ 156,13. FRJ: R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,90. Selo HIL80674-KSX5.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 17/03/2025 11:40:08.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEFF-REBML-CYCPJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrar.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 19 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 8.702 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 07 de abril de 2025

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	26,46
ISS: R\$	0,66
FRJ*: R\$	6,01
Total: R\$	33,13

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HIL85214-QYY2

Confira os dados do ato

em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4LFT-69UEF-REBML-CYCPJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 20 de 20 - 07/04/2025 às 11:06:27

